

ÍNDICE DE MERCADOS INMOBILIARIOS ESPAÑOLES

DESCRIPCIÓN / DESCRIPTION

Fecha Publicación / Publication Date
10 de Marzo de 2009

Los índices IMIE constituyen la herramienta definitiva para analizar la evolución del valor de la vivienda en el mercado español, elaborados con los mayores estándares de calidad y desde la más absoluta transparencia e independencia.

Proporcionan información útil para:

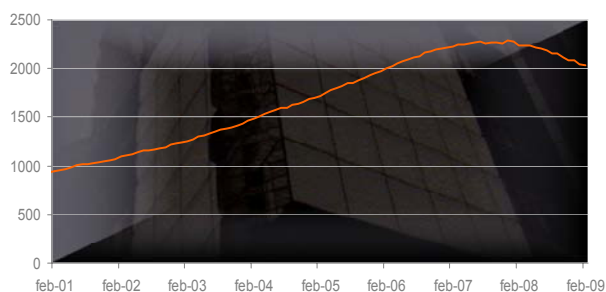
- Realizar análisis de inversiones.
- Referenciar operaciones de rentas inmobiliarias.
- Identificar la tendencia del mercado, tanto a nivel global, como en submercados con características propias
- Comparar la evolución del mercado residencial con la de otros sectores.

The IMIE indexes, prepared applying the highest quality standards and with total transparency and independence, are the definitive tool for analysing the evolution of property housing values in the Spanish market.

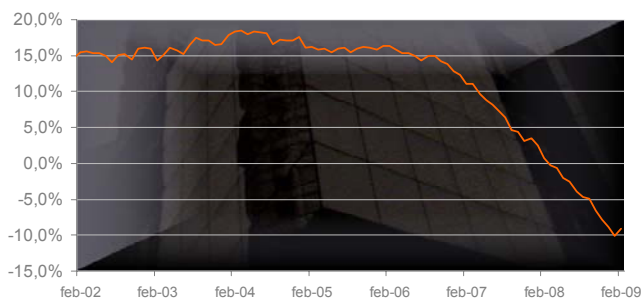
They provide useful data for:

- Carrying out investment analysis.
- Referencing real estate rental transactions.
- Identifying market trends, both overall and in the housing submarkets with specific characteristics.
- Comparing the evolution of the residential market with other sectors.

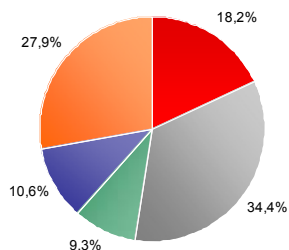
EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE GENERAL / GENERAL INDEX EVOLUTION



EVOLUCIÓN RELATIVA INTERANUAL / RELATIVE YEAR-ON-YEAR EVOLUTION



PONDERACIONES 2009 / WEIGHTING 2009



- Áreas Metropolitanas / Metropolitan Areas
- Capitales y Grandes Ciudades / Capitals and Large Cities
- Costa Mediterránea / Mediterranean Coast
- Baleares y Canarias / Balearic and Canary Island
- Resto de Municipios / Other Municipalities

CARACTERÍSTICAS / CHARACTERISTICS

Tipo:	Laspeyres Encadenado
Base:	2001 = 1000
Frecuencia:	Mensual, 2º martes del mes
Tipo de Inmueble:	Viviendas de mercado libre
País:	España
Fuente:	TINSA, a partir de sus propias tasaciones
Type:	Chained Laspeyres Index
Base:	2001 = 1000
Frequency:	Monthly, 2 nd Tuesday of the month
Type of property:	Free market housing
Country:	Spain
Source:	TINSA, from its own valuations

EVOLUCION INTERANUAL (Febrero) / YEAR-ON-YEAR EVOLUTION (February)

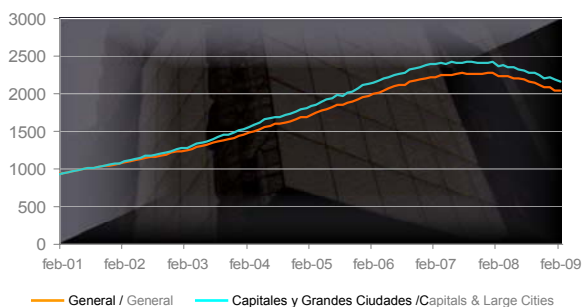
	feb-02	feb-03	feb-04	feb-05	feb-06	feb-07	feb-08	feb-09
General / General								
Índice / Index	1093	1250	1480	1720	2001	2223	2239	2037
% Interanual / % Year-on-year	15,5%	14,4%	18,4%	16,2%	16,3%	11,1%	0,7%	-9,0%
Capitales y Grandes Ciudades/ Capitals & Large Cities								
Índice / Index	1106	1284	1566	1839	2143	2398	2373	2164
% Interanual / % Year-on-year	16,9%	16,1%	22,0%	17,4%	16,5%	11,9%	-1,1%	-8,8%
Áreas Metropolitanas / Metropolitan Areas								
Índice / Index	1091	1258	1508	1750	2056	2217	2232	1985
% Interanual / % Year-on-year	15,3%	15,2%	19,9%	16,0%	17,5%	7,8%	0,7%	-11,1%
Costa Mediterránea / Mediterranean Coast								
Índice / Index	1151	1318	1600	1940	2238	2486	2466	2201
% Interanual / % Year-on-year	23,5%	14,5%	21,4%	21,2%	15,3%	11,1%	-0,8%	-10,7%
Baleares y Canarias / Balearic & Canary Islands								
Índice / Index	1103	1222	1355	1498	1655	1818	1876	1733
% Interanual / % Year-on-year	18,4%	10,7%	10,9%	10,5%	10,5%	9,9%	3,2%	-7,6%
Resto de Municipios / Other Municipalities								
Índice / Index	1042	1174	1344	1554	1845	2077	2125	1957
% Interanual / % Year-on-year	8,2%	12,7%	14,5%	15,6%	18,8%	12,5%	2,3%	-7,9%

EVOLUCIÓN INTERANUAL (últimos 12 meses) / YEAR-ON-YEAR EVOLUTION (last 12 months)

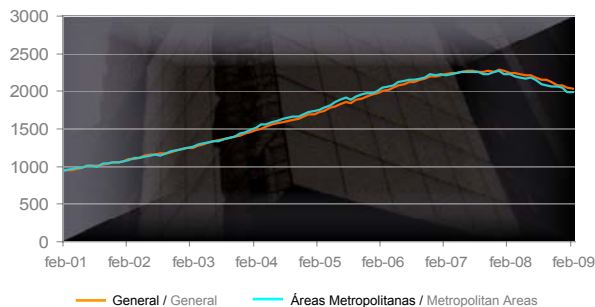
	Capitales y Grandes Ciudades Capital & Large Cities	Áreas metropolitanas Metropolitan Area	Costa Mediterránea Mediterranean Coast	Baleares y Canarias Balearic & Canary Islands	Resto Municipios Other Municipalities	General
feb-08	-1,1%	0,7%	-0,8%	3,2%	2,3%	-0,7%
mar-08	-1,8%	-1,2%	-2,4%	1,9%	1,7%	-0,3%
abr-08	-1,9%	-3,0%	-1,2%	1,0%	2,0%	-0,6%
may-08	-2,9%	-4,5%	-3,2%	1,4%	-0,7%	-2,0%
jun-08	-3,6%	-3,7%	-3,0%	-2,0%	-0,5%	-2,5%
jul-08	-4,0%	-4,7%	-6,2%	-2,8%	-3,1%	-3,9%
ago-08	-5,7%	-7,1%	-8,3%	-3,8%	-1,0%	-4,6%
sep-08	-6,5%	-7,1%	-5,3%	-4,4%	-1,7%	-4,9%
oct-08	-6,7%	-7,6%	-8,9%	-5,4%	-5,3%	-6,5%
nov-08	-8,4%	-8,5%	-8,5%	-8,4%	-6,3%	-7,8%
dic-08	-8,1%	-10,2%	-14,3%	-9,0%	-6,6%	-8,8%
ene-09	-9,6%	-10,9%	-12,6%	-8,2%	-10,0%	-10,1%
feb-09	-8,8%	-11,1%	-10,7%	-7,6%	-7,9%	-9,0%

COMPARATIVA ÍNDICES / INDEXES COMPARISON

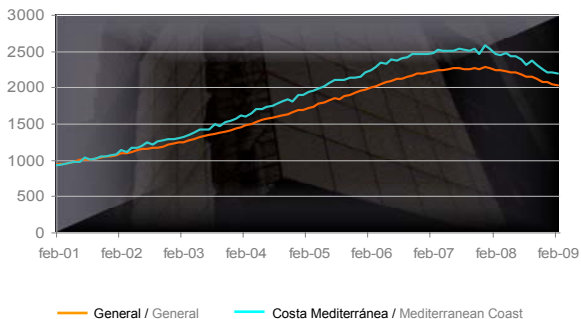
CAPITALES Y GRANDES CIUDADES / CAPITALS & LARGE CITIES



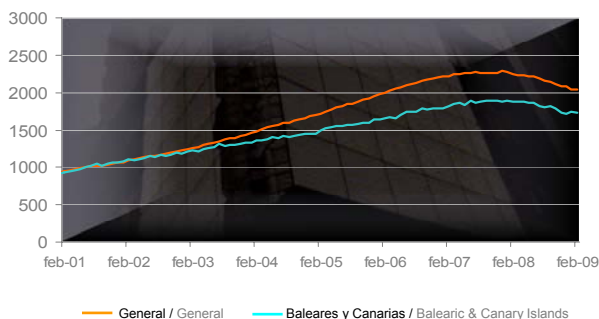
ÁREAS METROPOLITANAS / METROPOLITAN AREAS



COSTA MEDITERRÁNEA / MEDITERRANEAN COAST



BALEARES Y CANARIAS / BALEARIC & CANARY ISLAND



RESTO MUNICIPIOS / OTHER MUNICIPALITIES

