

IMIE (nota de prensa)

Octubre 2010

Fecha publicación: 09.11.2010

	Índice Octubre 09	Índice Octubre 10	Variación Interanual
General	1.960	1.871	-4.6%
Capitales y Grandes Ciudades	2.063	1.961	-4.9%
Áreas Metropolitanas	1.928	1.858	-3.6%
Costa Mediterránea	2.082	1.943	-6.7%
Baleares y Canarias	1.654	1.563	-5.5%
Resto de Municipios	1.909	1.843	-3.5%

“El descenso en el valor de las viviendas retoma la senda de la moderación en octubre”

En octubre se ha producido un descenso interanual del 4,6% del índice IMIE “General”, con un ligero descenso hasta los 1871 puntos, frente a los 1873 del mes anterior. Sin embargo, la bajada del nivel del índice en octubre de este año ha sido inferior a la observada en las mismas fechas del año 2009. El recorte que acumula el índice “General” desde diciembre de 2007 creció una décima alcanzando el 18,1%.

El comportamiento de las tasas interanuales por zonas ha vuelto a ser heterogéneo durante el pasado mes. Por encima de la media y de manera destacada volvieron a situarse los municipios de la “Costa Mediterránea” que, no obstante, moderaron su descenso respecto al dato de septiembre en un par de puntos porcentuales hasta el 6,7% interanual. Les siguieron las “Islas Baleares y Canarias” con una bajada del 5,5%, y las “Capitales y Grandes Ciudades” que acentuaron su descenso en tres décimas llegando al 4,9%.

Por debajo del descenso medio se situaron las “Áreas Metropolitanas”, que retrocedieron un 3,6% interanual. El último lugar lo ocuparon el “Resto de Municipios” no incluidos en las divisiones anteriores, que prácticamente repiten dato de septiembre con una bajada del 3,5%.

En cuanto a los recortes acumulados desde máximos permanece en lugar destacado la “Costa Mediterránea”, que sitúa su corrección desde diciembre de 2007 en el 25%, seguida de las “Capitales y Grandes Ciudades” que pasaron a ocupar el segundo puesto con un recorte del 19,4% desde su valor más elevado. A continuación y por orden de descensos se situaron las “Áreas Metropolitanas” con un 18,3%, seguidas de las “Islas Baleares y Canarias” que avanzaron significativamente en los recortes hasta el 17,7%, y del “Resto de Municipios” no incluidos en las divisiones anteriores que se mantuvieron en el último lugar con un descenso acumulado del 15%.