

Abril/April | 2013

DESCRIPCIÓN | DESCRIPTION

Los índices IMIE constituyen la herramienta definitiva para analizar la evolución del valor de la vivienda en el mercado español, elaborados con los mayores estándares de calidad y desde la más absoluta transparencia e independencia.

Proporcionan información útil para:

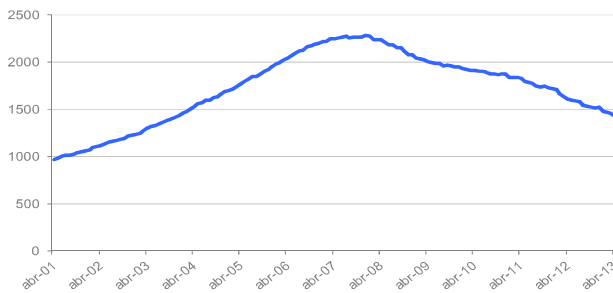
- Realizar análisis de inversiones.
- Referenciar operaciones de rentas inmobiliarias.
- Identificar la tendencia del mercado, tanto a nivel global, como en submercados con características propias.
- Comparar la evolución del mercado residencial con la de otros sectores.

The IMIE indexes, prepared applying the highest quality standards and with total transparency and independence, are the definitive tool for analysing the evolution of property housing values in the Spanish market.

They provide useful data for:

- Carrying out investment analysis.
- Referencing real estate rental transactions.
- Identifying market trends, both overall and in the housing submarkets with specific characteristics.
- Comparing the evolution of the residential market with other sectors.

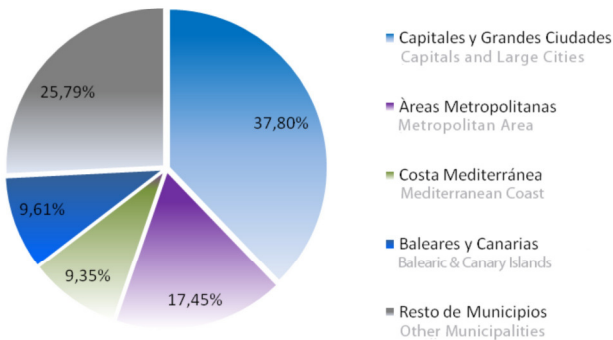
EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE GENERAL / GENERAL INDEX EVOLUTION



EVOLUCIÓN RELATIVA INTERANUAL / RELATIVE YEAR-ON-YEAR EVOLUTION



PONDERACIONES 2013 | WEIGHTING 2013



CARACTERÍSTICAS | CHARACTERISTICS

Tipo:	Laspeyres Encadenado
Base:	2001 = 1000
Frecuencia:	Mensual, 2º martes del mes
Tipo de Inmueble:	Viviendas de mercado libre
País:	España
Fuente:	Tinsa, a partir de sus propias tasaciones
Type:	Chained Laspeyres Index
Base:	2001 = 1000
Frequency:	Monthly, 2 nd Tuesday of the month
Type of property:	Free market housing
Country:	Spain
Source:	Tinsa, from its own valuations

EVOLUCIÓN INTERANUAL (Abril) | YEAR-ON-YEAR EVOLUTION (April)

	abr-03	abr-04	abr-05	abr-06	abr-07	abr-08	abr-09	abr-10	abr-11	abr-12	abr-13
General / General											
Índice / Index	1297	1531	1776	2048	2247	2233	2009	1916	1832	1603	1435
% Interanual / % Year-on-year	16,0%	18,0%	16,0%	15,3%	9,7%	-0,6%	-10,1%	-4,6%	-4,4%	-12,5%	-10,5%
Capitales y Grandes Ciudades/ Capitals & Large Cities											
Índice / Index	1338	1614	1903	2205	2402	2357	2114	2006	1894	1635	1451
% Interanual / % Year-on-year	17,6%	20,6%	17,9%	15,9%	9,0%	-1,9%	-10,3%	-5,1%	-5,6%	-13,7%	-11,3%
Áreas Metropolitanas / Metropolitan Areas											
Índice / Index	1308	1556	1817	2085	2247	2180	1963	1869	1790	1575	1359
% Interanual / % Year-on-year	17,8%	18,9%	16,8%	14,7%	7,8%	-3,0%	-9,9%	-4,8%	-4,2%	-12,0%	-13,7%
Costa Mediterránea / Mediterranean Coast											
Índice / Index	1380	1703	1988	2339	2508	2479	2144	2033	1903	1631	1422
% Interanual / % Year-on-year	17,8%	23,4%	16,7%	17,6%	7,2%	-1,2%	-13,5%	-5,2%	-6,4%	-14,3%	-12,8%
Baleares y Canarias/ Balearic & Canary Islands											
Índice / Index	1241	1379	1531	1657	1855	1873	1700	1636	1581	1387	1433
% Interanual / % Year-on-year	12,2%	11,1%	11,1%	8,2%	11,9%	1,0%	-9,2%	-3,8%	-3,3%	-12,3%	3,3%
Resto de Municipios / Other Municipalities											
Índice / Index	1218	1397	1606	1889	2111	2153	1960	1885	1838	1644	1451
% Interanual / % Year-on-year	13,6%	14,7%	15,0%	17,7%	11,7%	2,0%	-8,9%	-3,8%	-2,5%	-10,6%	-11,7%

IMIE es una marca registrada titularidad de Elitia, S.A.U. Sin contar con su previa autorización, el uso de la marca o del Índice podría dar lugar a responsabilidades civiles y penales. Elitia, S.A.U. no se responsabiliza de cualesquiera pérdidas o daños que pudieran derivarse de cualquier utilización del Índice.

IMIE is a registered trademark owned by Elitia, S.A.U. Without its prior consent, the use of the trademark or Index could result in civil and criminal liabilities. Elitia, S.A.U. accepts no responsibility for any loss or damages derived from any use of the Index.

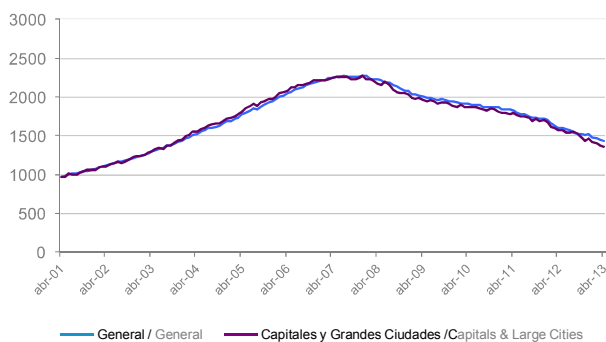


EVOLUCIÓN INTERANUAL (último año) | YEAR-ON-YEAR EVOLUTION (last year)

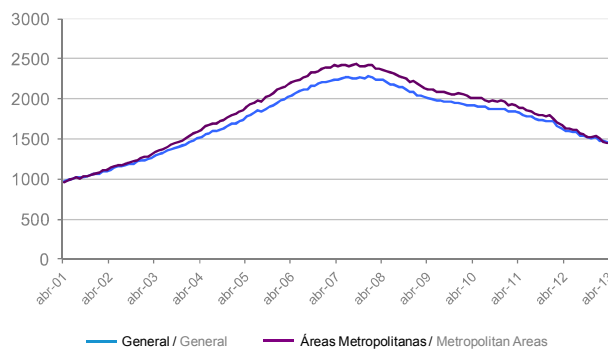
	General General	Capitales y Grandes Ciudades Capital & Large Cities	Áreas Metropolitanas Metropolitan Area	Costa Mediterránea Mediterranean Coast	Baleares y Canarias Balearic & Canary Islands	Resto Municipios Other Municipalities
abr-12	-12,5%	-13,7%	-12,0%	-14,3%	-12,3%	-10,6%
may-12	-11,1%	-13,3%	-11,8%	-14,1%	-6,0%	-8,4%
jun-12	-10,8%	-13,5%	-11,6%	-13,3%	-6,8%	-7,3%
jul-12	-11,2%	-11,8%	-11,6%	-11,0%	-14,0%	-9,1%
ago-12	-11,6%	-13,4%	-10,4%	-14,7%	-11,5%	-8,8%
sep-12	-11,6%	-13,5%	-10,4%	-10,8%	-10,0%	-10,9%
oct-12	-9,0%	-12,5%	-15,6%	-13,6%	-13,9%	-7,8%
nov-12	-12,3%	-14,4%	-15,1%	-15,2%	-9,0%	-8,0%
dic-12	-11,3%	-14,0%	-13,7%	-12,5%	-6,6%	-7,7%
ene-13	-13,8%	-14,2%	-15,4%	-14,9%	-11,1%	-12,9%
feb-13	-11,6%	-14,2%	-12,8%	-12,2%	-2,8%	-10,3%
mar-13	-10,7%	-13,7%	-14,3%	-10,7%	-5,2%	-6,3%
abr-13	-10,5%	-11,3%	-13,7%	-12,8%	3,3%	-11,7%

COMPARATIVA ÍNDICES | INDEXES COMPARISON

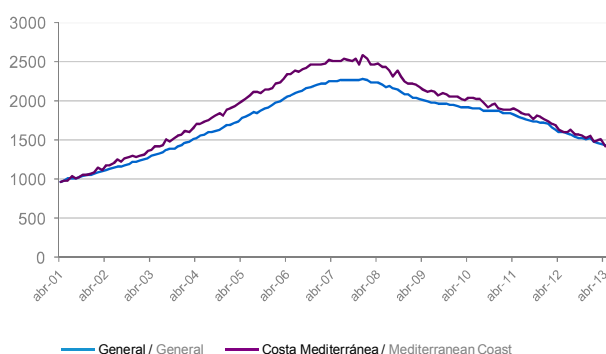
CAPITALES Y GRANDES CIUDADES / CAPITALS & LARGE CITIES



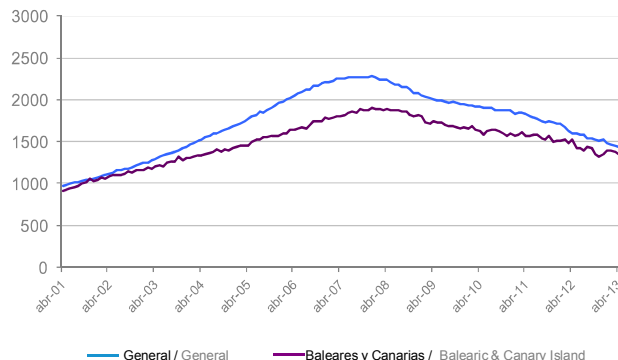
ÁREAS METROPOLITANAS / METROPOLITAN AREAS



COSTA MEDITERRÁNEA / MEDITERRANEAN COAST



BALEARES Y CANARIAS / BALEARIC & CANARY ISLAND



RESTO MUNICIPIOS / OTHER MUNICIPALITIES

