

## IMIE (nota de prensa)

### Resultados Agosto 2009

	Índice Agosto 08	Índice Agosto 09	Variación Interanual
<b>General</b>	2156	1964	-8.9%
<b>Capitales y Grandes Ciudades</b>	2286	2080	-9.0%
<b>Áreas Metropolitanas</b>	2097	1916	-8.7%
<b>Costa Mediterránea</b>	2316	2078	-10.3%
<b>Baleares y Canarias</b>	1803	1662	-7.8%
<b>Resto de Municipios</b>	2094	1911	-8.7%

### “Continúa atenuándose el descenso en el valor de las viviendas en España”

#### Comentarios

El IMIE general volvió a suavizar su caída interanual en agosto hasta el 8.9%, frente al 9.2% registrado el mes anterior. En términos absolutos el índice continuó descendiendo desde la cifra de 1983 de julio hasta la cifra de 1964 correspondiente al mes de agosto. En términos acumulados desde el máximo de diciembre de 2007 el índice general alcanza ya un descenso del 14%.

Todas las divisiones territoriales a excepción del “Resto de municipios” presentaron descensos interanuales inferiores a los del mes anterior. Por encima de la media destacaron, una vez más, los Municipios de la Costa Mediterránea con un -10.3%, seguidos de las Grandes Ciudades con un -9.0%.

Ligeramente por debajo del descenso general se situaron las Áreas Metropolitanas y el Resto de Municipios, ambas con un -8.7% y, en último lugar, las Islas Baleares y Canarias que moderaron su caída hasta el -7.8%.

Respecto a las variaciones de los diferentes subíndices desde sus valores máximos cobra de nuevo protagonismo la “Costa Mediterránea” que acentuó aún más su bajada acumulada desde diciembre de 2007 hasta alcanzar el -19.8%, seguida de manera destacada por los municipios de las “Áreas Metropolitanas”, que acumulan un recorte del -15.8% también desde su valor más alto alcanzado en la misma fecha. El resto presenta la siguiente situación: “Capitales y Grandes Ciudades” (- 14.5% desde septiembre de 2007), “Baleares y Canarias” (- 12.4% desde septiembre de 2007) y “Resto de municipios” (- 11.9% desde diciembre de 2007).