

IMIE (nota de prensa)

Resultados Octubre 2009

	Índice Octubre 08	Índice Octubre 09	Variación Interanual
General	2117	1960	-7.4%
Capitales y Grandes Ciudades	2253	2063	-8.5%
Áreas Metropolitanas	2058	1928	-6.3%
Costa Mediterránea	2310	2082	-9.9%
Baleares y Canarias	1794	1654	-7.8%
Resto de Municipios	2027	1909	-5.8%

“La moderación en el descenso del valor de las viviendas continúa en el mes de octubre”

Comentarios

En el mes de octubre el índice **ÍMIE General** se situó en los 1960 puntos lo que supone un descenso en términos interanuales del -7.4%, frente al -8.3% del mes de septiembre. Estos datos reflejan la moderación que se viene observando en la variación interanual del valor, acumulando sin embargo un -14.2% desde que alcanzó su valor máximo en diciembre de 2007.

La zona en la que el descenso de los valores está siendo más acusado es la **Costa Mediterránea**, cuyo subíndice presenta un descenso acumulado del -19.6% desde su máximo alcanzando también en diciembre de 2007. Para el presente mes de octubre, su variación interanual baja de los dos dígitos por primera vez en los 10 últimos meses, situándose en un -9.9%, frente al -11.5% de septiembre.

Los subíndices **Capitales y Grandes Ciudades** y **Áreas Metropolitanas** presentan actualmente idéntica variación acumulada, -15.2%, desde que llegaron a su máximo, en septiembre y diciembre de 2007 respectivamente. Su comportamiento interanual es sin embargo diferente. El índice **Capitales y Grandes Ciudades** refleja una mayor resistencia a la moderación en sus descensos, con valores superiores al -9.0% durante todo el año, hasta el actual -8.5% correspondiente al mes de octubre. El índice **Áreas Metropolitanas** empieza a comedir su descenso antes del verano, presentando actualmente una bajada del -6.3% interanual en octubre.

Los subíndices que reflejan la situación de **Baleares y Canarias** y el **Resto de Municipios** no incluidos en las anteriores divisiones territoriales descritas, tienen un comportamiento más moderado. El índice **Baleares y Canarias** acumula un descenso del -12.9% desde septiembre de 2007, con una bajada interanual en octubre del -7.8%. Las viviendas recogidas en el índice **Resto de Municipios** han bajado su valor un -11.9% desde diciembre de 2007, con una caída interanual del -5.8% en octubre.