

## IMIE (nota de prensa)

### Resultados Septiembre 2009

	Índice Septiembre 08	Índice Septiembre 09	Variación Interanual
<b>General</b>	2150	1971	-8.3%
<b>Capitales y Grandes Ciudades</b>	2275	2071	-9.0%
<b>Áreas Metropolitanas</b>	2074	1938	-6.5%
<b>Costa Mediterránea</b>	2381	2106	-11.5%
<b>Baleares y Canarias</b>	1814	1672	-7.8%
<b>Resto de Municipios</b>	2076	1916	-7.7%

### **“El valor de las viviendas continúa descendiendo en términos interanuales, si bien a menor velocidad”**

#### Comentarios

En el mes de septiembre el índice IMIE General se situó en los 1971 puntos lo que supone un descenso en términos interanuales del -8.3%, frente al -8.9% del mes de agosto.

Por encima del descenso interanual medio volvieron a situarse los municipios incluidos en el subíndice “Costa Mediterránea” con un -11.5%, siendo este ámbito territorial el único de los cinco que presentó una tasa de variación superior a la del mes anterior. Le siguió el subíndice de “Capitales y Grandes Ciudades” con una bajada del -9.0%, repitiendo el dato de agosto.

Por debajo de la media general se situó el subíndice “Baleares y Canarias”, repitiendo también el dato de agosto con un descenso del -7.8%, seguidas por el subíndice “Resto de Municipios” con un -7.7%, algo inferior al del pasado mes y, en último lugar, las “Áreas Metropolitanas” de las grandes ciudades, que con un descenso del -6.5% interanual presentan la mayor diferencia respecto a las cifras del mes de agosto.

Las variaciones acumuladas en el valor de las viviendas desde los máximos alcanzados en los meses finales de 2007 continúan siendo relevantes. Así en el caso del IMIE General el descenso acumulado es del -13.7%. Respecto al resto de subíndices, las “Capitales y Grandes Ciudades” presentan una caída acumulada del -14.9%, “Costa Mediterránea” del -18.7%, “Áreas Metropolitanas” del -14.8%, “Baleares y Canarias” del -11.9% y finalmente “Resto de municipios” del -11.6%.