

IMIE Julio 2008

Madrid, 12 de Agosto de 2008

Resultados Julio 2008

	Índice julio 07	Índice julio 08	Variación interanual
General	2.274	2.185	-3.9%
Capitales y Grandes Ciudades	2.412	2.315	-4.0%
Áreas Metropolitanas	2.261	2.155	-4.7%
Costa Mediterránea	2.542	2.384	-6.2%
Baleares y Canarias	1.869	1.816	-2.8%
Resto de Municipios	2.167	2.101	-3.1%

Comentarios

El Índice General experimentó un nuevo recorte del 3.9% en julio respecto al mismo mes del año anterior. Se trata del quinto descenso consecutivo de la tasa interanual que acentúa la bajada del valor nominal de las viviendas, hecho que viene produciéndose de manera ininterrumpida desde principios del presente año.

La corrección de los valores se produjo en todos los subíndices territoriales del IMIE, aunque con distinta intensidad. Cabe destacar el pronunciado descenso de la Costa Mediterránea que, tras el período previo al verano más proclive a la compra de segundas residencias, reflejó una bajada del 6.2% en términos interanuales. Le siguieron a cierta distancia las Áreas Metropolitanas y las Capitales y Grandes Ciudades, que bajaron un 4,7% y un 4% respectivamente.

Con un comportamiento también negativo pero menos acusado que el del índice general se situaron el Resto de Municipios, con un descenso del 3.1%, y las Islas Baleares y Canarias, que fueron las últimas en entrar en tasas interanuales negativas y continúan siendo las más rezagadas en la corrección de sus valores, con un descenso del 2.8%.

La evolución interanual del Índice General presenta una clara tendencia decreciente desde septiembre de 2006, período en el que se inició un proceso de desaceleración ininterrumpida de las tasas con un hito destacable en marzo del presente año, cuando entró en valores negativos.