

ÍNDICE DE MERCADOS INMOBILIARIOS ESPAÑOLES

DESCRIPCIÓN / DESCRIPTION

Fecha Publicación / Publication Date
11 de Agosto de 2009

Los índices IMIE constituyen la herramienta definitiva para analizar la evolución del valor de la vivienda en el mercado español, elaborados con los mayores estándares de calidad y desde la más absoluta transparencia e independencia.

Proporcionan información útil para:

- Realizar análisis de inversiones.
- Referenciar operaciones de rentas inmobiliarias.
- Identificar la tendencia del mercado, tanto a nivel global, como en submercados con características propias
- Comparar la evolución del mercado residencial con la de otros sectores.

The IMIE indexes, prepared applying the highest quality standards and with total transparency and independence, are the definitive tool for analysing the evolution of property housing values in the Spanish market.

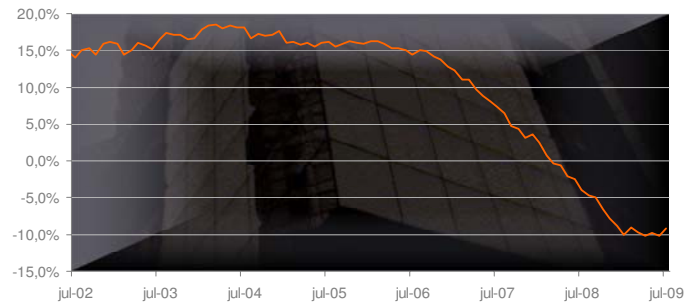
They provide useful data for:

- Carrying out investment analysis.
- Referencing real estate rental transactions.
- Identifying market trends, both overall and in the housing submarkets with specific characteristics.
- Comparing the evolution of the residential market with other sectors.

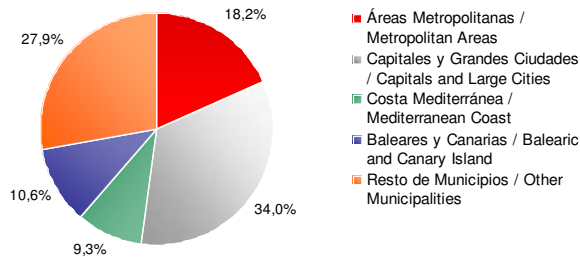
EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE GENERAL / GENERAL INDEX EVOLUTION



EVOLUCIÓN RELATIVA INTERANUAL / RELATIVE YEAR-ON-YEAR EVOLUTION



PONDERACIONES 2009 / WEIGHTING 2009



CARACTERÍSTICAS / CHARACTERISTICS

Tipo: Laspeyres Encadenado
Base: 2001 = 1000
Frecuencia: Mensual, 2º martes del mes
Tipo de Inmueble: Viviendas de mercado libre
País: España
Fuente: TINSA, a partir de sus propias tasaciones

Type: Chained Laspeyres Index
Base: 2001 = 1000
Frequency: Monthly, 2nd Tuesday of the month
Type of property: Free market housing
Country: Spain
Source: TINSA, from its own valuations

EVOLUCION INTERANUAL (Julio) / YEAR-ON-YEAR EVOLUTION (July)

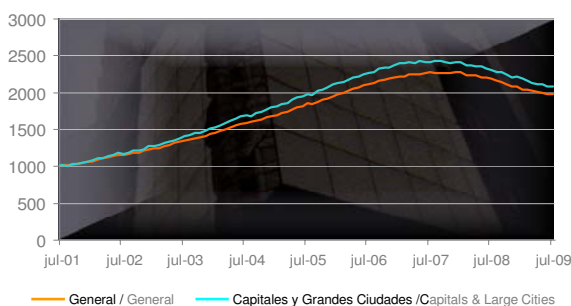
	jul-02	jul-03	jul-04	jul-05	jul-06	jul-07	jul-08	jul-09
General / General								
Índice / Index	1160	1351	1596	1853	2119	2274	2185	1983
% Interanual / % Year-on-year	14,0%	16,5%	18,1%	16,1%	14,4%	7,3%	-3,9%	-9,2%
Capitales y Grandes Ciudades/ Capitals & Large Cities								
Índice / Index	1175	1403	1697	1981	2268	2412	2315	2090
% Interanual / % Year-on-year	15,4%	19,4%	20,9%	16,8%	14,5%	6,3%	-4,0%	-9,7%
Áreas Metropolitanas / Metropolitan Areas								
Índice / Index	1162	1335	1630	1916	2157	2261	2155	1947
% Interanual / % Year-on-year	15,3%	14,9%	22,1%	17,5%	12,6%	4,8%	-4,7%	-9,6%
Costa Mediterránea / Mediterranean Coast								
Índice / Index	1253	1430	1752	2112	2370	2542	2384	2123
% Interanual / % Year-on-year	21,0%	14,2%	22,5%	20,5%	12,2%	7,3%	-6,2%	-10,9%
Balears y Canarias/ Balearic & Canary Islands								
Índice / Index	1133	1316	1413	1570	1741	1869	1816	1670
% Interanual / % Year-on-year	11,2%	16,2%	7,4%	11,1%	10,9%	7,3%	-2,8%	-8,0%
Resto de Municipios / Other Municipalities								
Índice / Index	1107	1257	1454	1673	1972	2167	2101	1926
% Interanual / % Year-on-year	9,5%	13,5%	15,7%	15,0%	17,9%	9,9%	-3,1%	-8,3%

EVOLUCIÓN INTERANUAL (últimos 12 meses) / YEAR-ON-YEAR EVOLUTION (last 12 months)

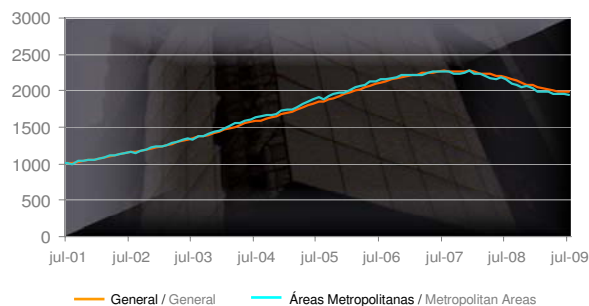
	Capitales y Grandes Ciudades Capital & Large Cities	Áreas metropolitanas Metropolitan Area	Costa Mediterránea Mediterranean Coast	Baleares y Canarias Balearic & Canary Islands	Resto Municipios Other Municipalities	General
jul-08	-4,0%	-4,7%	-6,2%	-2,8%	-3,1%	-3,9%
ago-08	-5,7%	-7,1%	-8,3%	-3,8%	-1,0%	-4,6%
sep-08	-6,5%	-7,1%	-5,3%	-4,4%	-1,7%	-4,9%
oct-08	-6,7%	-7,6%	-8,9%	-5,4%	-5,3%	-6,5%
nov-08	-8,4%	-8,5%	-8,5%	-8,4%	-6,3%	-7,8%
díc-08	-8,1%	-10,2%	-14,3%	-9,0%	-6,6%	-8,8%
ene-09	-9,6%	-10,9%	-12,6%	-8,2%	-10,0%	-10,1%
feb-09	-8,8%	-11,1%	-10,7%	-7,6%	-7,9%	-9,0%
mar-09	-10,2%	-9,6%	-11,5%	-8,3%	-8,9%	-9,7%
abr-09	-10,3%	-9,9%	-13,5%	-9,2%	-8,9%	-10,1%
may-09	-10,1%	-9,6%	-12,8%	-9,8%	-8,7%	-9,8%
jun-09	-10,5%	-9,9%	-12,3%	-9,3%	-9,8%	-10,1%
jul-09	-9,7%	-9,6%	-10,9%	-8,0%	-8,3%	-9,2%

COMPARATIVA ÍNDICES / INDEXES COMPARISON

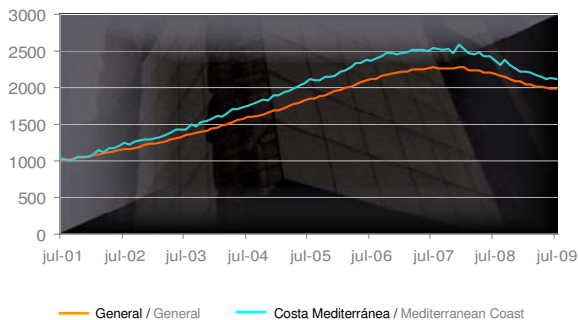
CAPITALES Y GRANDES CIUDADES / CAPITALS & LARGE CITIES



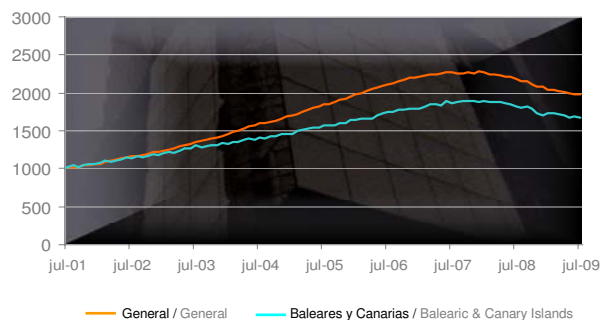
ÁREAS METROPOLITANAS / METROPOLITAN AREAS



COSTA MEDITERRÁNEA / MEDITERRANEAN COAST



BALEARES Y CANARIAS / BALEARIC & CANARY ISLAND



RESTO MUNICIPIOS / OTHER MUNICIPALITIES

