

## DESCRIPCIÓN | DESCRIPTION

Los índices IMIE constituyen la herramienta definitiva para analizar la evolución del valor de la vivienda en el mercado español, elaborados con los mayores estándares de calidad y desde la más absoluta transparencia e independencia.

Proporcionan información útil para:

- Realizar análisis de inversiones.
- Referenciar operaciones de rentas inmobiliarias.
- Identificar la tendencia del mercado, tanto a nivel global, como en submercados con características propias.
- Comparar la evolución del mercado residencial con la de otros sectores.

The IMIE indexes, prepared applying the highest quality standards and with total transparency and independence, are the definitive tool for analysing the evolution of property housing values in the Spanish market.

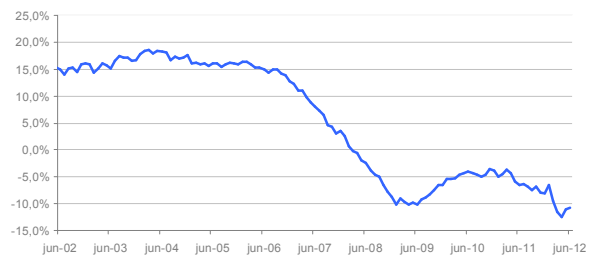
They provide useful data for:

- Carrying out investment analysis.
- Referencing real estate rental transactions.
- Identifying market trends, both overall and in the housing submarkets with specific characteristics.
- Comparing the evolution of the residential market with other sectors.

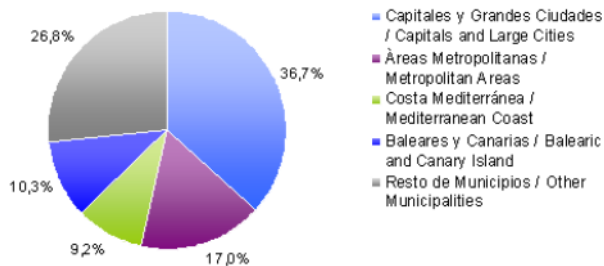
EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE GENERAL / GENERAL INDEX EVOLUTION



EVOLUCIÓN RELATIVA INTERANUAL / RELATIVE YEAR-ON-YEAR EVOLUTION



## PONDERACIONES 2012 | WEIGHTING 2012



## CARACTERÍSTICAS | CHARACTERISTICS

Tipo:	Laspeyres Encadenado
Base:	2001 = 1000
Frecuencia:	Mensual, 2º martes del mes
Tipo de Inmueble:	Viviendas de mercado libre
País:	España
Fuente:	Tinsa, a partir de sus propias tasaciones
Type:	Chained Laspeyres Index
Base:	2001 = 1000
Frequency:	Monthly, 2 <sup>nd</sup> Tuesday of the month
Type of property:	Free market housing
Country:	Spain
Source:	Tinsa, from its own valuations

## EVOLUCIÓN INTERANUAL (Junio) | YEAR-ON-YEAR EVOLUTION (June)

	jun-02	jun-03	jun-04	jun-05	jun-06	jun-07	jun-08	jun-09	jun-10	jun-11	jun-12
<b>General / General</b>											
Índice / Index	1154	1329	1571	1822	2096	2266	2210	1987	1908	1782	1589
% Interanua / % Year-on-year	14,9%	15,2%	18,2%	18,0%	15,0%	8,1%	-2,5%	-10,1%	-4,0%	-6,8%	-10,8%
<b>Capitales y Grandes Ciudades / Capitals &amp; Large Cities</b>											
Índice / Index	1151	1343	1605	1887	2133	2264	2181	1956	2009	1863	1611
% Interanua / % Year-on-year	13,5%	16,7%	19,5%	17,5%	13,1%	6,1%	-3,7%	-9,9%	-3,7%	-7,3%	-13,5%
<b>Áreas Metropolitanas / Metropolitan Areas</b>											
Índice / Index	1178	1374	1677	1945	2245	2417	2330	2086	1867	1753	1549
% Interanua / % Year-on-year	17,2%	15,7%	22,0%	15,0%	15,4%	7,7%	-3,5%	-10,5%	-5,0%	-6,1%	-11,5%
<b>Costa Mediterránea / Mediterranean Coast</b>											
Índice / Index	1201	1425	1738	2066	2384	2505	2429	2131	2020	1845	1598
% Interanua / % Year-on-year	22,0%	18,7%	21,9%	18,9%	15,4%	5,1%	-3,0%	-12,3%	-5,7%	-8,7%	-13,3%
<b>Baleares y Canarias / Balearic &amp; Canary Islands</b>											
Índice / Index	1147	1264	1382	1548	1740	1895	1857	1683	1632	1519	1416
% Interanua / % Year-on-year	14,0%	10,2%	9,3%	12,0%	12,4%	8,9%	-2,0%	-9,3%	-3,0%	-7,0%	-6,8%
<b>Resto de Municipios / Other Municipalities</b>											
Índice / Index	1100	1242	1422	1651	1927	2132	2122	1915	1858	1766	1636
% Interanua / % Year-on-year	9,4%	12,9%	14,5%	15,1%	15,7%	10,5%	-0,5%	-9,8%	-3,0%	-5,0%	-7,3%

IMIE es una marca registrada titularidad de Elitia, S.A.U. Sin contar con su previa autorización, el uso de la marca o del Índice podría dar lugar a responsabilidades civiles y penales. Elitia, S.A.U. no se responsabiliza de cualesquiera pérdidas o daños que pudieran derivarse de cualquier utilización del Índice.

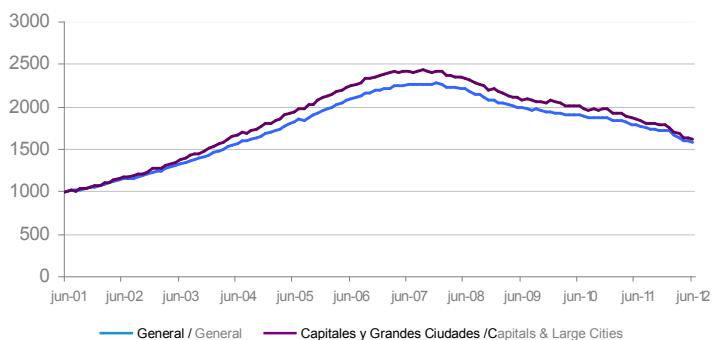
IMIE is a registered trademark owned by Elitia, S.A.U. Without its prior consent, the use of the trademark or Index could result in civil and criminal liabilities. Elitia, S.A.U. accepts no responsibility for any loss or damages derived from any use of the Index.

EVOLUCIÓN INTERANUAL (último año) | YEAR-ON-YEAR EVOLUTION (last year)

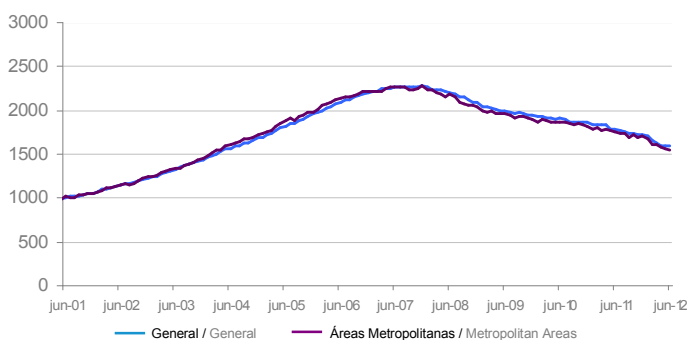
	Capitales y Grandes Ciudades Capital & Large Cities	Áreas Metropolitanas Metropolitan Area	Costa Mediterránea Mediterranean Coast	Baleares y Canarias Balearic & Canary Islands	Resto Municipios Other Municipalities	General
jun-11	-7,3%	-6,1%	-8,7%	-7,0%	-5,0%	-6,6%
jul-11	-7,5%	-6,1%	-9,5%	-2,5%	-5,4%	-6,4%
ago-11	-7,8%	-5,8%	-7,1%	-4,9%	-6,4%	-6,8%
sep-11	-8,9%	-7,2%	-8,2%	-6,0%	-6,1%	-7,4%
oct-11	-8,1%	-7,5%	-6,9%	-3,4%	-5,9%	-6,9%
nov-11	-9,7%	-8,2%	-8,0%	-3,7%	-7,0%	-8,0%
dic-11	-9,1%	-6,1%	-7,2%	-8,1%	-8,4%	-8,1%
ene-12	-8,7%	-6,5%	-8,1%	-3,1%	-4,8%	-6,6%
feb-12	-11,5%	-10,3%	-9,5%	-8,8%	-6,5%	-9,5%
mar-12	-12,6%	-9,8%	-10,8%	-9,8%	-12,0%	-11,5%
abr-12	-13,7%	-12,0%	-14,3%	-12,3%	-10,6%	-12,5%
may-12	-13,3%	-11,8%	-14,1%	-6,0%	-8,4%	-11,1%
jun-12	-13,5%	-11,6%	-13,3%	-6,8%	-7,3%	-10,8%

COMPARATIVA ÍNDICES | INDEXES COMPARISON

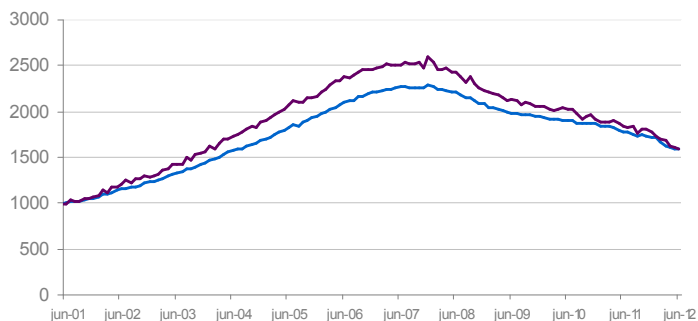
CAPITALES Y GRANDES CIUDADES / CAPITALS & LARGE CITIES



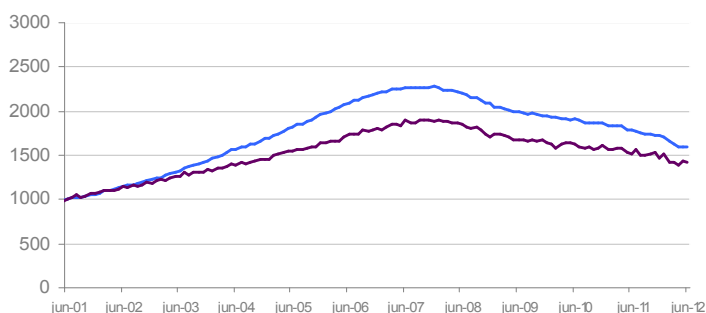
ÁREAS METROPOLITANAS / METROPOLITAN AREAS



COSTA MEDITERRÁNEA / MEDITERRANEAN COAST



BALEARES Y CANARIAS / BALEARIC & CANARY ISLAND



RESTO MUNICIPIOS / OTHER MUNICIPALITIES

