

Índice de Enero 2012

Fecha publicación: 14.02.2012

	Índice Enero 11	Índice Enero 12	Variación Interanual
<b>General</b>	1836	1714	-6,6%
<b>Capitales y Grandes Ciudades</b>	1924	1756	-8,7%
<b>Áreas Metropolitanas</b>	1793	1677	-6,5%
<b>Costa Mediterránea</b>	1887	1734	-8,1%
<b>Baleares y Canarias</b>	1565	1517	-3,1%
<b>Resto de Municipios</b>	1824	1737	-4,8%

## “2012 se inicia con descenso en el valor de la vivienda, aunque más moderado”

El IMIE General, herramienta creada por Tinsa que analiza la evolución del valor de la vivienda en el mercado español, moderó su descenso interanual en el mes de enero hasta el 6,6%, llegando a los 1714 puntos frente a los 1719 del mes anterior. El descenso acumulado desde que el valor de las viviendas alcanzó su punto más alto en diciembre de 2007 aumentó hasta situarse exactamente en el 25%, o lo que es lo mismo, las viviendas han perdido ya una cuarta parte de su valor desde el inicio de la crisis.

En cuanto al comportamiento de las zonas homogéneas de mercado, fueron nuevamente las “Capitales y Grandes Ciudades” las que presentaron un descenso interanual más acusado durante el mes de enero, con un 8,7%, seguidas por los municipios de la “Costa Mediterránea” con el 8,1%. Por detrás se situaron las “Áreas Metropolitanas”, con un descenso del 6,5% con respecto al mismo mes del año anterior.

Por debajo de la media se quedaron, regresando a la tónica habitual, tanto el “Resto de Municipios” donde la caída interanual producida fue del 4,8%, como las “Islas Baleares y Canarias” cuya bajada se quedó en un 3,1%, cerrando el grupo.

Respecto a los recortes acumulados por zonas desde que éstas alcanzaron su valor más alto, a finales de 2007, la “Costa Mediterránea” situó su descenso en enero en el 33,1% y pierde ya un tercio del valor desde el inicio de la crisis; le siguen las “Capitales y Grandes Ciudades” con el 27,8%, las “Áreas Metropolitanas” con un 26,3%, las “Islas Baleares y Canarias” con el 20,1% y, cerrando la serie, el “Resto de Municipios” no incluidos en las divisiones anteriores con el 19,9%.

**Acerca de IMIE – Índice de Mercados Inmobiliarios Españoles**

El índice IMIE, iniciativa pionera puesta en marcha por Tinsa en 2008, constituye un índice que refleja el valor de los productos residenciales en España. En cuanto a estratificación geográfica se rige por criterios de mercado. Siguiendo esta pauta, Tinsa ha elaborado la subdivisión del territorio en cinco grandes zonas que representan los estratos que vertebran el mercado de vivienda: Capital y Grandes Ciudades con más de 50.000 habitantes, Áreas Metropolitanas, Costa Mediterránea, Baleares y Canarias y Resto de Municipios.

El índice IMIE, recoge la variación del valor del m<sup>2</sup> de un inmueble, elaborado con la información de las más de 200.000 valoraciones de vivienda realizadas por Tinsa anualmente, base metodológica similar a la utilizada en la elaboración del IPC y otros índices de precios internacionales y frecuencia mensual.

**Acerca de Tinsa**

Tinsa es la compañía multinacional líder en valoración, análisis y asesoramiento inmobiliario. Fundada en 1985, la sociedad de valoraciones inmobiliarias cuenta con 32 delegaciones en España y con oficinas permanentes en Francia, Portugal, Argentina, Chile, Perú y México, aunque realiza operaciones en más de 25 países. Desde noviembre de 2010 Tinsa es propiedad de Advent International.

Tinsa ofrece entre otros, servicios valoración y tasación inmobiliaria, consultoría, valoración de bienes muebles e intangibles, etc. Si desea más información, por favor visite [www.tinsa.es](http://www.tinsa.es).