

VENTAS Y STOCK DE VIVIENDAS NUEVAS

MERCADO HABITACIONAL ESTADO DE MÉXICO

Zona Metropolitana de la Ciudad de México

Valle de Toluca



INCOIN: Extracto del informe de coyuntura inmobiliaria - 3^{er} trimestre 2010

2010

 **TINSA**

LÍDER EN CONSULTORIA INMOBILIARIA

Estado de México

1. Comparativa ZMCM, VTOL y DF.....	1
Zona Metropolitana de la Ciudad de México	
2. Mapa de la Zona Metropolitana de la Ciudad de México.....	2
3. Ventas al tercer trimestre de 2010 ZMCM.....	2
4. Proyectos en venta ZMCM.....	3
5. Avance de obra de los proyectos ZMCM.....	3
6. Stock de unidades en venta ZMCM.....	4
7. Precios ofertados ZMCM.....	5
8. Ritmo de venta ZMCM.....	5

Valle de Toluca	
9. Mapa de la Zona Valle de Toluca.....	8
10. Ventas al tercer trimestre de 2010 VTOL.....	6
11. Proyectos en venta VTOL.....	7
12. Avance de obra de los proyectos VTOL.....	7
13. Stock de unidades en venta VTOL.....	8
14. Precios ofertados VTOL.....	9
15. Ritmo de venta VTOL.....	9

El objetivo del Informe de Coyuntura Inmobiliaria (INCOIN) es proporcionar un análisis detallado, único y exclusivo del sector, la información que se muestra es de primera fuente y está basada en el seguimiento real de todos los proyectos estudiados, reúne información del mercado inmobiliario a partir de un censo con tracking trimestral. El INCOIN, contiene información detallada de los proyectos en venta y posee una

cobertura total de la Zona Metropolitana de la Ciudad de México (ZMCM) y del Valle de Toluca (VTOL). Es información estratégica en la toma de decisiones en el sector inmobiliario, permitiendo afrontar los actuales retos, en los que cada participante está inmerso. En las próximas páginas se presenta un extracto con indicadores tomados del INCOIN.

1. Comparativa ZMCM, VTOL Y DF.

En esta primera parte se realiza un análisis comparativo de las tres zonas que interactúan por su cercanía e interrelación social y cultural, no significa que sean mercados semejantes, sino más bien los contrastes y coincidencias pueden proporcionarnos información útil para la interpretación de los indicadores que se mostrarán por cada una de las zonas en estudio.

En la ZMCM se visitaron 17 municipios y en el VTOL 10, de estos datos se obtuvieron los siguientes indicadores:

Número de Proyectos.

La mayor concentración de proyectos se ubica en el D.F. y corresponde a la tipología de departamentos, esta representa el 60% de total de las tres zonas, en los casos de ZMCM y VTOL el desarrollo se concentra en vivienda horizontal y suman 213 proyectos de casas, estos superan los 52 proyectos de casas que están vigentes en el D.F. **Tabla 1.**

Número de Unidades (stock).

Al analizar el número de unidades que se desarrollan en las tres zonas, encontramos que la ZMCM y VTOL, duplican lo ofertado en el D.F, esto es un total de 67,851 unidades (ZMCM y VTOL) contra las 10,175 unidades en el DF.

Asimismo la tipología de casas en desarrollos horizontales es el que predomina en contraste con la tipología de departamentos que se desarrollan en el D.F. **Tabla 1.**

Tamaño Promedio de proyecto.

El número de unidades promedio que se desarrollan en ZMCM Y VTOL tienen 87 unidades promedio de stock inicial, esto supera por mucho las unidades promedio que se desarrollan en el DF, las cuales apenas superan las 16 unidades por proyecto. Este dato se calcula tomando en cuenta el stock de unidades con el que inician los proyectos, de estos se obtiene el promedio por zona. **Gráfico 1.**

Tabla 1. Número de Proyectos por Zona.

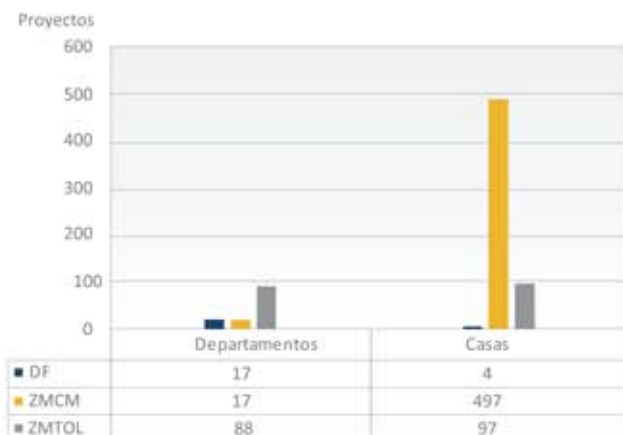
Tipo de vivienda	DF	ZMCM	ZMTOL
Número de proyectos			
DEPARTAMENTOS	570	106	3
CASAS	52	113	99
Total	622	219	102
Número de unidades			
DEPARTAMENTOS	9,950	1,804	264
CASAS	225	56,184	9,599
Total	10,175	57,988	9,863

FUENTE: Informe de Coyuntura Inmobiliaria, Estado de México 3° trimestre 2010.

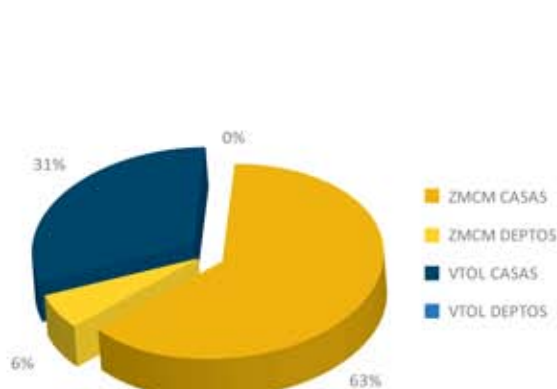
Ventas.

El número de unidades vendidas para el tercer trimestre de 2010 es de 11,643 en las dos zonas del Estado de México (ZMCM y VTOL) estas se dividen de forma muy equilibrada ya que el 68% de las ventas se registra en la ZMCM y el restante 31% se realiza en el VTOL.

Predominan las ventas de casas, de estas 7,324 casas corresponden para la ZMCM y en VTOL suman un total de 3,631 u. de casas vendidas durante este tercer trimestre.

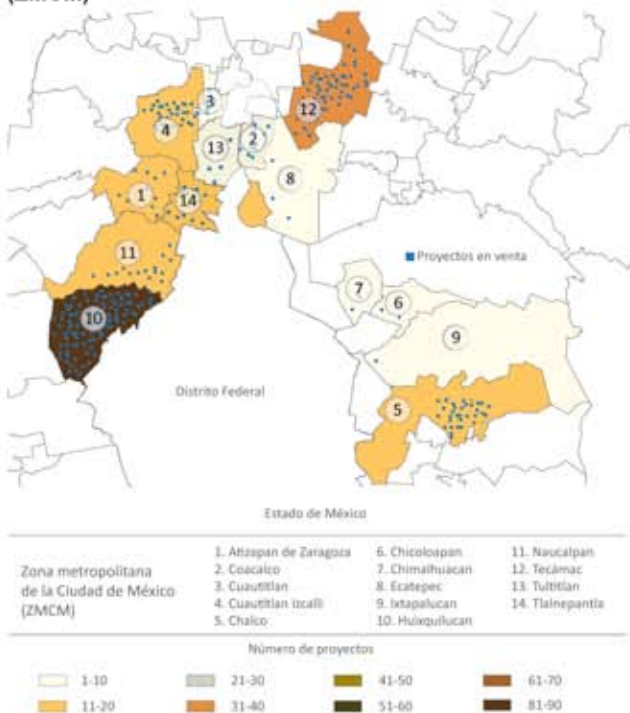
Gráfico 1. Tamaño del proyecto promedio.


FUENTE: Informe de Coyuntura Inmobiliaria, Estado de México 3° trimestre 2010.

Gráfico 2. Ventas ZMCM y VTOL.


FUENTE: Informe de Coyuntura Inmobiliaria, Estado de México 3° trimestre 2010.

Zona Metropolitana de la Ciudad de México

2. Mapa de la Zona Metropolitana de la Ciudad de México. (ZMCM)


En esta sección se analiza el Mercado Inmobiliario de la Zona Metropolitana de la Ciudad de México con información obtenida de 17 Municipios que se visitaron

3. Ventas al tercer trimestre de 2010

Para este tercer trimestre del 2010 las ventas de vivienda nueva en la Zona Metropolitana de la Ciudad de México, se ubicaron en las 8,006 unidades, el 91% de las ventas se reportó en condominios horizontales (casas) con 7,324 unidades; solo 682 unidades de departamentos (verticales) fueron comercializadas, mismas que representan el 9% restante de las unidades vendidas. **Tabla 1.**

Las ventas se concentraron los Municipios de Zumpango, Huehuetoca y Tecámac con 2,585 unidades, 2,544 unidades y 1,348 unidades vendidas respectivamente. Estos tres Municipios representan el 81% del total de las operaciones de venta realizadas en la Zona Metropolitana de La Ciudad de México. Los Municipios que presentan el menor número de unidades vendidas son: Chicoloapan, Chimalhuacán y Ecatepec de Morelos con cinco, cuatro y catorce unidades vendidas respectivamente.

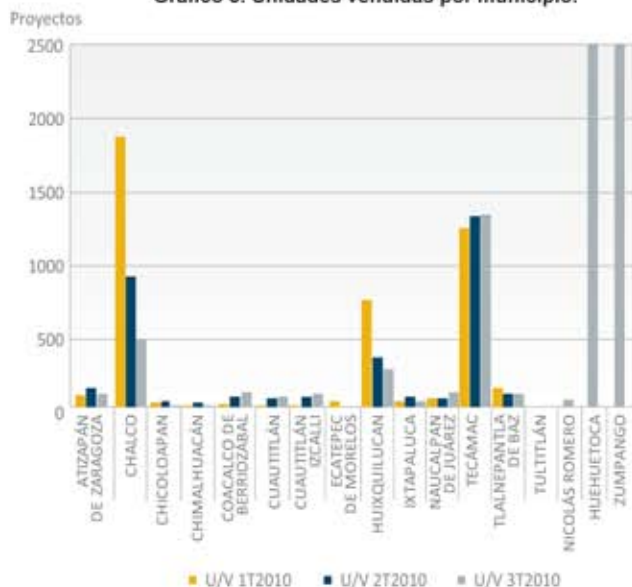
Gráfico 1.

Los segmentos de vivienda que presentan un mayor desplazamiento son la vivienda de Interés Social con 6693 unidades comercializadas, el segmento Residencial con 644 unidades y la vivienda Media con 405 unidades; estos tres segmentos representan el 97% de las ventas del Mercado en la zona. **Gráfico 2.**

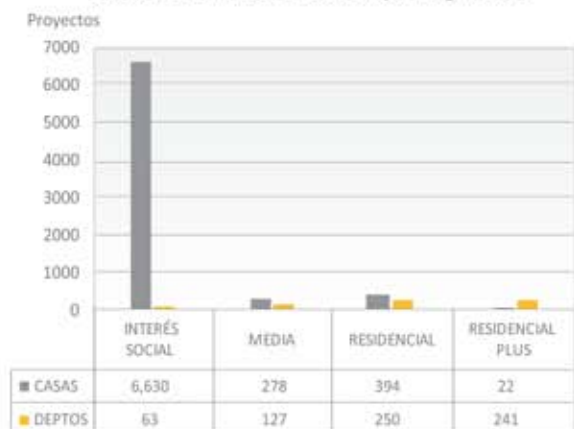
Tabla 2. Evolución de las unidades vendidas por trimestre.

Unidades vendidas en el trimestre			
Tipo de vivienda	1erT2010	2doT2010	3erT2010
DEPARTAMENTOS	907	780	682
CASAS	5,400	2,623	7,324
Total general	6,307	3,403	8,006

FUENTE: Informe de Coyuntura Inmobiliaria, Estado de México 3º trimestre 2010.

Gráfico 3. Unidades vendidas por municipio.


FUENTE: Informe de Coyuntura Inmobiliaria, Estado de México 3º trimestre 2010.

Gráfico 4. Unidades vendidas por segmento.


FUENTE: Informe de Coyuntura Inmobiliaria, Estado de México 3º trimestre 2010.

Zona Metropolitana de la Ciudad de México

4. Proyectos en Venta

Oferta en el tercer trimestre de 2010.

En este tercer trimestre se encuentran activos 219 proyectos de vivienda, incluyendo casas y departamentos; existen 106 proyectos activos de vivienda vertical (departamentos) y 113 proyectos de vivienda horizontal (casas). **Gráfico 4.**

Los Municipios líderes en cuanto al número de proyectos son: Huixquilucan, Tecamac y Cuautitlán Izcalli, los cuales abarcan el 53% del mercado de vivienda nueva en oferta con un total de 116 proyectos. **Gráfico 3.**

Evolución del número de proyectos en venta.

El número de proyectos activos para el tercer trimestre es de 219, lo que representa un aumento de prácticamente el 10% respecto a los 200 proyectos activos reportados en el segundo trimestre de 2010.

Respecto a los proyectos según el producto, tanto la vivienda de tipo horizontal (casas) como la vertical (departamentos) reportan incrementos; siendo más significativo el incremento presente en los desarrollos verticales con un 18% de crecimiento, en tanto que los desarrollos verticales reportan un 4% de incremento. **Gráfico 4.**

Proyectos nuevos ingresados en el 3T2010.

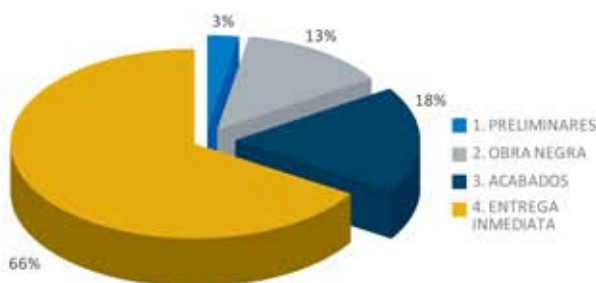
Para este tercer trimestre se registró un ingreso de 46 proyectos nuevos; por tipo de vivienda se tiene que 12 proyectos son de vivienda vertical (departamentos), mientras que 36 corresponden a proyectos horizontales (casas). En cuanto a los proyectos que agotaron su stock, fueron 27 de los cuales 17 corresponden a proyectos de vivienda vertical y los 10 restantes son horizontales. **Gráfico 5.**

Estos proyectos ingresados incorporan un total de 50,352 unidades; se observa que el número de unidades ingresadas representa prácticamente el 87% de las unidades en venta en este tercer trimestre de 2010. Respecto a este punto es necesario aclarar que en el presente trimestre fueron incorporados 3 Municipios al análisis (Nicolás Romero, Huehuetoca y Zumpango) los cuales incorporan 74% de las unidades disponibles. **Gráfico 5.**

5. Avance de obra de los proyectos.

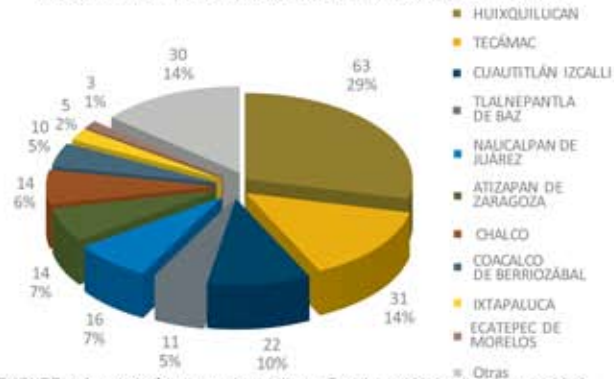
Respecto al estado de obra de los proyectos solo el 3% se encuentran en la etapa inicial de Preliminares, los cuales corresponden a 6 proyectos; la mayor concentración de proyectos 185, se encuentra en etapas finales como acabados con 18% y entrega inmediata con 66%; el restante 13% corresponde a proyectos que se encuentran en Obra Negra. **Gráfico 6.**

Gráfico 8. Avance de obra de los proyectos.



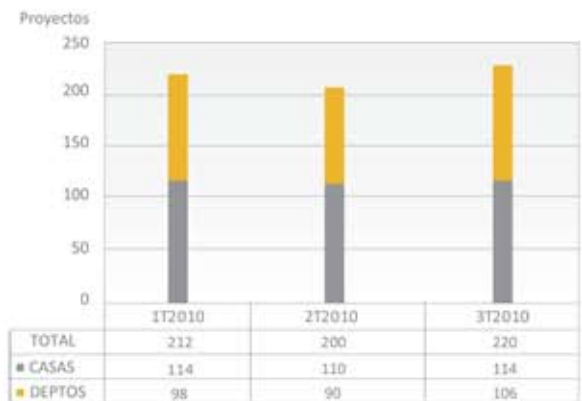
FUENTE: Informe de Coyuntura Inmobiliaria, Estado de México 3º trimestre 2010.

Gráfico 5. Número de proyectos en venta por municipio.



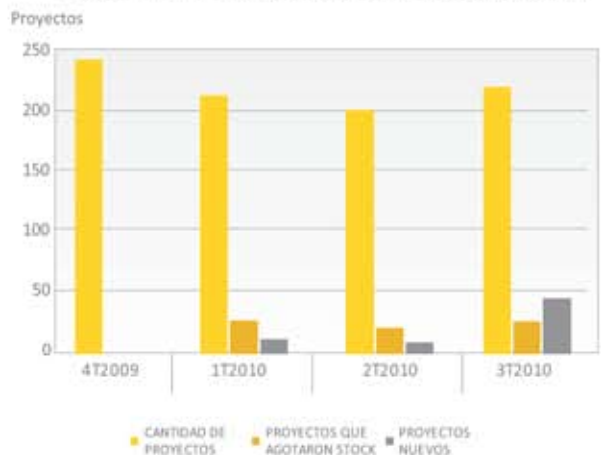
FUENTE: Informe de Coyuntura Inmobiliaria, Estado de México 3º trimestre 2010. *Otras: Tultitlán, Huehuetoca, Zumpango, Cuautitlán, Nicolás Romero, Chicoloapan, Chimalhuacán.

Gráfico 6. Evolución trimestral del número de proyectos.



FUENTE: Informe de Coyuntura Inmobiliaria, Estado de México 3º trimestre 2010.

Gráfico 7. Proyectos ingresados y proyectos agotados.



FUENTE: Informe de Coyuntura Inmobiliaria, Estado de México 3º trimestre 2010.

Zona Metropolitana de la Ciudad de México

6. Stock de unidades en venta

Stock de viviendas nuevas en el primer trimestre de 2010 por municipio.

El total de viviendas en venta para la Zona Metropolitana de la Ciudad de México es de 57,988 unidades; los Municipios de Zumpango, Huehuetoca y Cuautitlán son los que presentan el mayor porcentaje de unidades en stock sumando 84% de unidades en venta.

Los 14 Municipios restantes con el 16% de participación en cuanto a unidades en venta, suman 9,436 unidades en venta. **Gráfico 10**

Evolución del stock de unidades en venta

Respecto al comportamiento del stock en los distintos segmentos de vivienda en una comparativa de estos últimos 9 meses se observa un incremento considerable en las casas de Interés Social de prácticamente el 500% al pasar de 9,049 unidades en el primer trimestre a 55,205 unidades en este tercer trimestres de 2010.

Por el contrario, en los segmentos Residencial y Residencial Plus existe una reducción muy notable de stock de 32 y 21% respectivamente. **Gráfico 8**.

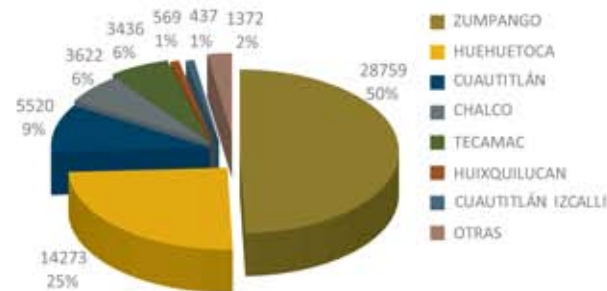
El stock total para este tercer trimestre es de 57,988 unidades (casas y departamento), la mayor concentración de vivienda se registra en los desarrollos horizontales (casas) con un total de 56,184 unidades, que representa el 97% del total del stock en venta. **Gráfico 9**.

Tabla 3. Tabla de participación en el mercado.

	STOCK TOTAL	% de PARTICIPACIÓN	STOCK CASAS	STOCK DEPTOS
ECONÓMICA				
INTERÉS SOCIAL	55,205	95%	54,811	394
MEDIA	1,545	3%	1,107	438
RESIDENCIAL	616	1%	197	419
RESIDENCIAL PLUS	622	1%	69	553
TOTAL	57,988	100%	56,184	1,804

FUENTE: Informe de Coyuntura Inmobiliaria, Estado de México 3º trimestre 2010.

Gráfico 12. Stock por municipio.



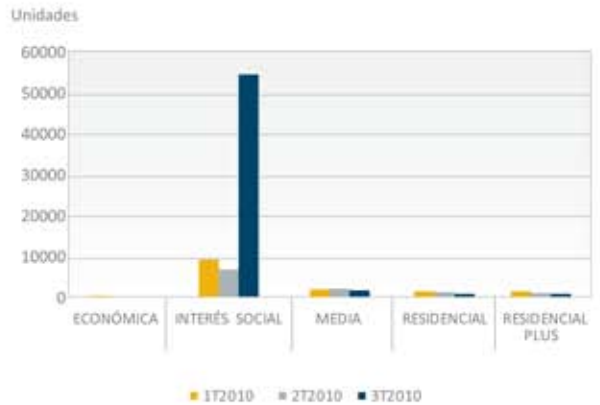
FUENTE: Informe de Coyuntura Inmobiliaria, Estado de México 3º trimestre 2010.

Gráfico 9. Evolución del stock según tipo de vivienda.



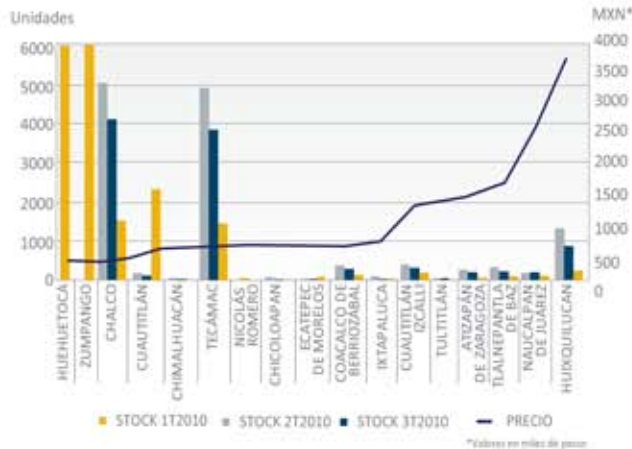
FUENTE: Informe de Coyuntura Inmobiliaria, Estado de México 3º trimestre 2010.

Gráfico 10. Evolución del stock por trimestre y segmento. Comparativa 1T2010 al 3T2010



FUENTE: Informe de Coyuntura Inmobiliaria, Estado de México 3º trimestre 2010.

Gráfico 11. Stock y valores de venta.



FUENTE: Informe de Coyuntura Inmobiliaria, Estado de México 3º trimestre 2010.

Zona Metropolitana de la Ciudad de México

7. Precios Ofertados.

En cuanto a los valores unitarios de venta el único segmento que presenta un aumento durante este tercer trimestre es el residencial plus el cual tuvo un 7.85% con respecto al segundo trimestre de 2010, en contraste el segmento de interés social tuvo un decremento de 3.09%.

Los segmentos de vivienda interés social, media y semilujo prácticamente no tuvieron variaciones. **Gráfico 13.**

8. Ritmo de Venta.

El promedio de unidades vendidas por proyecto para la ZMCM es de 15 unidades/mes, con un tamaño promedio de proyecto de 340 unidades y un estimado de 17.46 meses para agotar stock.

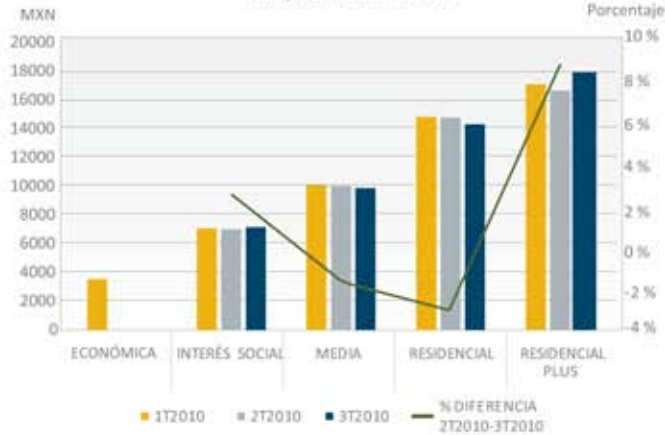
Los municipios con mejores velocidades de venta son Ixtapaluca y Ecatepec, y los que presentan más unidades son Chalco, Huixquilucan y Tecamac con 256 u/mes, 80 u/mes y 397 u/mes respectivamente. **Gráfico 15.**

Meses para agotar stock*

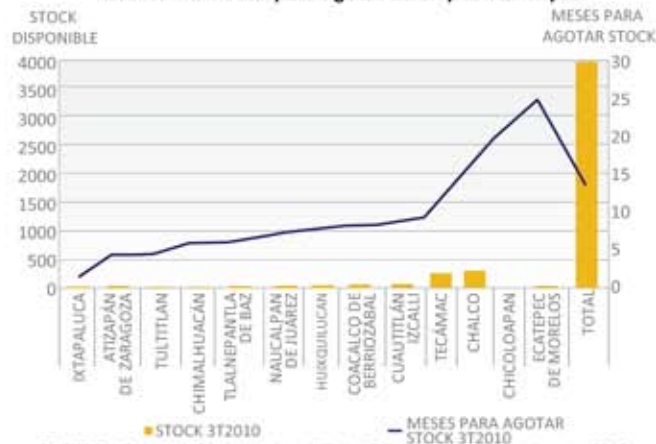
Los municipios de Cuautitlán, Huehuetoca y Zumpango son los que concentran el 85% del stock disponible, proyectan más de 30 meses para agotar el stock.

El promedio de la zona es de 23.70 meses para agotar stock, siendo los más altos Cuautitlán y Ecatepec.

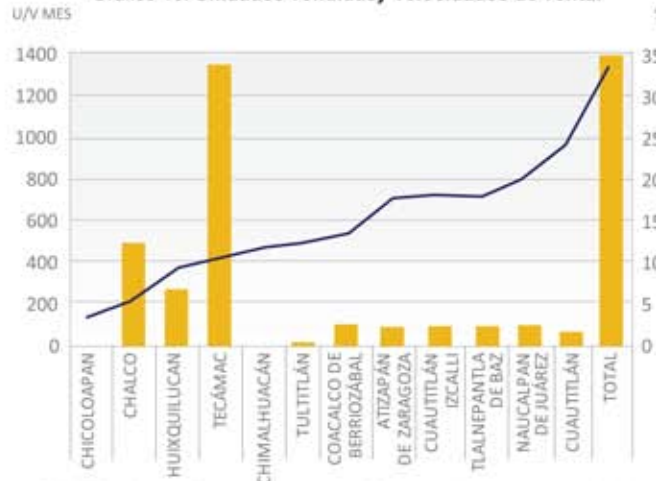
El menor número de meses se ubican en los municipios de Atizapán, Chimalhuacán, Ixtapaluca, Tlanepantla, Tuntitlán con un promedio de 4.21 para agotar stock.

Gráfico 14.
Gráfico 13. Evolución de los valores unitarios por trimestre y segmento.
 Comparativa 2T2010 al 3T2010


FUENTE: Informe de Coyuntura Inmobiliaria, Estado de México 3º trimestre 2010.

Gráfico 14. Meses para agotar stock por municipio.*


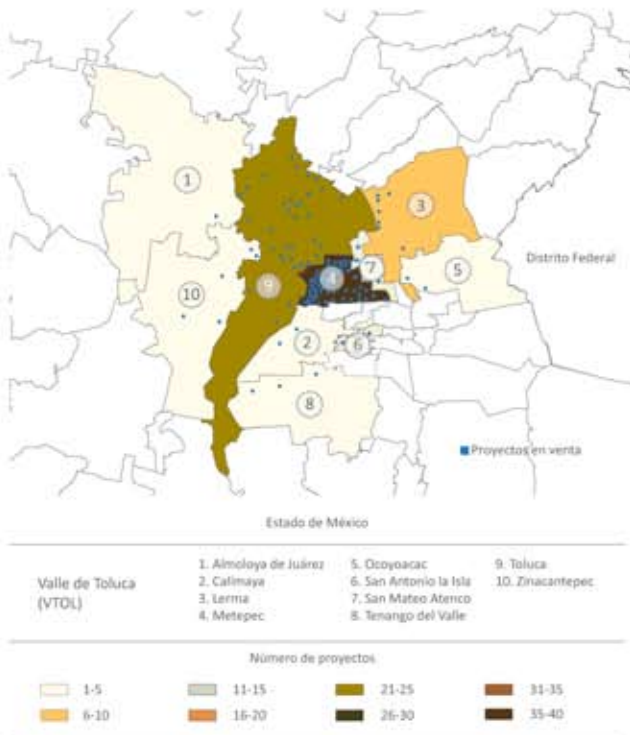
FUENTE: Informe de Coyuntura Inmobiliaria, Estado de México 3º trimestre 2010.

Gráfico 15. Unidades vendidas y velocidades de venta.


FUENTE: Informe de Coyuntura Inmobiliaria, Estado de México 3º trimestre 2010.

* Meses para agotar stock es un indicador que considera el stock disponible y las unidades vendidas en el último trimestre.

9. Mapa de la Zona Valle de Toluca. (VTOL)



En esta sección se analiza el Valle de Toluca, con información obtenida de los 10 municipios que se visitaron, los cuales se muestran en el mapa correspondiente.

10. Ventas al tercer trimestre de 2010

Para este tercer trimestre del 2010 las ventas de vivienda nueva en el Valle de Toluca (VTOL) se ubicaron en las 3,637 unidades, predominando las ventas de casas con 3,631 unidades lo que representa prácticamente el 100% del total de las ventas de este Mercado. **Tabla 1.**

Los Municipios que presentan mayor número de unidades vendidas son Calimaya y Toluca; siendo este último el que mayor número de unidades vendió con 1,101. Estos dos Municipios representan el 46% de las operaciones realizadas en el Valle de Toluca.

En el caso contrario los que presentan el menor número de unidades vendidas son los Municipios de San Mateo Atenco y Tenango del Valle con 7 y 17 unidades vendidas respectivamente en este periodo. **Gráfico 1.**

El segmento de Interés Social en su tipología de casas es el que presenta el mayor número de unidades vendidas con 2,140, le sigue la vivienda Media con 1,110 unidades comercializadas. En contraste, los segmentos de Residencial y Residencial Plus suman 384 unidades vendidas lo que representa el 11% del Mercado.

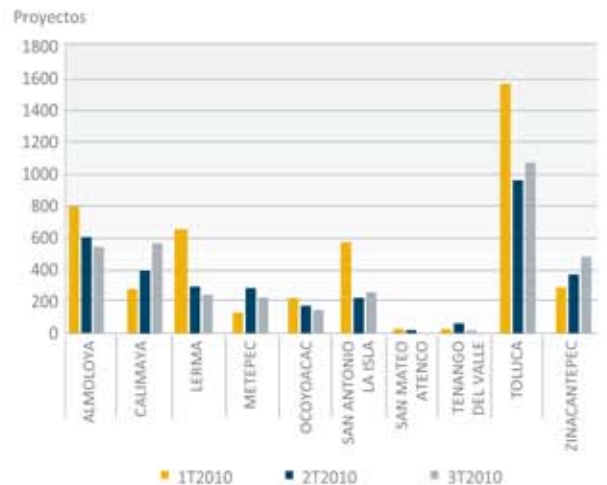
Gráfico 2.

Tabla 4. Evolución de las unidades vendidas por trimestre.

Tipo de vivienda	Unidades vendidas en el trimestre		
	1erT2010	2doT2010	3erT2010
DEPARTAMENTOS	6	2	6
CASAS	4,570	3,430	3,631
Total general	4,576	3,428	3,637

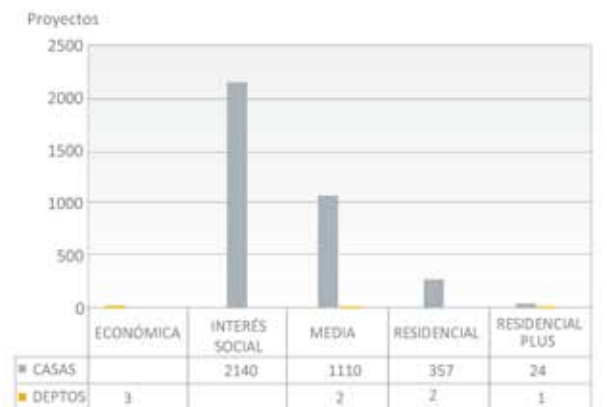
FUENTE: Informe de Coyuntura Inmobiliaria, Estado de México 3º trimestre 2010.

Gráfico 16. Unidades vendidas por municipio.



FUENTE: Informe de Coyuntura Inmobiliaria, Estado de México 3º trimestre 2010.

Gráfico 17. Unidades vendidas por segmento.



FUENTE: Informe de Coyuntura Inmobiliaria, Estado de México 3º trimestre 2010.

11. Proyectos en Venta

Oferta en el tercer trimestre de 2010.

En este tercer trimestre se encuentran activos 102 proyectos de vivienda, incluyendo casas y departamentos, dentro de los diez Municipios que muestran la actividad principal en la zona metropolitana del Valle de Toluca (ZVTOL). De los cuales Metepec y Toluca concentran 60 proyectos que representan el 58% de la oferta de vivienda en este Mercado. **Gráfico 3.**

Evolución del número de proyectos en venta.

El número de proyectos activos para el tercer trimestre es de 102 lo que representa un aumento considerable con respecto a los 83 proyectos detectados en el segundo trimestre del año. **Gráfico 4.**

Durante el tercer trimestre del año se iniciaron 40 proyectos nuevos, los cuales prácticamente el 100% corresponde a vivienda horizontal (casas) e incorporaron un total de 7,223 unidades al Mercado de vivienda en sus diferentes segmentos.

Se observa que el número de unidades vendidas representa justamente el 50% de las unidades ingresadas; es decir 3,637 unidades vendidas con relación a las 7,223 unidades ingresadas.

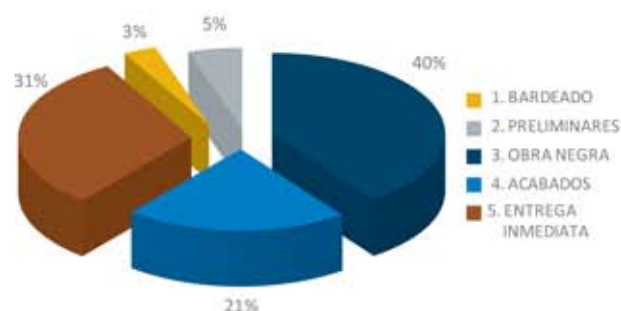
Durante los últimos tres meses fueron 18 los proyectos que agotaron su stock, todos son proyectos de vivienda horizontal; y por el contrario se registró el inicio de 40 proyectos en el Valle de Toluca. **Gráfico 5.**

12. Avance de Obra de los proyectos.

Respecto al estado de obra de los proyectos, solo el 8% se encuentra en etapas iniciales como Bardeado o Preliminares, en tanto que el 40% se encuentra en la etapa intermedia de Obra Negra; Por el contrario el 52% restante de los proyectos se encuentran en etapas finales como Acabados y Entrega Inmediata.

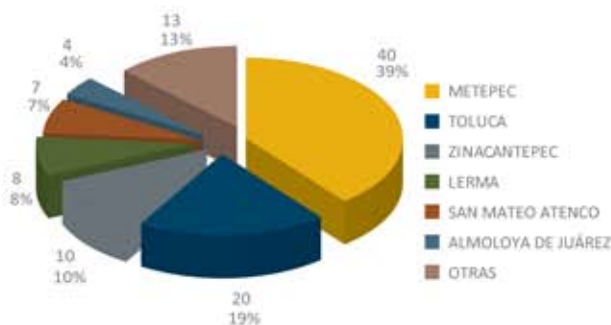
Gráfico 6.

Gráfico 21. Avance de obra de los proyectos.



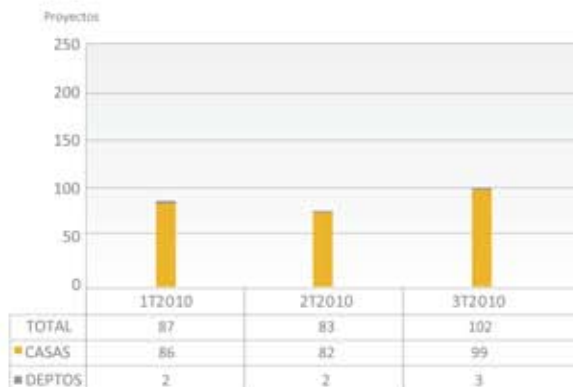
FUENTE: Informe de Coyuntura Inmobiliaria, Estado de México 3° trimestre 2010.

Gráfico 18. Número de proyectos en venta por municipio.



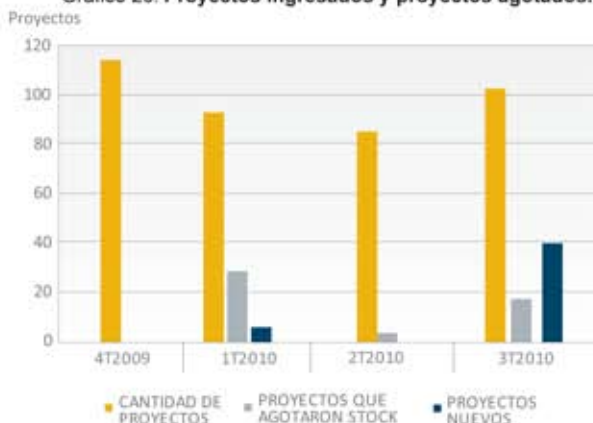
FUENTE: Informe de Coyuntura Inmobiliaria, Estado de México 3° trimestre 2010. *Otras: San Antonio La Isla, Calimaya, Ocoyoacac y Tenango del Valle.

Gráfico 19. Evolución trimestral del número de proyectos.



FUENTE: Informe de Coyuntura Inmobiliaria, Estado de México 3° trimestre 2010.

Gráfico 20. Proyectos ingresados y proyectos agotados.



FUENTE: Informe de Coyuntura Inmobiliaria, Estado de México 3° trimestre 2010.

Valle de Toluca

13. Stock de unidades en Venta.

El número de viviendas en venta al tercer trimestre de 2010 es de 9,863 unidades; la mayor concentración de vivienda se encuentra en los desarrollos horizontales (casas) con 9,599 unidades en venta. Respecto a los departamentos en venta son 264 unidades. **Gráfico 7.**

Los Municipios que concentran el mayor número de unidades en venta son Toluca con 2,267 unidades, Almoloya de Juárez 1,713 y Zinacantepec con 1,693 unidades disponibles, la suma de las unidades de estos tres municipios representa el 58% de las unidades disponibles en el Valle de Toluca.

Los mayores porcentajes de disminución en el stock, comparando el primer trimestre con el tercer trimestre de este año, se presentan en Calimaya con un -40% y en Tenango del Valle con -57%. **Gráfico 9 y 10.**

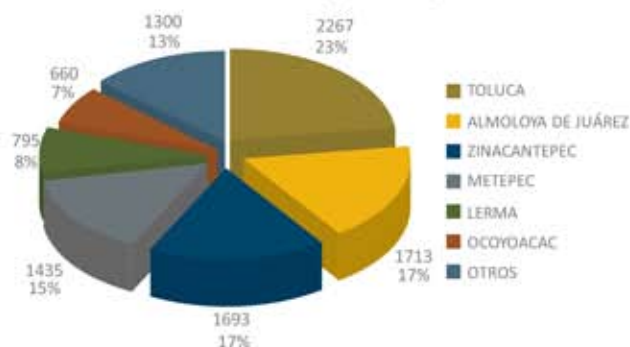
Valores de Venta.

En cuanto al valor de venta promedio Metepec presenta el costo más alto por arriba del \$1,990,00 pesos promedio y el más bajo se presenta en Almoloya de Juárez con un precio inferior a los \$360,000 pesos en promedio.

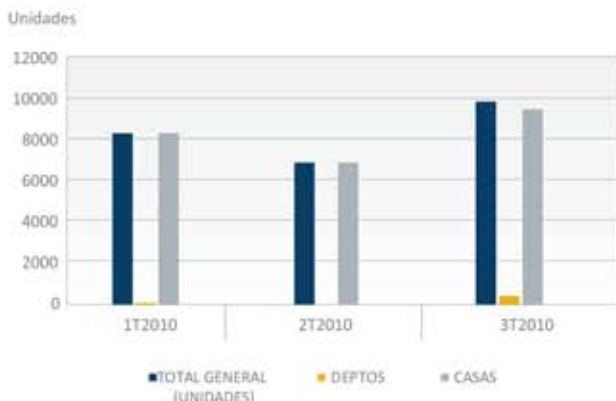
Tabla 5. Tabla de participación en el mercado.

	STOCK TOTAL	% de PARTICIPACIÓN	STOCK CASAS	STOCK DEPTOS
ECONÓMICA	258	3%		258
INTERÉS SOCIAL	5,488	56%	5,488	
MEDIA	2,062	21%	2,062	
RESIDENCIAL	1,859	19%	1,857	2
RESIDENCIAL PLUS	196	2%	192	4
TOTAL	9,863	100%	9,599	264

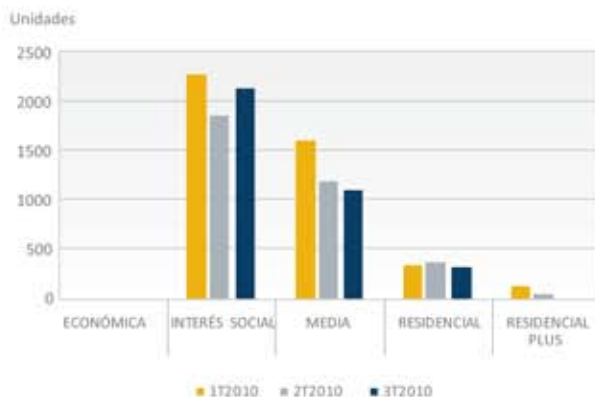
FUENTE: Informe de Coyuntura Inmobiliaria, Estado de México 3º trimestre 2010.

Gráfico 25. Stock por municipio.


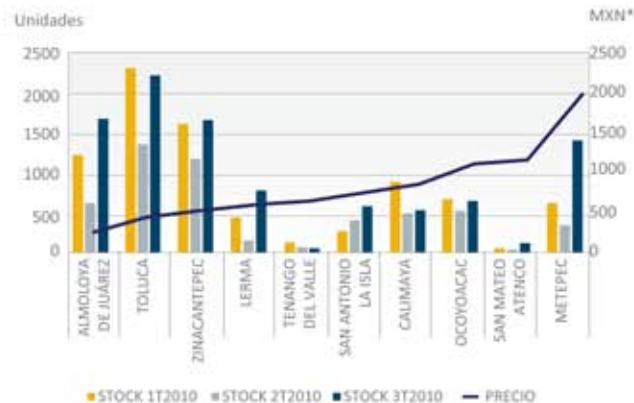
FUENTE: Informe de Coyuntura Inmobiliaria, Estado de México 3º trimestre 2010.

Gráfico 22. Evolución del stock según tipo de vivienda.


FUENTE: Informe de Coyuntura Inmobiliaria, Estado de México 3º trimestre 2010.

Gráfico 23. Evolución del stock por trimestre y segmento.
Comparativa 1T2010 al 3T2010


FUENTE: Informe de Coyuntura Inmobiliaria, Estado de México 3º trimestre 2010.

Gráfico 24. Stock y valores de venta.


FUENTE: Informe de Coyuntura Inmobiliaria, Estado de México 3º trimestre 2010.

14. Precios Ofertados.

Observamos que los valores unitarios de la vivienda en el Valle de Toluca presentan variaciones entre los -2.44% y los 5.58% en los precios ofertados. El segmento que redujo sus precios unitarios de venta fue Interés Social con -2.44%; en tanto que los segmentos que incrementaron sus precios fueron la vivienda Media con un incremento significativo de casi el 6%, Residencial con casi 2%, y Residencial Plus con un incremento de 4.38%. **Gráfico 11.**

15. Ritmo de Venta.

La velocidad de venta mensual para el Valle de Toluca en el tercer trimestre de 2010 es de 26%.

Los Municipios con mejores velocidades de venta son: Calimaya con 194, Almoloaya con 185 u/mes y Toluca con 367 u/mes.

Meses para agotar stock*

El promedio de la Zona del Valle de Toluca es de 13 meses para agotar el stock y el mayor número de meses para agotar stock se encuentra en el Municipio de San Mateo Atenco con prácticamente 47 meses. **Gráfico 12.**

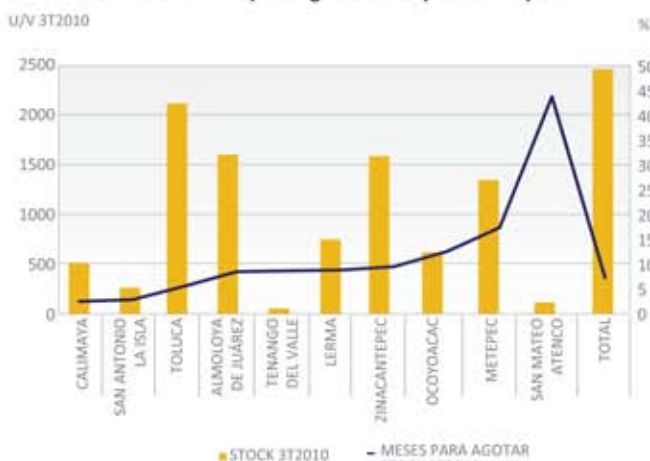
Los Municipios de Almoloaya de Juárez, Toluca y Zinacantepec concentran el mayor stock de la zona con el 58% del Mercado Inmobiliario y el promedio para agotar el stock de estos tres Municipios es de 9 meses.

Gráfico 26. Evolución de los valores unitarios por trimestre y segmento.
Comparativa 2T2010 al 3T2010



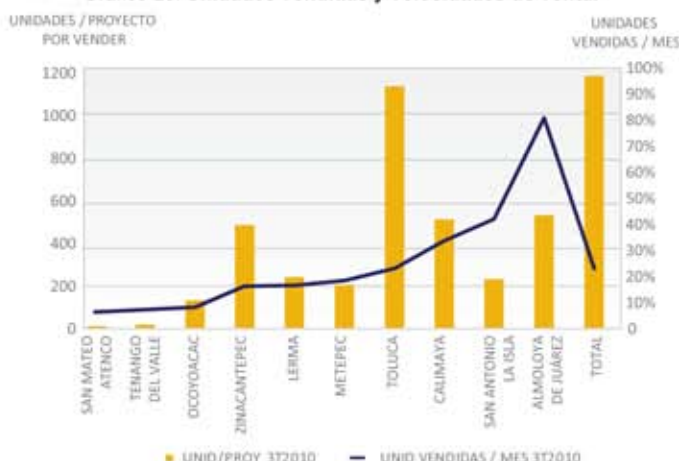
FUENTE: Informe de Coyuntura Inmobiliaria, Estado de México 3º trimestre 2010.

Gráfico 27. Meses para agotar stock por municipio.*



FUENTE: Informe de Coyuntura Inmobiliaria, Estado de México 3º trimestre 2010.

Gráfico 28. Unidades vendidas y velocidades de venta.



FUENTE: Informe de Coyuntura Inmobiliaria, Estado de México 3º trimestre 2010.

Segmentos económicos considerados para el INCOIN.

Clasificación Homologada de Valor de Vivienda				
Tipo de Vivienda	VSM MDF		Pesos (\$)	
	De	Hasta	De	Hasta
Interés Social				
	Económica	118.1	118	206,121
	Popular Tradicional	200.1	300	349,357
Media	305.1	750	611,375	1,310,088
Residencial	750.1	1,500	1,310,089	2,620,176
Residencial plus	Más de 1,500		Más de 2,620,176	

*Salvo convenio diario para el Distrito Federal, vigente a partir del 1 de enero de 2010. \$57.46

*Meses para agotar stock, es un indicador que considera el stock disponible y las unidades vendidas en el último trimestre.

Reservados todos los derechos.

El contenido de esta obra está protegida por la Ley, que establece penas de prisión y/o multas, además de las correspondientes indemnizaciones por daños y perjuicios, para quienes las reprodujeren, plagieren, distribuyeren o comunicaren públicamente, en todo o en parte una obra literaria, artística, científica, o su transformación, interpretación o ejecución artística fijada en cualquier tipo de soporte o comunicada a través de cualquier medio sin previa autorización.