

DESCRIPCIÓN | DESCRIPTION

Los índices IMIE constituyen la herramienta definitiva para analizar la evolución del valor de la vivienda en el mercado español, elaborados con los mayores estándares de calidad y desde la más absoluta transparencia e independencia.

Proporcionan información útil para:

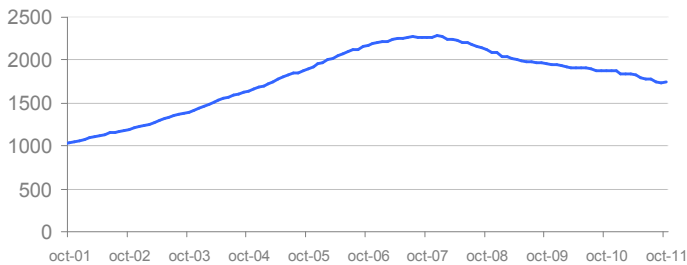
- Realizar análisis de inversiones.
- Referenciar operaciones de rentas inmobiliarias.
- Identificar la tendencia del mercado, tanto a nivel global, como en submercados con características propias.
- Comparar la evolución del mercado residencial con la de otros sectores.

The IMIE indexes, prepared applying the highest quality standards and with total transparency and independence, are the definitive tool for analysing the evolution of property housing values in the Spanish market.

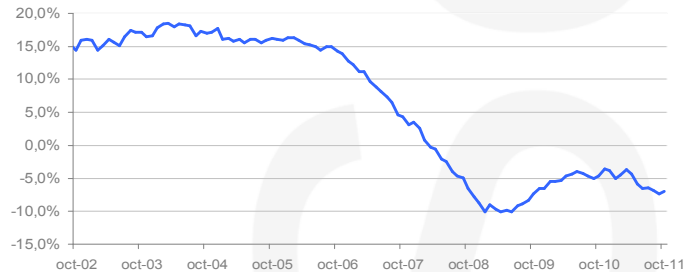
They provide useful data for:

- Carrying out investment analysis.
- Referencing real estate rental transactions.
- Identifying market trends, both overall and in the housing submarkets with specific characteristics.
- Comparing the evolution of the residential market with other sectors.

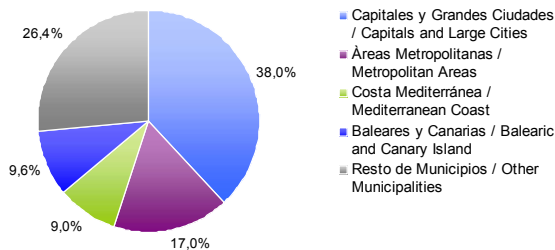
EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE GENERAL / GENERAL INDEX EVOLUTION



EVOLUCIÓN RELATIVA INTERANUAL / RELATIVE YEAR-ON-YEAR EVOLUTION



PONDERACIONES 2011 | WEIGHTING 2011



CARACTERÍSTICAS | CHARACTERISTICS

Tipo:	Laspeyres Encadenado
Base:	2001 = 1000
Frecuencia:	Mensual, 2º martes del mes
Tipo de Inmueble:	Viviendas de mercado libre
País:	España
Fuente:	Tinsa, a partir de sus propias tasaciones
Type:	Chained Laspeyres Index
Base:	2001 = 1000
Frequency:	Monthly, 2 nd Tuesday of the month
Type of property:	Free market housing
Country:	Spain
Source:	Tinsa, from its own valuations

EVOLUCIÓN INTERANUAL (septiembre) | YEAR-ON-YEAR EVOLUTION (september)

	oct-02	oct-03	oct-04	oct-05	oct-06	oct-07	oct-08	oct-09	oct-10	oct-11
General / General										
Índice / Index	1192	1396	1635	1901	2171	2265	2117	1960	1871	1742
% Interanual / % Year-on-year	14,4%	17,2%	17,1%	16,3%	14,2%	4,3%	-6,5%	-7,4%	-4,6%	-6,9%
Capitales y Grandes Ciudades / Capitals & Large Cities										
Índice / Index	1218	1457	1741	2037	2333	2414	2253	2063	1961	1803
% Interanual / % Year-on-year	16,9%	19,7%	19,5%	17,0%	14,6%	3,5%	-6,7%	-8,5%	-4,9%	-8,1%
Áreas Metropolitanas / Metropolitan Areas										
Índice / Index	1197	1402	1668	1953	2189	2227	2058	1928	1858	1719
% Interanual / % Year-on-year	15,1%	17,1%	19,0%	17,1%	12,1%	1,7%	-7,6%	-6,3%	-3,6%	-7,5%
Costa Mediterránea / Mediterranean Coast										
Índice / Index	1276	1530	1842	2144	2466	2535	2310	2082	1943	1810
% Interanual / % Year-on-year	21,0%	20,0%	20,4%	16,4%	15,0%	2,8%	-8,9%	-9,9%	-6,7%	-6,9%
Baleares y Canarias / Balearic & Canary Islands										
Índice / Index	1167	1307	1432	1600	1778	1896	1794	1654	1563	1509
% Interanual / % Year-on-year	11,8%	11,9%	9,6%	11,7%	11,1%	6,6%	-5,4%	-7,8%	-5,5%	-3,4%
Resto de Municipios / Other Municipalities										
Índice / Index	1123	1287	1478	1731	2013	2141	2027	1909	1843	1735
% Interanual / % Year-on-year	8,5%	14,6%	14,9%	17,1%	16,2%	6,4%	-5,3%	-5,8%	-3,5%	-5,9%

IMIE es una marca registrada titularidad de Tinsa Consultoría, S.A.U. Sin contar con su previa autorización, el uso de la marca o del índice podría dar lugar a responsabilidades civiles y penales. TINSA Consultoría, S.A.U. no se responsabiliza de cualesquiera pérdidas o daños que pudieran derivarse de cualquier utilización del índice.

IMIE is a registered trademark owned by Tinsa Consultoría, S.A.U. Without its prior consent, the use of the trademark or index could result in civil and criminal liabilities. TINSA Consultoría, S.A.U. accepts no responsibility for any loss or damages derived from any use of the index.

EVOLUCIÓN INTERANUAL (último año) | YEAR-ON-YEAR EVOLUTION (last year)

	Capitales y Grandes Ciudades Capital & Large Cities	Áreas Metropolitanas Metropolitan Area	Costa Mediterránea Mediterranean Coast	Baleares y Canarias Balearic & Canary Islands	Resto Municipios Other Municipalities	General
oct-10	-4,9%	-3,6%	-6,7%	-5,5%	-3,5%	-4,6%
nov-10	-3,6%	-4,0%	-4,7%	-5,5%	-2,2%	-3,6%
dic-10	-5,0%	-4,2%	-6,8%	-2,4%	-1,6%	-3,9%
ene-11	-6,5%	-4,1%	-8,4%	-3,4%	-2,7%	-5,0%
feb-11	-5,2%	-5,4%	-6,7%	-0,8%	-3,3%	-4,5%
mar-11	-4,6%	-5,3%	-5,7%	-3,0%	-1,1%	-3,7%
abr-11	-5,6%	-4,2%	-6,4%	-3,3%	-2,5%	-4,4%
may-11	-6,7%	-5,2%	-8,1%	-6,6%	-4,2%	-5,9%
jun-11	-7,3%	-6,1%	-8,7%	-7,0%	-5,0%	-6,6%
jul-11	-7,5%	-6,1%	-9,5%	-2,5%	-5,4%	-6,4%
ago-11	-7,8%	-5,8%	-7,1%	-4,9%	-6,4%	-6,8%
sep-11	-8,9%	-7,2%	-8,2%	-6,0%	-6,1%	-7,4%
oct-11	-8,1%	-7,5%	-6,9%	-3,4%	-5,9%	-6,9%

COMPARATIVA ÍNDICES | INDEXES COMPARISON

