

ÍNDICE DE MERCADOS INMOBILIARIOS ESPAÑOLES

DESCRIPCIÓN / DESCRIPTION

Fecha Publicación / Publication Date
12 de Mayo de 2009

Los índices IMIE constituyen la herramienta definitiva para analizar la evolución del valor de la vivienda en el mercado español, elaborados con los mayores estándares de calidad y desde la más absoluta transparencia e independencia.

Proporcionan información útil para:

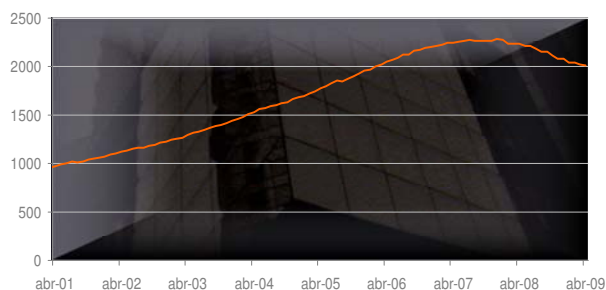
- Realizar análisis de inversiones.
- Referenciar operaciones de rentas inmobiliarias.
- Identificar la tendencia del mercado, tanto a nivel global, como en submercados con características propias
- Comparar la evolución del mercado residencial con la de otros sectores.

The IMIE indexes, prepared applying the highest quality standards and with total transparency and independence, are the definitive tool for analysing the evolution of property housing values in the Spanish market.

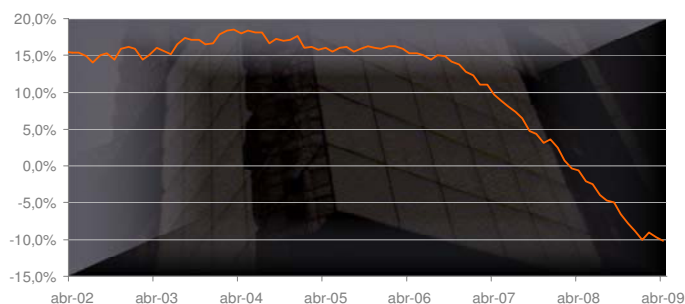
They provide useful data for:

- Carrying out investment analysis.
- Referencing real estate rental transactions.
- Identifying market trends, both overall and in the housing submarkets with specific characteristics.
- Comparing the evolution of the residential market with other sectors.

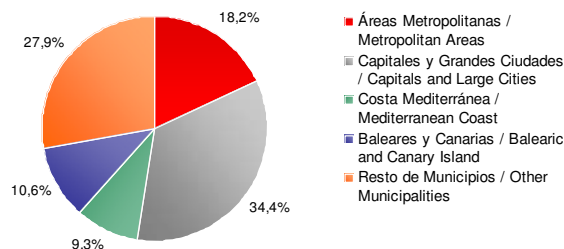
EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE GENERAL / GENERAL INDEX EVOLUTION



EVOLUCIÓN RELATIVA INTERANUAL / RELATIVE YEAR-ON-YEAR EVOLUTION



PONDERACIONES 2009 / WEIGHTING 2009



CARACTERÍSTICAS / CHARACTERISTICS

Tipo: Laspeyres Encadenado
Base: 2001 = 1000
Frecuencia: Mensual, 2º martes del mes
Tipo de Inmueble: Viviendas de mercado libre
País: España
Fuente: TINSA, a partir de sus propias tasaciones

Type: Chained Laspeyres Index
Base: 2001 = 1000
Frequency: Monthly, 2nd Tuesday of the month
Type of property: Free market housing
Country: Spain
Source: TINSA, from its own valuations

EVOLUCION INTERANUAL (Abril) / YEAR-ON-YEAR EVOLUTION (April)

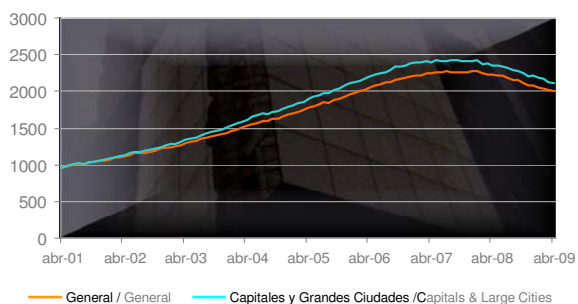
	abr-02	abr-03	abr-04	abr-05	abr-06	abr-07	abr-08	abr-09
General / General								
Índice / Index	1118	1297	1531	1776	2048	2247	2233	2009
% Interanual / % Year-on-year	15,4%	16,0%	18,0%	16,0%	15,3%	9,7%	-0,6%	-10,1%
Capitales y Grandes Ciudades/ Capitals & Large Cities								
Índice / Index	1138	1338	1614	1903	2205	2402	2357	2114
% Interanual / % Year-on-year	17,7%	17,6%	20,6%	17,9%	15,9%	9,0%	-1,9%	-10,3%
Áreas Metropolitanas / Metropolitan Areas								
Índice / Index	1110	1308	1556	1817	2085	2247	2180	1963
% Interanual / % Year-on-year	14,0%	17,8%	18,9%	16,8%	14,7%	7,8%	-3,0%	-9,9%
Costa Mediterránea / Mediterranean Coast								
Índice / Index	1171	1380	1703	1988	2339	2508	2479	2144
% Interanual / % Year-on-year	21,5%	17,8%	23,4%	16,7%	17,6%	7,2%	-1,2%	-13,5%
Baleares y Canarias/ Balearic & Canary Islands								
Índice / Index	1106	1241	1379	1531	1657	1855	1873	1700
% Interanual / % Year-on-year	14,9%	12,2%	11,1%	11,1%	8,2%	11,9%	1,0%	-9,2%
Resto de Municipios / Other Municipalities								
Índice / Index	1072	1218	1397	1606	1889	2111	2153	1960
% Interanual / % Year-on-year	9,9%	13,6%	14,7%	15,0%	17,7%	11,7%	2,0%	-8,9%

EVOLUCIÓN INTERANUAL (últimos 12 meses) / YEAR-ON-YEAR EVOLUTION (last 12 months)

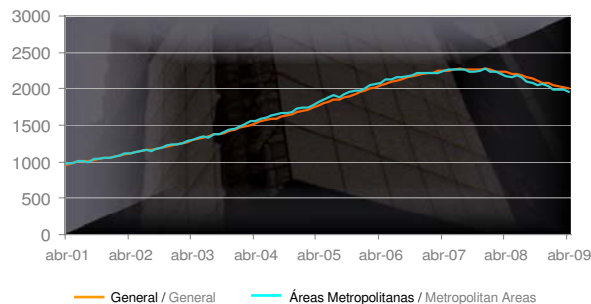
	Capitales y Grandes Ciudades Capital & Large Cities	Áreas metropolitanas Metropolitan Area	Costa Mediterránea Mediterranean Coast	Baleares y Canarias Balearic & Canary Islands	Resto Municipios Other Municipalities	General
abr-08	-1,9%	-3,0%	-1,2%	1,0%	2,0%	-0,6%
may-08	-2,9%	-4,5%	-3,2%	1,4%	-0,7%	-2,0%
jun-08	-3,6%	-3,7%	-3,0%	-2,0%	-0,5%	-2,5%
jul-08	-4,0%	-4,7%	-6,2%	-2,8%	-3,1%	-3,9%
ago-08	-5,7%	-7,1%	-8,3%	-3,8%	-1,0%	-4,6%
sep-08	-6,5%	-7,1%	-5,3%	-4,4%	-1,7%	-4,9%
oct-08	-6,7%	-7,6%	-8,9%	-5,4%	-5,3%	-6,5%
nov-08	-8,4%	-8,5%	-8,5%	-8,4%	-6,3%	-7,8%
dic-08	-8,1%	-10,2%	-14,3%	-9,0%	-6,6%	-8,8%
ene-09	-9,6%	-10,9%	-12,6%	-8,2%	-10,0%	-10,1%
feb-09	-8,8%	-11,1%	-10,7%	-7,6%	-7,9%	-9,0%
mar-09	-10,2%	-9,6%	-11,5%	-8,3%	-8,9%	-9,7%
abr-09	-10,3%	-9,9%	-13,5%	-9,2%	-8,9%	-10,1%

COMPARATIVA ÍNDICES / INDEXES COMPARISON

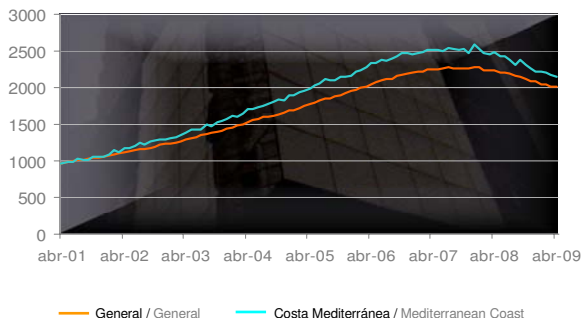
CAPITALES Y GRANDES CIUDADES / CAPITALS & LARGE CITIES



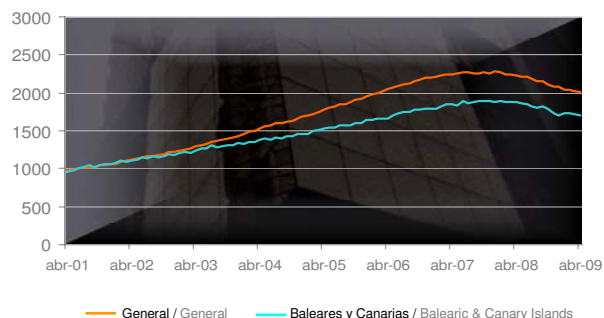
ÁREAS METROPOLITANAS / METROPOLITAN AREAS



COSTA MEDITERRÁNEA / MEDITERRANEAN COAST



BALEARES Y CANARIAS / BALEARIC & CANARY ISLAND



RESTO MUNICIPIOS / OTHER MUNICIPALITIES

