

Nota de Prensa || Índice 3^{er} Trimestre 2013

El índice IMIE Mercados Locales registra un descenso interanual del 9,3% a nivel nacional, frente al 10,5% en que se situó el trimestre anterior

- La bajada más acusada por Comunidades Autónomas se registró en La Rioja (17,8%), seguida por la Comunidad de Madrid (14,3%) y Castilla La Mancha (12,5%).
- La Comunidad Balear registra un aumento del 0,4%, siendo los descensos más suaves los que presentan la Comunidad Foral de Navarra (1,4%), Canarias (4,3%) y la Ciudad Autónoma de Melilla (6,9%).
- Por provincias los mayores descensos interanuales fueron los registrados en La Rioja (17,8%), Guadalajara (17,5%), Valencia (14,5%) y Madrid (14,3%).
- En el otro extremo, además de los ya citados registros de Baleares y Navarra, Segovia presenta un incremento del 2%, destacando también los suaves descensos de Zamora (2,3%) y Teruel (3%).
- Las mayores bajadas acumuladas desde el inicio de la crisis se producen en las provincias de Guadalajara (52,6%), Toledo (50,3%), Zaragoza (49,9%) y Barcelona (49,8%). Aquellas con comportamientos acumulados más moderados son Orense (15,9%), Zamora (16,1%) y Teruel (23,8%).

Madrid 22 de Octubre de 2013 .- Tinsa la compañía multinacional líder en valoración, análisis y asesoramiento inmobiliario, ha hecho público hoy el índice IMIE Mercados Locales correspondiente al tercer trimestre de 2013.

Según destaca el informe, continúa el descenso en la variación interanual experimentada por el índice general en el tercer trimestre del año, al situarse en un 9,3%, más de un punto por debajo del trimestre anterior en el que decreció un 10,5% y casi tres puntos por debajo de la registrada en el primero, cuando la caída fue del 12,1%. El descenso acumulado de este indicador desde el último trimestre de 2007, fecha en la que se alcanzaron los valores máximos, se sitúa en el 38,1% a nivel nacional, siendo el valor actual semejante al obtenido en el último trimestre de 2003.

Efectuando un análisis por Comunidades Autónomas, la merma interanual más acusada del valor de la vivienda la ha experimentado La Rioja, un 17,8%, seguida de la Comunidad de Madrid, un 14,3%, y Castilla-La Mancha, donde se ha reducido un 12,5% en el último año. En las Comunidades de Galicia, Aragón, Cantabria, Castilla y León, Murcia, Cataluña, Valencia y Andalucía se han registrado descensos entre el 10% y 12%.

Las Comunidades Autónomas que han tenido un comportamiento más acorde al nacional son el principado de Asturias (9,9%) y Extremadura (8,4%).

El menor descenso de valor del uso residencial lo ha registrado la Comunidad Foral de Navarra, donde se ha reducido tan sólo un 1,4%, seguida por las Islas Canarias con un 4,3% y, algo más alejada, la Ciudad Autónoma de Melilla con un 6,9%.

Únicamente las Islas Baleares han registrado un aumento en este trimestre (0,4%) que, si bien no es muy cuantioso, no deja de ser significativo en el momento actual.

Cuatro Comunidades Autónomas presentan ya descensos superiores al 45% desde que se alcanzaron los valores máximos: Castilla-La Mancha (48,6%), Cataluña (48,2%), Aragón (47,4%) y La Rioja (47,2%), siendo estos los decrementos acumulados más acusados, sobre todo, frente a los de Melilla que tan sólo registra un 12,8%. En términos acumulados, Asturias (27,2%), las Islas Baleares (29,1%), Galicia (29,6%) y Extremadura (29,7%) han visto bajar los precios de la vivienda en valores por debajo del 30%.

A nivel provincial destacan por presentar las variaciones interanuales más significativas: La Rioja (-17,8%) y Guadalajara (-17,5%), únicas que superan el 15%, así como Valencia (-14,5%) y Madrid (-14,3%). Por el contrario, entre aquellas en las que el recorte interanual ha sido más moderado, podemos citar a Navarra (1,4%), Zamora (2,3%), Teruel (3%), Cádiz (4,7%) y Las Palmas (4,9%), donde el mercado se ha mantenido estable. Además del aumento ya mencionado de las islas Baleares, la provincia de Segovia ha experimentado una subida del 2%.

En cuanto a los descensos acumulados desde que se alcanzaron los valores máximos, son dos las provincias que alcanzan porcentajes superiores al 50%: Guadalajara (52,6%), cuyo índice actual se sitúa en valores próximos a los alcanzados en el tercer trimestre de 2002, y Toledo (50,3%), en un nivel similar al que tenía a finales de 2002. Les siguen muy de cerca Zaragoza (49,9%) y Barcelona (49,8%). En el otro extremo, entre las provincias que mostraron comportamientos acumulados menos negativos desde el comienzo de la crisis, destacan las provincias de Orense (15,9%), Zamora (16,1%) y Teruel (23,8%), además de la Ciudad Autónoma de Melilla (12,8%).

Acerca de IMIE Mercados Locales

El índice IMIE Mercados Locales refleja el valor de los productos residenciales españoles dividiendo el territorio geográficamente por Comunidades Autónomas y Provincias. El índice, recoge la valoración del valor del m² de un inmueble, elaborado con la información de las más de 200.000 valoraciones de vivienda realizadas por Tinsa anualmente, base metodológica similar a la utilizada en la elaboración del IPC y con frecuencia trimestral. Los datos numéricos corresponden al número índice, no indican el valor por m² de las viviendas en cada zona.

Acerca de Tinsa Research

Tinsa Research es la unidad especializada en la elaboración de análisis de coyuntura y de mercados de Tinsa, iniciativa nacida para informar sobre diferentes aspectos que inciden en el sector inmobiliario, desde un punto de vista independiente, aportando el conocimiento y los datos que los expertos de Tinsa obtienen en el desarrollo de su actividad.

Acerca de Tinsa

Tinsa es la compañía líder en el mercado de la valoración en España y referente en el asesoramiento inmobiliario en el mercado residencial. Su proceso de internacionalización se inicia en 1999, contando en la actualidad con oficinas en Francia, Portugal, Argentina, Chile, México, Perú y Colombia.

Tinsa realiza servicios de valoración, tanto con metodología nacional (ECO) como internacional RICS, IVS. Y con múltiples finalidades: hipotecaria, contable, expropiatoria, compraventas, herencias, entre otros.

A través de su filial, Taxo, se llevan a cabo valoraciones de todo tipo de bienes muebles: mobiliario, intangibles (marcas, fondos de comercio), maquinaria, obras de arte, joyas, aviones, embarcaciones, vehículos, patrimonio artístico, etc...

Para más información, por favor, visite www.tinsa.es, tienda.tinsa.es o www.taxo.es

Si desea más información acerca del valor de las cosas, visite ["El Valor de las Cosas"](#)

Contactos para medios de comunicación:

TINSA
Raúl García García
Director de Desarrollo de Negocio y Marketing
raul.garcia@tinsa.es
Tel. +34 372 75 45

Grupo Albión, Asesores de Comunicación
Esther Rovira / Raquel Gutiérrez
erovira@grupoalbion.net / rgutierrez@grupoalbion.net /
jgarcia@grupoalbion.net
Tel. +34 91 631 23 88