

Madrid, 14 de Abril de 2009

IMIE (nota de prensa)

Resultados Marzo 2009

	Indice Marzo 08	Indice Marzo 09	Variación Interanual
General	2238	2022	-9.7%
Capitales y Grandes Ciudades	2375	2133	-10.2%
Areas Metropolitanas	2200	1989	-9.6%
Costa Mediterránea	2457	2175	-11.5%
Baleares y Canarias	1880	1723	-8.3%
Resto de Municipios	2140	1949	-8.9%

Comentarios

El IMIE General volvió a descender en marzo hasta el valor de 2022, frente al de 2037 correspondiente al pasado mes de febrero. Esto sitúa al índice en niveles prácticamente idénticos a los de marzo de 2006. En términos acumulados desde el valor máximo de diciembre de 2007, el recorte en los valores alcanza la cifra del 11.5%. Ha de recordarse que el valor originario del Índice de 1000 está referido a enero de 2001.

Respecto al dato interanual de marzo se observa una caída del 9.7%, cifra que vuelve a aproximarse a los dos dígitos que se alcanzaron por primera vez en enero. Por zonas continúan destacando, con bajadas por encima de la media, los municipios de la “Costa Mediterránea” que descendieron un 11.5%, seguidos de las “Capitales y Grandes Ciudades” con un 10.2%. Estas últimas superaron por primera vez la barrera del 10% interanual desde que iniciaron la senda negativa, en febrero del año pasado.

Por debajo de la variación media del mercado se situaron en esta ocasión el índice de las “Areas Metropolitanas”, que moderó su descenso interanual hasta el 9.6%, seguido del índice “Resto de Municipios” con un 8.9% y del índice de las “Islas”, una vez más en la posición más rezagada con una caída interanual del 8.3%.

Siguen ganando relevancia los descensos acumulados hasta marzo desde los máximos de cada índice y entre los que destacan una vez más la “Costa Mediterránea” que alcanza ya un recorte del 16% desde su máximo, así como los municipios de las “Areas Metropolitanas” con un 12,6% y las “Capitales y Grandes Ciudades” con una bajada acumulada del 12.3%.