Nota de Prensa

# Índice de Septiembre 2012

Fecha publicación: 09.10.2012

| | Índice Septiembre 11 | Índice Septiembre 12 | Variación Interanual |
|---|---|---|---|
| **General** | 1734 | 1532 | -11,6% |
| **Capitales y Grandes Ciudades** | 1800 | 1557 | -13,5% |
| **Áreas Metropolitanas** | 1696 | 1520 | -10,4% |
| **Costa Mediterránea** | 1765 | 1575 | -10,8% |
| **Baleares y Canarias** | 1506 | 1356 | -10,0% |
| **Resto de Municipios** | 1738 | 1550 | -10,9% |

## "El Índice General cierra el periodo estival con descensos superiores al 11%"

*En septiembre se incrementa 5 décimas el porcentaje de descenso acumulado hasta el 32,9%. Las Capitales y Grandes Ciudades reflejan un mayor descenso que el resto de las zonas.*

El IMIE General presentó un descenso interanual en el mes de Septiembre del 11,6%, similar al del mes anterior, llegando a los 1532 puntos. El recorte acumulado desde que el valor de las viviendas alcanzó su punto más alto en diciembre de 2007, avanzó hasta situarse exactamente en el 32,9%.

En cuanto al comportamiento por zonas, fueron las "Capitales y Grandes Ciudades" las que de manera destacada marcaron el descenso interanual más acusado durante el mes de Septiembre, con un 13,5%.

Por debajo de la media se quedaron el resto de grupos, con descensos interanuales muy similares. Así el mayor recorte correspondió al "Resto de Municipios" con un 10,9%, seguidos por la "Costa Mediterránea" cuyo descenso se situó en el 10,8%, las "Áreas Metropolitanas" que repitieron el dato del mes anterior con un 10,4%, y en último lugar las "Islas Baleares y Canarias" con un 10%.

Respecto a los recortes acumulados por zonas desde que éstas alcanzaron su valor más alto, la "Costa Mediterránea" situó su descenso en Septiembre en el 39,2%; le siguieron las "Capitales y Grandes Ciudades" con el 36%, las "Áreas Metropolitanas" con un 33,2%, las "Islas Baleares y Canarias" con el 28,6% y, cerrando la serie, el "Resto de Municipios" no incluidos en las divisiones anteriores con el 28,5%.

**Acerca de IMIE – Índice de Mercados Inmobiliarios Españoles**

El índice IMIE, iniciativa pionera puesta en marcha por Tinsa en 2008, constituye un índice que refleja el valor de los productos residenciales en España. En cuanto a estratificación geográfica se rige por criterios de mercado. Siguiendo esta pauta, Tinsa ha elaborado la subdivisión del territorio en cinco grandes zonas que representan los estratos que vertebran el mercado de vivienda: Capital y Grandes Ciudades con más de 50.000 habitantes, Áreas Metropolitanas, Costa Mediterránea, Baleares y Canarias y Resto de Municipios.

El índice IMIE, recoge la variación del valor del $m^2$ de un inmueble, elaborado con la información de las más de 200.000 valoraciones de vivienda realizadas por Tinsa anualmente, base metodológica similar a la utilizada en la elaboración del IPC y otros índices de precios internacionales y frecuencia mensual.

**Acerca de Tinsa**

Tinsa es la compañía líder en el mercado de tasación y valoración inmobiliaria español. Su proceso de internacionalización se inicia en 1999, contando en la actualidad con oficinas en Francia, Portugal, Argentina, Chile, México, Perú y la apertura este mismo año en Colombia.

Tinsa realiza servicios de valoración, tanto con metodología nacional (ECO) como internacional RICS, IVS. Y con múltiples finalidades: hipotecaria, contable, expropiatoria, compraventas, herencias.

A través de su filial, Taxo, se llevan a cabo valoraciones de bienes muebles: obras de arte, joyas, maquinaria, aviones, embarcaciones, vehículos, patrimonio artístico, mobiliario, maquinaria,…

Para más información, por favor, visite www.tinsa.es o www.taxo.es