

# ÍNDICE DE MERCADOS INMOBILIARIOS ESPAÑOLES

## DESCRIPCIÓN / DESCRIPTION

Fecha Publicación / Publication Date  
10 de Noviembre de 2009

Los índices IMIE constituyen la herramienta definitiva para analizar la evolución del valor de la vivienda en el mercado español, elaborados con los mayores estándares de calidad y desde la más absoluta transparencia e independencia.

Proporcionan información útil para:

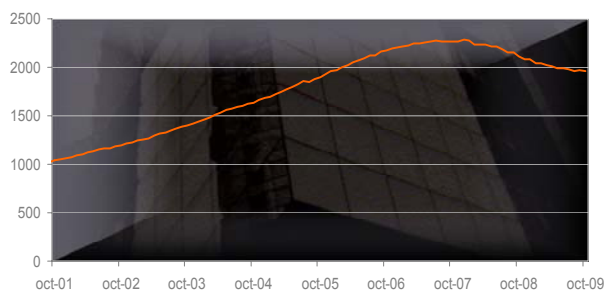
- Realizar análisis de inversiones.
- Referenciar operaciones de rentas inmobiliarias.
- Identificar la tendencia del mercado, tanto a nivel global, como en submercados con características propias
- Comparar la evolución del mercado residencial con la de otros sectores.

The IMIE indexes, prepared applying the highest quality standards and with total transparency and independence, are the definitive tool for analysing the evolution of property housing values in the Spanish market.

They provide useful data for:

- Carrying out investment analysis.
- Referencing real estate rental transactions.
- Identifying market trends, both overall and in the housing submarkets with specific characteristics.
- Comparing the evolution of the residential market with other sectors.

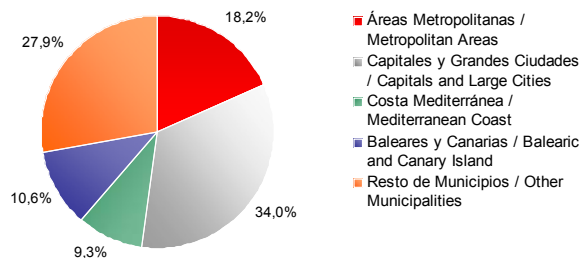
EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE GENERAL / GENERAL INDEX EVOLUTION



EVOLUCIÓN RELATIVA INTERANUAL / RELATIVE YEAR-ON-YEAR EVOLUTION



## PONDERACIONES 2009 / WEIGHTING 2009



## CARACTERÍSTICAS / CHARACTERISTICS

Tipo:	Laspeyres Encadenado
Base:	2001 = 1000
Frecuencia:	Mensual, 2º martes del mes
Tipo de Inmueble:	Viviendas de mercado libre
País:	España
Fuente:	TINSA, a partir de sus propias tasaciones
Type:	Chained Laspeyres Index
Base:	2001 = 1000
Frequency:	Monthly, 2 <sup>nd</sup> Tuesday of the month
Type of property:	Free market housing
Country:	Spain
Source:	TINSA, from its own valuations

## EVOLUCION INTERANUAL (Octubre) / YEAR-ON-YEAR EVOLUTION (Octubre)

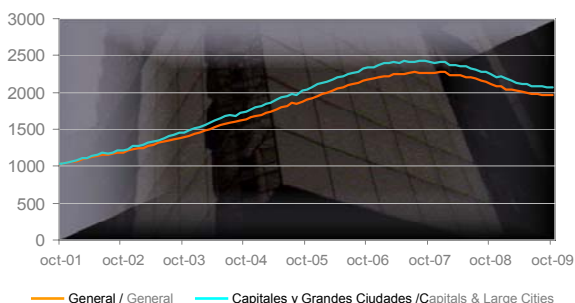
	oct-02	oct-03	oct-04	oct-05	oct-06	oct-07	oct-08	oct-09
<b>General / General</b>								
Índice / Index	1192	1396	1635	1901	2171	2265	2117	1960
% Interanual / % Year-on-year	14,4%	17,2%	17,1%	16,3%	14,2%	4,3%	-6,5%	-7,4%
<b>Capitales y Grandes Ciudades/ Capitals &amp; Large Cities</b>								
Índice / Index	1218	1457	1741	2037	2333	2414	2253	2063
% Interanual / % Year-on-year	16,9%	19,7%	19,5%	17,0%	14,6%	3,5%	-6,7%	-8,5%
<b>Áreas Metropolitanas / Metropolitan Areas</b>								
Índice / Index	1197	1402	1668	1953	2189	2227	2058	1928
% Interanual / % Year-on-year	15,1%	17,1%	19,0%	17,1%	12,1%	1,7%	-7,6%	-6,3%
<b>Costa Mediterránea / Mediterranean Coast</b>								
Índice / Index	1276	1530	1842	2144	2466	2535	2310	2082
% Interanual / % Year-on-year	21,0%	20,0%	20,4%	16,4%	15,0%	2,8%	-8,9%	-9,9%
<b>Baleares y Canarias/ Balearic &amp; Canary Islands</b>								
Índice / Index	1167	1307	1432	1600	1778	1896	1794	1654
% Interanual / % Year-on-year	11,8%	11,9%	9,6%	11,7%	11,1%	6,6%	-5,4%	-7,8%
<b>Resto de Municipios / Other Municipalities</b>								
Índice / Index	1123	1287	1478	1731	2013	2141	2027	1909
% Interanual / % Year-on-year	8,5%	14,6%	14,9%	17,1%	16,2%	6,4%	-5,3%	-5,8%

# EVOLUCIÓN INTERANUAL (últimos 12 meses) / YEAR-ON-YEAR EVOLUTION (last 12 months)

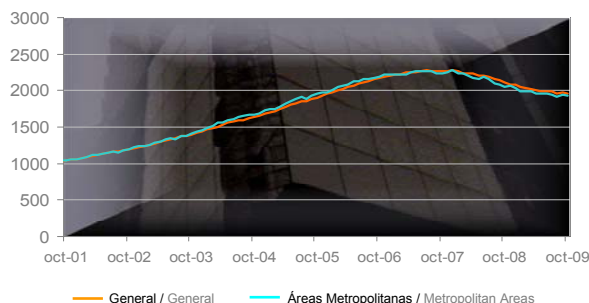
	Capitales y Grandes Ciudades Capital & Large Cities	Áreas metropolitanas Metropolitan Area	Costa Mediterránea Mediterranean Coast	Baleares y Canarias Balearic & Canary Islands	Resto Municipios Other Municipalities	General
oct-08	-6,7%	-7,6%	-8,9%	-5,4%	-5,3%	-6,5%
nov-08	-8,4%	-8,5%	-8,5%	-8,4%	-6,3%	-7,8%
dic-08	-8,1%	-10,2%	-14,3%	-9,0%	-6,6%	-8,8%
ene-09	-9,6%	-10,9%	-12,6%	-8,2%	-10,0%	-10,1%
feb-09	-8,8%	-11,1%	-10,7%	-7,6%	-7,9%	-9,0%
mar-09	-10,2%	-9,6%	-11,5%	-8,3%	-8,9%	-9,7%
abr-09	-10,3%	-9,9%	-13,5%	-9,2%	-8,9%	-10,1%
may-09	-10,1%	-9,6%	-12,8%	-9,8%	-8,7%	-9,8%
jun-09	-10,5%	-9,9%	-12,3%	-9,3%	-9,8%	-10,1%
jul-09	-9,7%	-9,6%	-10,9%	-8,0%	-8,3%	-9,2%
ago-09	-9,0%	-8,7%	-10,3%	-7,8%	-8,7%	-8,9%
sep-09	-9,0%	-6,5%	-11,5%	-7,8%	-7,7%	-8,3%
oct-09	-8,5%	-6,3%	-9,9%	-7,8%	-5,8%	-7,4%

## COMPARATIVA ÍNDICES / INDEXES COMPARISON

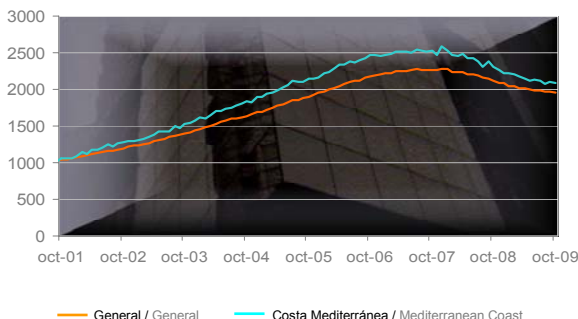
CAPITALES Y GRANDES CIUDADES / CAPITALS & LARGE CITIES



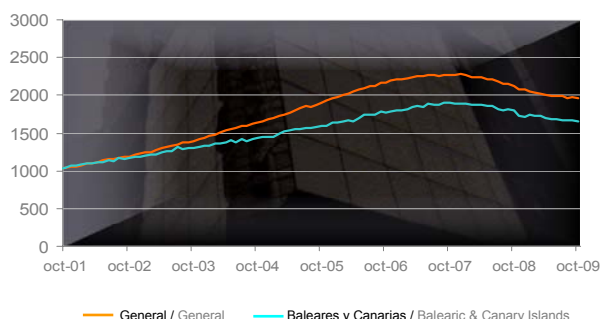
ÁREAS METROPOLITANAS / METROPOLITAN AREAS



COSTA MEDITERRÁNEA / MEDITERRANEAN COAST



BALEARES Y CANARIAS / BALEARIC & CANARY ISLAND



RESTO MUNICIPIOS / OTHER MUNICIPALITIES

