

ÍNDICE DE MERCADOS INMOBILIARIOS ESPAÑOLES

DESCRIPCIÓN / DESCRIPTION
Fecha Publicación / Publication Date
10 de Febrero de 2009

Los índices IMIE constituyen la herramienta definitiva para analizar la evolución del valor de la vivienda en el mercado español, elaborados con los mayores estándares de calidad y desde la más absoluta transparencia e independencia.

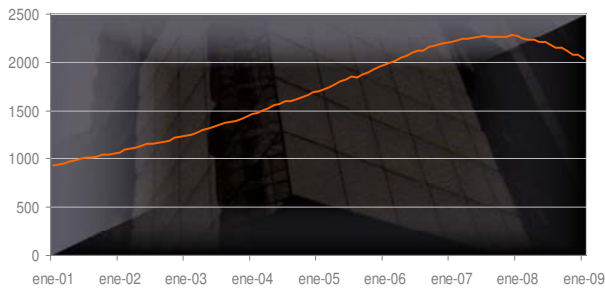
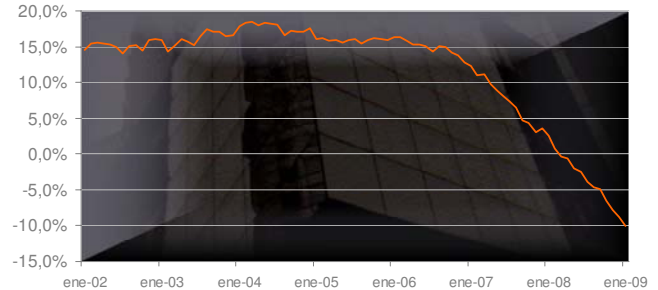
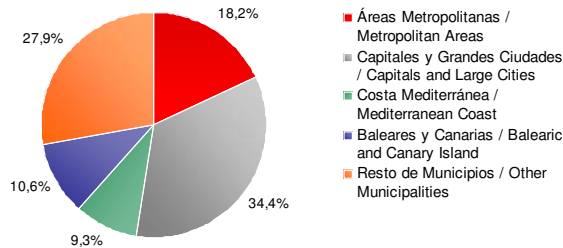
Proporcionan información útil para:

- Realizar análisis de inversiones.
- Referenciar operaciones de rentas inmobiliarias.
- Identificar la tendencia del mercado, tanto a nivel global, como en submercados con características propias
- Comparar la evolución del mercado residencial con la de otros sectores.

The IMIE indexes, prepared applying the highest quality standards and with total transparency and independence, are the definitive tool for analysing the evolution of property housing values in the Spanish market.

They provide useful data for:

- Carrying out investment analysis.
- Referencing real estate rental transactions.
- Identifying market trends, both overall and in the housing submarkets with specific characteristics.
- Comparing the evolution of the residential market with other sectors.

EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE GENERAL / GENERAL INDEX EVOLUTION

EVOLUCIÓN RELATIVA INTERANUAL / RELATIVE YEAR-ON-YEAR EVOLUTION

PONDERACIONES 2009 / WEIGHTING 2009

CARACTERÍSTICAS / CHARACTERISTICS

Tipo: Laspeyres Encadenado
 Base: 2001 = 1000
 Frecuencia: Mensual, 2º martes del mes
 Tipo de Inmueble: Viviendas de mercado libre
 País: España
 Fuente: TINSA, a partir de sus propias tasaciones

Type: Chained Laspeyres Index
 Base: 2001 = 1000
 Frequency: Monthly, 2nd Tuesday of the month
 Type of property: Free market housing
 Country: Spain
 Source: TINSA, from its own valuations

EVOLUCION INTERANUAL (Enero) / YEAR-ON-YEAR EVOLUTION (January)

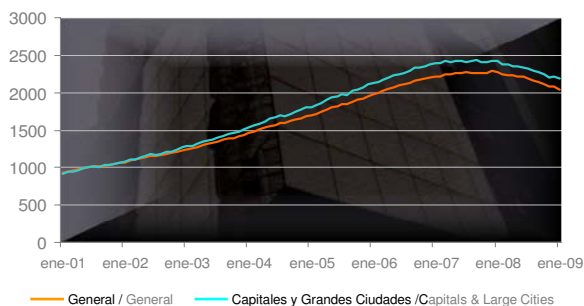
	ene-02	ene-03	ene-04	ene-05	ene-06	ene-07	ene-08	ene-09
General / General								
Índice / Index	1070	1241	1462	1697	1974	2216	2273	2044
% Interanual / % Year-on-year	14,6%	15,9%	17,8%	16,1%	16,3%	12,3%	2,6%	-10,1%
Capitales y Grandes Ciudades/ Capitals & Large Cities								
Índice / Index	1080	1279	1536	1810	2131	2393	2421	2187
% Interanual / % Year-on-year	16,9%	18,4%	20,1%	17,8%	17,7%	12,3%	1,2%	-9,6%
Áreas Metropolitanas / Metropolitan Areas								
Índice / Index	1067	1242	1491	1740	2004	2224	2232	1990
% Interanual / % Year-on-year	14,0%	16,4%	20,0%	16,8%	15,1%	11,0%	0,4%	-10,9%
Costa Mediterránea / Mediterranean Coast								
Índice / Index	1085	1303	1620	1899	2215	2469	2537	2216
% Interanual / % Year-on-year	16,3%	20,1%	24,4%	17,2%	16,7%	11,5%	2,7%	-12,6%
Baleares y Canarias/ Balearic & Canary Islands								
Índice / Index	1080	1206	1331	1454	1645	1795	1892	1738
% Interanual / % Year-on-year	18,6%	11,6%	10,4%	9,2%	13,3%	9,0%	5,4%	-8,2%
Resto de Municipios / Other Municipalities								
Índice / Index	1043	1167	1333	1550	1804	2073	2161	1946
% Interanual / % Year-on-year	8,1%	11,8%	14,3%	16,3%	16,4%	14,9%	4,3%	-10,0%

EVOLUCIÓN INTERANUAL (últimos 12 meses) / YEAR-ON-YEAR EVOLUTION (last 12 months)

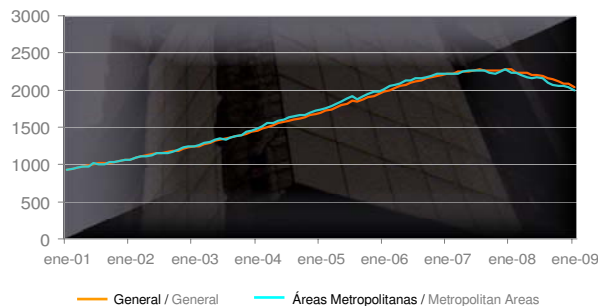
	Capitales y Grandes Ciudades Capital & Large Cities	Áreas metropolitanas Metropolitan Area	Costa Mediterránea Mediterranean Coast	Baleares y Canarias Balearic & Canary Islands	Resto Municipios Other Municipalities	General
ene-08	1,2%	0,4%	2,7%	5,4%	4,3%	2,6%
feb-08	-1,1%	0,7%	-0,8%	3,2%	2,3%	0,7%
mar-08	-1,8%	-1,2%	-2,4%	1,9%	1,7%	-0,3%
abr-08	-1,8%	-1,2%	-2,4%	1,9%	1,7%	-0,3%
may-08	-2,9%	-4,5%	-3,2%	1,4%	-0,7%	-2,0%
jun-08	-3,6%	-3,7%	-3,0%	-2,0%	-0,5%	-2,5%
jul-08	-4,0%	-4,7%	-6,2%	-2,8%	-3,1%	-3,9%
ago-08	-5,7%	-7,1%	-8,3%	-3,8%	-1,0%	-4,6%
sep-08	-6,5%	-7,1%	-5,3%	-4,4%	-1,7%	-4,9%
oct-08	-6,7%	-7,6%	-8,9%	-5,4%	-5,3%	-6,5%
nov-08	-8,4%	-8,5%	-8,5%	-8,4%	-6,3%	-7,8%
dic-08	-8,1%	-10,2%	-14,3%	-9,0%	-6,6%	-8,8%
ene-09	-9,6%	-10,9%	-12,6%	-8,2%	-10,0%	-10,1%

COMPARATIVA ÍNDICES / INDEXES COMPARISON

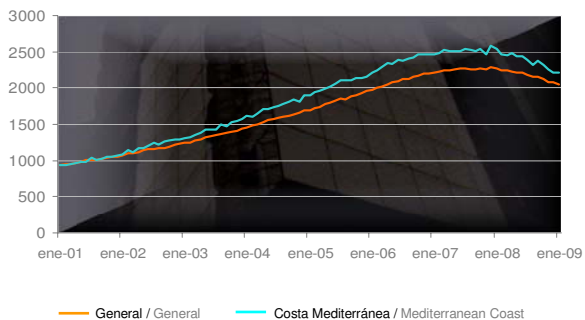
CAPITALES Y GRANDES CIUDADES / CAPITALS & LARGE CITIES



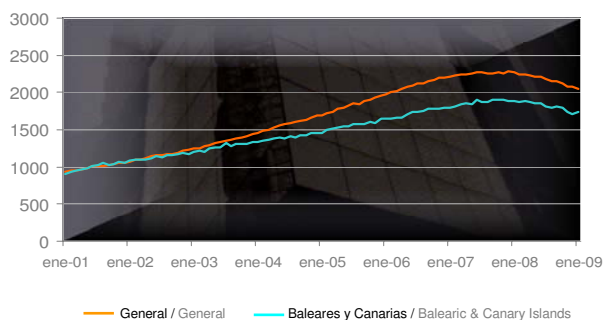
ÁREAS METROPOLITANAS / METROPOLITAN AREAS



COSTA MEDITERRÁNEA / MEDITERRANEAN COAST



BALEARES Y CANARIAS / BALEARIC & CANARY ISLAND



RESTO MUNICIPIOS / OTHER MUNICIPALITIES

