

ÍNDICE DE MERCADOS INMOBILIARIOS ESPAÑOLES

DESCRIPCIÓN / DESCRIPTION

Fecha Publicación / Publication Date
14 de Abril de 2009

Los índices IMIE constituyen la herramienta definitiva para analizar la evolución del valor de la vivienda en el mercado español, elaborados con los mayores estándares de calidad y desde la más absoluta transparencia e independencia.

Proporcionan información útil para:

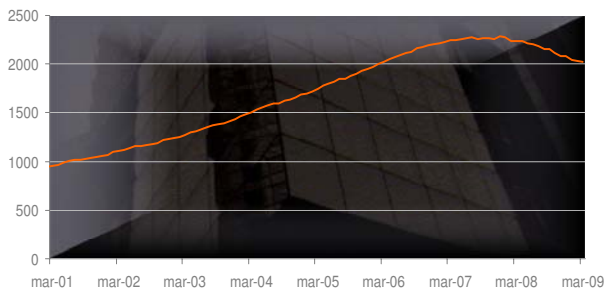
- Realizar análisis de inversiones.
- Referenciar operaciones de rentas inmobiliarias.
- Identificar la tendencia del mercado, tanto a nivel global, como en submercados con características propias
- Comparar la evolución del mercado residencial con la de otros sectores.

The IMIE indexes, prepared applying the highest quality standards and with total transparency and independence, are the definitive tool for analysing the evolution of property housing values in the Spanish market.

They provide useful data for:

- Carrying out investment analysis.
- Referencing real estate rental transactions.
- Identifying market trends, both overall and in the housing submarkets with specific characteristics.
- Comparing the evolution of the residential market with other sectors.

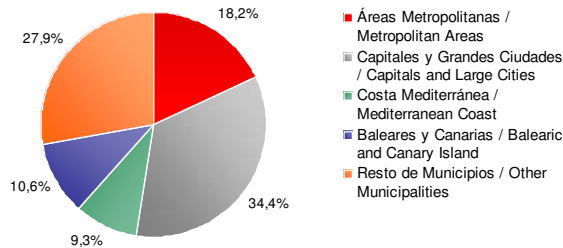
EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE GENERAL / GENERAL INDEX EVOLUTION



EVOLUCIÓN RELATIVA INTERANUAL / RELATIVE YEAR-ON-YEAR EVOLUTION



PONDERACIONES 2009 / WEIGHTING 2009



CARACTERÍSTICAS / CHARACTERISTICS

Tipo: Laspeyres Encadenado
 Base: 2001 = 1000
 Frecuencia: Mensual, 2º martes del mes
 Tipo de Inmueble: Viviendas de mercado libre
 País: España
 Fuente: TINSA, a partir de sus propias tasaciones

Type: Chained Laspeyres Index
 Base: 2001 = 1000
 Frequency: Monthly, 2nd Tuesday of the month
 Type of property: Free market housing
 Country: Spain
 Source: TINSA, from its own valuations

EVOLUCION INTERANUAL (Marzo) / YEAR-ON-YEAR EVOLUTION (March)

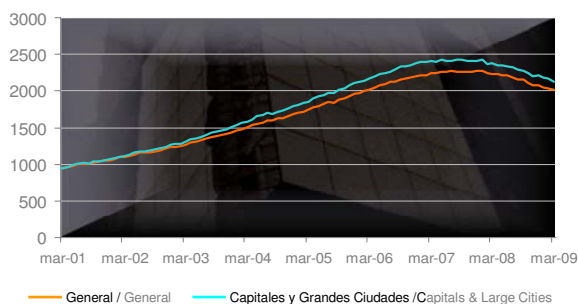
	mar-02	mar-03	mar-04	mar-05	mar-06	mar-07	mar-08	mar-09
General / General								
Índice / Index	1104	1270	1506	1744	2021	2246	2238	2022
% Interanual / % Year-on-year	15,5%	15,1%	18,5%	15,8%	15,9%	11,1%	-0,3%	-9,7%
Capitales y Grandes Ciudades/ Capitals & Large Cities								
Índice / Index	1115	1313	1584	1859	2174	2418	2375	2133
% Interanual / % Year-on-year	17,5%	17,8%	20,7%	17,3%	17,0%	11,3%	-1,8%	-10,2%
Áreas Metropolitanas / Metropolitan Areas								
Índice / Index	1113	1291	1554	1779	2071	2226	2200	1989
% Interanual / % Year-on-year	16,1%	16,0%	20,4%	14,5%	16,4%	7,5%	-1,2%	-9,6%
Costa Mediterránea / Mediterranean Coast								
Índice / Index	1118	1355	1654	1960	2281	2517	2457	2175
% Interanual / % Year-on-year	16,8%	21,2%	22,1%	18,6%	16,4%	10,3%	-2,4%	-11,5%
Baleares y Canarias/ Balearic & Canary Islands								
Índice / Index	1098	1210	1359	1520	1667	1844	1880	1723
% Interanual / % Year-on-year	16,1%	10,1%	12,4%	11,8%	9,7%	10,6%	1,9%	-8,3%
Resto de Municipios / Other Municipalities								
Índice / Index	1077	1184	1370	1582	1852	2105	2140	1949
% Interanual / % Year-on-year	11,0%	10,0%	15,7%	15,4%	17,1%	13,6%	1,7%	-8,9%

EVOLUCIÓN INTERANUAL (últimos 12 meses) / YEAR-ON-YEAR EVOLUTION (last 12 months)

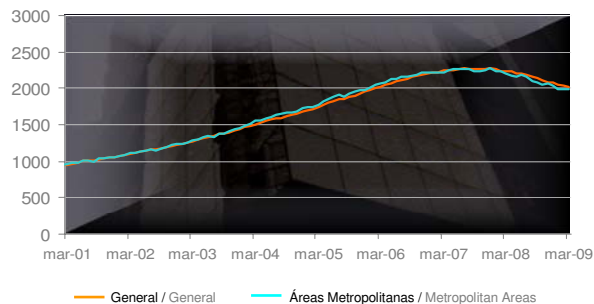
	Capitales y Grandes Ciudades Capital & Large Cities	Áreas metropolitanas Metropolitan Area	Costa Mediterránea Mediterranean Coast	Baleares y Canarias Balearic & Canary Islands	Resto Municipios Other Municipalities	General
mar-08	-1,8%	-1,2%	-2,4%	1,9%	1,7%	-0,3%
abr-08	-1,9%	-3,0%	-1,2%	1,0%	2,0%	-0,6%
may-08	-2,9%	-4,5%	-3,2%	1,4%	-0,7%	-2,0%
jun-08	-3,6%	-3,7%	-3,0%	-2,0%	-0,5%	-2,5%
jul-08	-4,0%	-4,7%	-6,2%	-2,8%	-3,1%	-3,9%
ago-08	-5,7%	-7,1%	-8,3%	-3,8%	-1,0%	-4,6%
sep-08	-6,5%	-7,1%	-5,3%	-4,4%	-1,7%	-4,9%
oct-08	-6,7%	-7,6%	-8,9%	-5,4%	-5,3%	-6,5%
nov-08	-8,4%	-8,5%	-8,5%	-8,4%	-6,3%	-7,8%
dic-08	-8,1%	-10,2%	-14,3%	-9,0%	-6,6%	-8,8%
ene-09	-9,6%	-10,9%	-12,6%	-8,2%	-10,0%	-10,1%
feb-09	-8,8%	-11,1%	-10,7%	-7,6%	-7,9%	-9,0%
mar-09	-10,2%	-9,6%	-11,5%	-8,3%	-8,9%	-9,7%

COMPARATIVA ÍNDICES / INDEXES COMPARISON

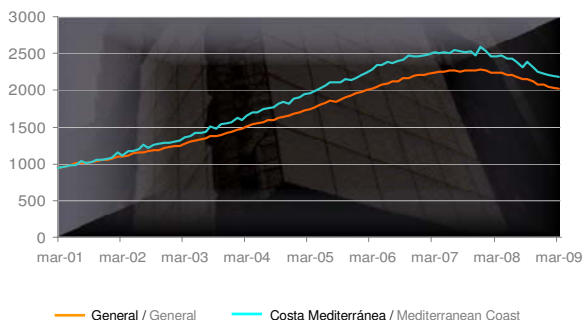
CAPITALES Y GRANDES CIUDADES / CAPITALS & LARGE CITIES



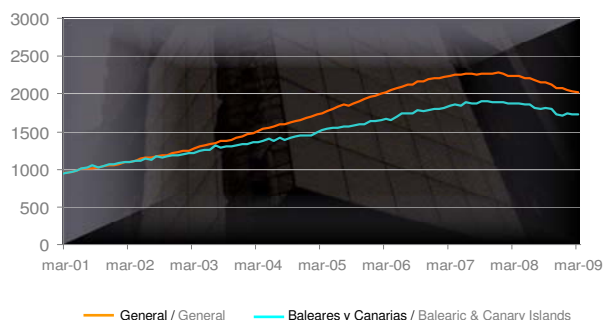
ÁREAS METROPOLITANAS / METROPOLITAN AREAS



COSTA MEDITERRÁNEA / MEDITERRANEAN COAST



BALEARES Y CANARIAS / BALEARIC & CANARY ISLAND



RESTO MUNICIPIOS / OTHER MUNICIPALITIES

