

Índice de abril 2012

Fecha publicación: 08.05.2012

	Índice Abril 11	Índice Abril 12	Variación Interanual
General	1832	1603	-12,5%
Capitales y Grandes Ciudades	1894	1635	-13,7%
Áreas Metropolitanas	1790	1575	-12%
Costa Mediterránea	1903	1631	-14,3%
Baleares y Canarias	1581	1387	-12,3%
Resto de Municipios	1838	1644	-10,6%

“El valor de las viviendas continúa su descenso en abril”

El IMIE General presentó durante el mes de abril un descenso del 12,5%, lo que condujo al índice a los 1603 puntos. El recorte acumulado desde que el valor de las viviendas alcanzó su punto más alto en diciembre de 2007 aumentó hasta situarse en el 29,8%.

En cuanto al comportamiento de las zonas, fueron los municipios de la “Costa Mediterránea” los que volvieron a marcar un descenso interanual más acusado durante el mes de abril, con un 14,3%, seguidos de cerca por las “Capitales y Grandes Ciudades” que ajustaron su valor un 13,7% sobre el mismo mes del año anterior. En ambos casos el recorte fue superior a la media del mercado.

Por debajo del mercado se quedaron las “Islas Baleares y Canarias” cuyo descenso interanual se situó en el 12,3%, seguidas por las “Áreas metropolitanas” con una bajada del 12%; en último lugar se quedaron el “Resto de Municipios” no incluidos en las divisiones anteriores que presentaron una caída del 10,6%.

Respecto a los recortes acumulados por zonas desde que éstas alcanzaron su valor más alto, la “Costa Mediterránea” situó su descenso en abril en el 37%; le siguieron las “Capitales y Grandes Ciudades” con el 32,8%, las “Áreas Metropolitanas” con un 30,7%, las “Islas Baleares y Canarias” con el 26,9% y, cerrando la serie, el “Resto de Municipios” con el 24,2%.

Acerca de IMIE – Índice de Mercados Inmobiliarios Españoles

El índice IMIE, iniciativa pionera puesta en marcha por Tinsa en 2008, constituye un índice que refleja el valor de los productos residenciales en España. En cuanto a estratificación geográfica se rige por criterios de mercado. Siguiendo esta pauta, Tinsa ha elaborado la subdivisión del territorio en cinco grandes zonas que representan los estratos que vertebran el mercado de vivienda: Capital y Grandes Ciudades con más de 50.000 habitantes, Áreas Metropolitanas, Costa Mediterránea, Baleares y Canarias y Resto de Municipios.

El índice IMIE, recoge la variación del valor del m² de un inmueble, elaborado con la información de las más de 200.000 valoraciones de vivienda realizadas por Tinsa anualmente, base metodológica similar a la utilizada en la elaboración del IPC y otros índices de precios internacionales y frecuencia mensual.

Acerca de Tinsa

Tinsa es la compañía multinacional líder en valoración, análisis y asesoramiento inmobiliario. Fundada en 1985, la sociedad de valoraciones inmobiliarias cuenta con 32 delegaciones en España y con oficinas permanentes en Francia, Portugal, Argentina, Chile, Perú y México, aunque realiza operaciones en más de 25 países. Desde noviembre de 2010 Tinsa es propiedad de Advent International.

Tinsa ofrece entre otros, servicios valoración y tasación inmobiliaria, consultoría, valoración de bienes muebles e intangibles, etc. Si desea más información, por favor visite www.tinsa.es.