

IMIE (nota de prensa)

Agosto 2010

Fecha publicación: 14.09.2010

	Índice Agosto 09	Índice Agosto 10	Variación Interanual
General	1964	1875	-4,6%
Capitales y Grandes Ciudades	2080	1965	-5,5%
Áreas Metropolitanas	1916	1849	-3,5%
Costa Mediterránea	2078	1976	-4,9%
Baleares y Canarias	1662	1574	-5,3%
Resto de Municipios	1911	1844	-3,5%

“El mes de agosto confirma un ligero repunte en el descenso del valor de la vivienda, si bien es pronto para deducir un cambio de tendencia”

En agosto, el índice IMIE “General” continuó descendiendo hasta los 1875 puntos, lo que supone una variación interanual del -4,6%. Este porcentaje refleja un nuevo incremento, si bien leve (0,3%), en el porcentaje de descenso interanual de los valores de las viviendas, modificando la senda de moderación de estas bajadas producida durante el primer semestre del año y que se truncó el pasado mes de julio. Como mencionábamos en nuestra anterior nota, los resultados de los dos últimos meses no marcan una tendencia definitiva. Habrá que esperar a los resultados del último cuatrimestre para sacar conclusiones, máxime teniendo en cuenta que los resultados corresponden a los meses de verano en los que la actividad es un tanto atípica. El descenso que acumula el índice “General” desde diciembre de 2007 es del 17,9%.

La situación descrita anteriormente se puede trasladar a todas las subdivisiones geográficas del IMIE, salvo al subíndice Áreas Metropolitanas que refleja en agosto un descenso interanual inferior al de julio.

Las mayores bajadas interanuales de agosto corresponden a los subíndices “Capitales y Grandes Ciudades” y a “Baleares y Canarias”, con un 5,5% y 5,3% respectivamente. El descenso en la “Costa Mediterránea” se sitúa en un 4,9%, mientras que las “Áreas Metropolitanas” y el “Resto de Municipios” que no se incluyen en las subdivisiones mencionadas, presentan una bajada de 3,5% en ambos casos. Son por lo tanto, las grandes ciudades y las zonas en las que se concentra un mayor volumen de vivienda vacacional, las que más han contribuido en el mes de agosto al descenso del valor general de las viviendas.

Esta situación provoca que el descenso acumulado del valor respecto a la fecha en que éste alcanzó su valor máximo, se haya incrementado en todas las zonas. La mayor bajada desde máximos se produce en la “Costa Mediterránea” con un 23,7%, seguida por las “Capitales y Grandes Ciudades” (19,3%), las “Áreas Metropolitanas” (18,7%), las “Islas Baleares y Canarias” (17,1%) y, por último, el “Resto de Municipios” con un descenso del 14,9%.