

DESCRIPCIÓN | DESCRIPTION

Los índices IMIE constituyen la herramienta definitiva para analizar la evolución del valor de la vivienda en el mercado español, elaborados con los mayores estándares de calidad y desde la más absoluta transparencia e independencia.

Proporcionan información útil para:

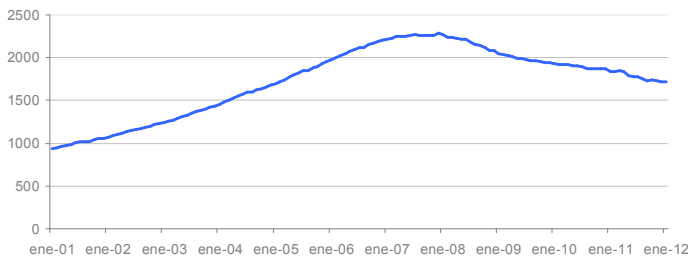
- Realizar análisis de inversiones.
- Referenciar operaciones de rentas inmobiliarias.
- Identificar la tendencia del mercado, tanto a nivel global, como en submercados con características propias.
- Comparar la evolución del mercado residencial con la de otros sectores.

The IMIE indexes, prepared applying the highest quality standards and with total transparency and independence, are the definitive tool for analysing the evolution of property housing values in the Spanish market.

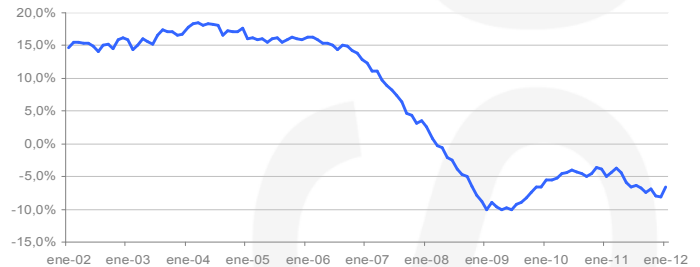
They provide useful data for:

- Carrying out investment analysis.
- Referencing real estate rental transactions.
- Identifying market trends, both overall and in the housing submarkets with specific characteristics.
- Comparing the evolution of the residential market with other sectors.

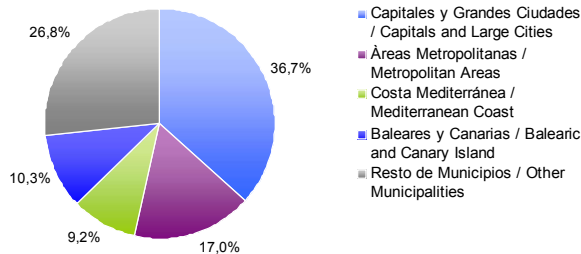
EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE GENERAL / GENERAL INDEX EVOLUTION



EVOLUCIÓN RELATIVA INTERANUAL / RELATIVE YEAR-ON-YEAR EVOLUTION



PONDERACIONES 2012 | WEIGHTING 2012



CARACTERÍSTICAS | CHARACTERISTICS

Tipo:	Laspeyres Encadenado
Base:	2001 = 1000
Frecuencia	Mensual, 2º martes del mes
Tipo de Inmueble:	Viviendas de mercado libre
País:	España
Fuente:	Tinsa, a partir de sus propias tasaciones
Type:	Chained Laspeyres Index
Base:	2001 = 1000
Frequency:	Monthly, 2 nd Tuesday of the month
Type of property:	Free market housing
Country:	Spain
Source:	Tinsa, from its own valuations

EVOLUCIÓN INTERANUAL (Enero) | YEAR-ON-YEAR EVOLUTION (January)

	ene-02	ene-03	ene-04	ene-05	ene-06	ene-07	ene-08	ene-09	ene-10	ene-11	ene-12
General / General											
Índice / Index	1070	1241	1462	1697	1974	2216	2273	2044	1932	1836	1714
% Interanual / % Year-on-year	14,6%	15,9%	17,8%	16,1%	16,3%	12,3%	2,6%	-10,1%	-5,5%	-5,0%	-6,6%
Capitales y Grandes Ciudades / Capitals & Large Cities											
Índice / Index	1080	1279	1536	1810	2131	2393	2421	2187	2057	1924	1756
% Interanual / % Year-on-year	16,8%	18,4%	20,1%	17,8%	17,7%	12,3%	1,2%	-9,6%	-5,9%	-6,5%	-8,7%
Áreas Metropolitanas / Metropolitan Areas											
Índice / Index	1067	1242	1491	1740	2004	2224	2232	1990	1870	1793	1677
% Interanual / % Year-on-year	14,0%	16,4%	20,0%	16,8%	15,1%	11,0%	0,4%	-10,9%	-6,0%	-4,1%	-6,5%
Costa Mediterránea / Mediterranean Coast											
Índice / Index	1085	1303	1620	1899	2215	2469	2537	2216	2059	1887	1734
% Interanual / % Year-on-year	16,3%	20,1%	24,4%	17,2%	16,7%	11,5%	2,7%	-12,6%	-7,1%	-8,4%	-8,1%
Baleares y Canarias / Balearic & Canary Islands											
Índice / Index	1080	1206	1331	1454	1645	1795	1892	1738	1621	1565	1517
% Interanual / % Year-on-year	18,6%	11,6%	10,4%	9,2%	13,3%	9,0%	5,4%	-8,2%	-6,7%	-3,4%	-3,1%
Resto de Municipios / Other Municipalities											
Índice / Index	1043	1167	1333	1550	1804	2073	2161	1946	1876	1824	1737
% Interanual / % Year-on-year	8,1%	11,8%	14,3%	16,3%	16,4%	14,9%	4,3%	-10,0%	-3,6%	-2,7%	-4,8%

IMIE es una marca registrada titularidad de Tinsa Consultoría, S.A.U. Sin contar con su previa autorización, el uso de la marca o del índice podría dar lugar a responsabilidades civiles y penales. TINSA Consultoría, S.A.U. no se responsabiliza de cualesquiera pérdidas o daños que pudieran derivarse de cualquier utilización del índice.

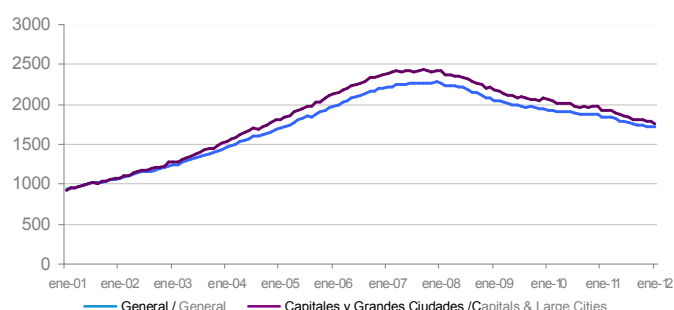
IMIE is a registered trademark owned by Tinsa Consultoría, S.A.U. Without its prior consent, the use of the trademark or index could result in civil and criminal liabilities. TINSA Consultoría, S.A.U. accepts no responsibility for any loss or damages derived from any use of the index.

EVOLUCIÓN INTERANUAL (último año) | YEAR-ON-YEAR EVOLUTION (last year)

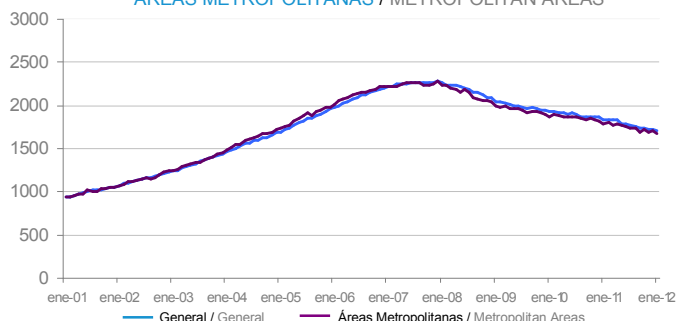
	Capitales y Grandes Ciudades Capital & Large Cities	Áreas Metropolitanas Metropolitan Area	Costa Mediterránea Mediterranean Coast	Baleares y Canarias Balearic & Canary Islands	Resto Municipios Other Municipalities	General
ene-11	-6,5%	-4,1%	-8,4%	-3,4%	-2,7%	-5,0%
feb-11	-5,2%	-5,4%	-6,7%	-0,8%	-3,3%	-4,5%
mar-11	-4,6%	-5,3%	-5,7%	-3,0%	-1,1%	-3,7%
abr-11	-5,6%	-4,2%	-6,4%	-3,3%	-2,5%	-4,4%
may-11	-6,7%	-5,2%	-8,1%	-6,6%	-4,2%	-5,9%
jun-11	-7,3%	-6,1%	-8,7%	-7,0%	-5,0%	-6,6%
jul-11	-7,5%	-6,1%	-9,5%	-2,5%	-5,4%	-6,4%
ago-11	-7,8%	-5,8%	-7,1%	-4,9%	-6,4%	-6,8%
sep-11	-8,9%	-7,2%	-8,2%	-6,0%	-6,1%	-7,4%
oct-11	-8,1%	-7,5%	-6,9%	-3,4%	-5,9%	-6,9%
nov-11	-9,7%	-8,2%	-8,0%	-3,7%	-7,0%	-8,0%
dic-11	-9,1%	-6,1%	-7,2%	-8,1%	-8,4%	-8,1%
ene-12	-8,7%	-6,5%	-8,1%	-3,1%	-4,8%	-6,6%

COMPARATIVA ÍNDICES | INDEXES COMPARISON

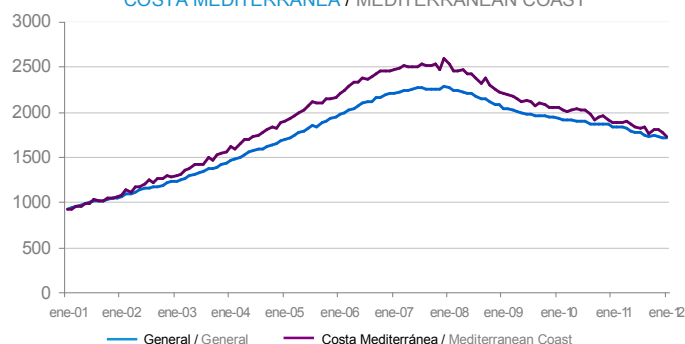
CAPITALES Y GRANDES CIUDADES / CAPITALS & LARGE CITIES



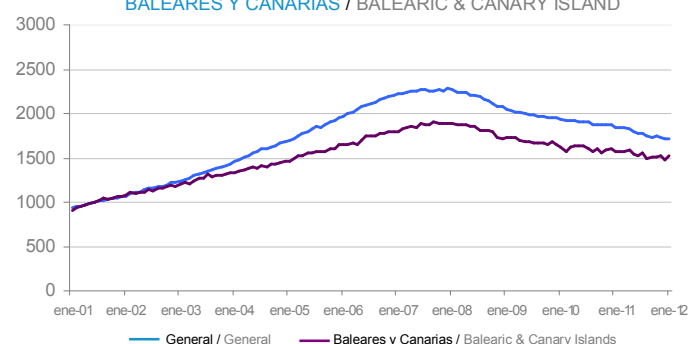
ÁREAS METROPOLITANAS / METROPOLITAN AREAS



COSTA MEDITERRÁNEA / MEDITERRANEAN COAST



BALEARES Y CANARIAS / BALEARIC & CANARY ISLAND



RESTO MUNICIPIOS / OTHER MUNICIPALITIES

