

IMIE (nota de prensa)

Septiembre 2010

Fecha publicación: 12.10.2010

	Índice Septiembre 09	Índice Septiembre 10	Variación Interanual
General	1971	1873	-5.0%
Capitales y Grandes Ciudades	2071	1975	-4.6%
Áreas Metropolitanas	1938	1828	-5.7%
Costa Mediterránea	2106	1924	-8.7%
Baleares y Canarias	1672	1602	-4.2%
Resto de Municipios	1916	1851	-3.4%

“Mayor descenso interanual en septiembre, impulsado por las Áreas Metropolitanas y la vivienda vacacional”

En septiembre el índice IMIE “General” volvió a descender ligeramente hasta los 1873 puntos, lo que supone un nuevo repunte en el descenso interanual de cuatro décimas, hasta el 5%. A este mayor descenso han contribuido de manera decisiva tanto las “Áreas Metropolitanas” como los municipios de la “Costa Mediterránea”, cuyos índices han tenido una bajada significativa respecto al mes anterior. Esta evolución de los últimos tres meses puede verse alterada en los próximos ante la influencia de la finalización de las deducciones por vivienda habitual. El descenso que acumula el índice “General” desde diciembre de 2007 alcanza el 18%

El comportamiento en las tasas interanuales por subíndices ha sido heterogéneo durante el mes de septiembre. Según mencionamos, dos de las subdivisiones destacan por su comportamiento negativo superior a la media. Así, tras el trimestre de verano, los municipios de la “Costa Mediterránea” volvieron a bajar con fuerza hasta alcanzar el 8,7% interanual. Les siguieron las “Áreas Metropolitanas” con un descenso del 5,7%, truncando la tendencia a la moderación en los recortes que presentaba este subíndice en meses anteriores.

Por debajo del descenso medio se situaron las “Capitales y Grandes Ciudades” que retroceden un 4,6% interanual, moderando en nueve décimas el registro del mes anterior. A continuación se situaron las “Islas Baleares y Canarias” con una bajada del 4,2% y por último, como viene siendo habitual, el “Resto de Municipios” no incluidos en las divisiones anteriores con un descenso interanual del 3,4%.

En cuanto a las bajadas acumuladas desde máximos destaca el avance de la “Costa Mediterránea”, que sitúa su corrección desde diciembre de 2007 en el 25,7%, seguida de las “Áreas Metropolitanas” con un recorte del 19.6% desde el mismo período. A continuación y por orden de descensos se situaron las “Capitales y Grandes Ciudades” (-18.8%), las “Islas Baleares y Canarias” (-15.6%) y, en ultimo lugar el “Resto de Municipios” (-14.6%) no incluidos en las divisiones anteriores.