

Índice de Febrero 2012

Fecha publicación: 13.03.2012

	Índice Febrero 11	Índice Febrero 12	Variación Interanual
<b>General</b>	1839	1664	-9,5%
<b>Capitales y Grandes Ciudades</b>	1931	1710	-11,5%
<b>Áreas Metropolitanas</b>	1804	1618	-10,3%
<b>Costa Mediterránea</b>	1885	1706	-9,5%
<b>Baleares y Canarias</b>	1567	1428	-8,8%
<b>Resto de Municipios</b>	1820	1701	-6,5%

### El valor de la vivienda en España sigue acusando el deterioro macroeconómico

El IMIE General, herramienta creada por Tinsa que analiza la evolución del valor de la vivienda en el mercado español, intensificó su descenso interanual durante al mes de Febrero hasta el 9,5%, llegando así a los 1664 puntos, lo que supone retornar ya a niveles del año 2004. El descenso acumulado desde que el valor de las viviendas alcanzó su punto más alto en diciembre de 2007 aumentó hasta situarse exactamente en el 27,1%. El deterioro del cuadro macroeconómico con fuerte pérdida de empleo, unido al aumento de los diferenciales en los tipos hipotecarios, están neutralizando el efecto positivo que produce sobre el mercado la recuperación de las deducciones fiscales a la compra de vivienda.

En cuanto al comportamiento de las zonas, fueron nuevamente las "Capitales y Grandes Ciudades" las que presentaron un descenso interanual más acusado durante el mes de Febrero, con un 11,5%, seguidas por las "Áreas Metropolitanas" de aquellas que presentaron una bajada del 10,3% sobre el mismo mes del año anterior. En ambos casos el recorte fue superior a la media del mercado.

En términos similares a ésta se comportaron los municipios de la "Costa Mediterránea", con un descenso del interanual del 9,5%.

Por debajo del mercado se quedaron tanto las "Islas Baleares y Canarias" donde la caída interanual producida fue del 8,8%, como el "Resto de Municipios" no incluidos en las divisiones anteriores cuya bajada fue del 6,5%, cerrando el grupo.

Respecto a los recortes acumulados por zonas desde que éstas alcanzaron su valor más alto, la “Costa Mediterránea” situó su descenso en Febrero en el 34,1%; le siguieron las “Capitales y Grandes Ciudades” con el 29,7%, las “Áreas Metropolitanas” con un 28,9%, las “Islas Baleares y Canarias” con el 24,7% y, cerrando la serie, el “Resto de Municipios” no incluidos en las divisiones anteriores con el 21,5%.

### **Acerca de IMIE – Índice de Mercados Inmobiliarios Españoles**

El índice IMIE, iniciativa pionera puesta en marcha por Tinsa en 2008, constituye un índice que refleja el valor de los productos residenciales en España. En cuanto a estratificación geográfica se rige por criterios de mercado. Siguiendo esta pauta, Tinsa ha elaborado la subdivisión del territorio en cinco grandes zonas que representan los estratos que vertebran el mercado de vivienda: Capital y Grandes Ciudades con más de 50.000 habitantes, Áreas Metropolitanas, Costa Mediterránea, Baleares y Canarias y Resto de Municipios.

El índice IMIE, recoge la variación del valor del m<sup>2</sup> de un inmueble, elaborado con la información de las más de 200.000 valoraciones de vivienda realizadas por Tinsa anualmente, base metodológica similar a la utilizada en la elaboración del IPC y otros índices de precios internacionales y frecuencia mensual.

### **Acerca de Tinsa**

Tinsa es la compañía multinacional líder en valoración, análisis y asesoramiento inmobiliario. Fundada en 1985, la sociedad de valoraciones inmobiliarias cuenta con 32 delegaciones en España y con oficinas permanentes en Francia, Portugal, Argentina, Chile, Perú y México, aunque realiza operaciones en más de 25 países. Desde noviembre de 2010 Tinsa es propiedad de Advent International.

Tinsa ofrece entre otros, servicios valoración y tasación inmobiliaria, consultoría, valoración de bienes muebles e intangibles, etc. Si desea más información, por favor visite [www.tinsa.es](http://www.tinsa.es).