

## IMIE (nota de prensa)

Diciembre 2010

Fecha publicación: 11.01.2011

	Índice Diciembre 09	Índice Diciembre 10	Variación Interanual
<b>General</b>	1947	1872	-3,9%
<b>Capitales y Grandes Ciudades</b>	2073	1970	-5,0%
<b>Áreas Metropolitanas</b>	1893	1813	-4,2%
<b>Costa Mediterránea</b>	2052	1911	-6,8%
<b>Baleares y Canarias</b>	1646	1606	-2,4%
<b>Resto de Municipios</b>	1888	1858	-1,6%

### “El valor de las viviendas descendió un 3,9% en 2010, situándose en niveles de septiembre de 2005”

El índice IMIE “General” de diciembre quedó fijado en 1872 puntos, dato ligeramente inferior al del mes pasado y muy similar al nivel que mantiene el índice desde el mes de agosto, situándose en cifras equiparables a septiembre de 2005. Esta cifra supone un ligero repunte a la baja en su variación interanual hasta el -3,9%, desde el pasado 3,6%. Esto significa que los valores medios de las viviendas han permanecido casi estabilizados durante los últimos cinco meses, originando una progresiva moderación de los descensos interanuales. Respecto al descenso acumulado desde máximos apenas varía y se sitúa en el 18%.

El ligero repunte del índice “General” viene motivado, fundamentalmente, por el comportamiento del subíndice “Capitales y Grandes Ciudades” que descendió un 5,0% frente al 3,6% del mes anterior. En este caso el repunte en la bajada interanual se debe, tanto al descenso del nivel del índice como al diferente comportamiento del mismo en diciembre de 2009.

El mayor descenso interanual en diciembre se produce en el subíndice “Costa Mediterránea”, que presentó una bajada más acusada del 6,8% frente al 4,7% del mes anterior, y un descenso del índice que la sitúa muy cerca de romper la barrera de los 1900 puntos, lo que supondría retornar a valores del año 2004 en el ámbito de la costa peninsular.

Ligeramente por encima del descenso medio interanual se situó también el subíndice “Áreas Metropolitanas”, con una bajada del 4,2% y un fuerte descenso en niveles absolutos, que sitúan a esta zona próxima a perder la barrera de los 1800 puntos.

Ya por debajo del descenso general aparecen los subíndices “Islas Baleares y Canarias”, que presentaron una bajada del 2,4%, moderándose notablemente respecto al mes anterior, y “Resto de Municipios” no incluidos en los grupos anteriores, que desaceleraron nuevamente su caída hasta el 1,6%.

En cuanto a los descensos acumulados desde valores máximos, el subíndice “Costa Mediterránea” volvió a señalar un nuevo máximo en el histórico del índice, con un descenso total del 26,2%. Lo mismo puede decirse de las Áreas Metropolitanas que ya rebasan la segunda decena en los recortes situándose en el 20,3%. Muy próximo se encuentra el descenso total del subíndice “Capitales y Grandes Ciudades” con el 19% y, ya con menores bajadas acumuladas, los subíndices “Islas Baleares y Canarias” con un 15,4% y “Resto de Municipios” con el 14,3%.