

## DESCRIPCIÓN | DESCRIPTION

Los índices IMIE constituyen la herramienta definitiva para analizar la evolución del valor de la vivienda en el mercado español, elaborados con los mayores estándares de calidad y desde la más absoluta transparencia e independencia.

Proporcionan información útil para:

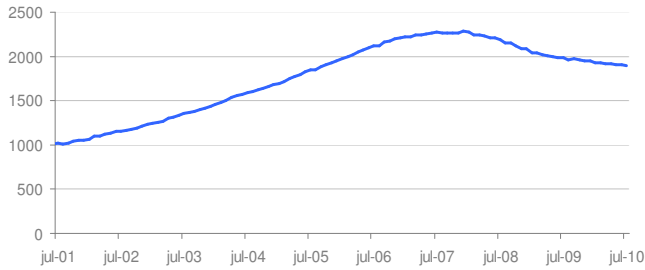
- Realizar análisis de inversiones.
- Referenciar operaciones de rentas inmobiliarias.
- Identificar la tendencia del mercado, tanto a nivel global, como en submercados con características propias.
- Comparar la evolución del mercado residencial con la de otros sectores.

The IMIE indexes, prepared applying the highest quality standards and with total transparency and independence, are the definitive tool for analysing the evolution of property housing values in the Spanish market.

They provide useful data for:

- Carrying out investment analysis.
- Referencing real estate rental transactions.
- Identifying market trends, both overall and in the housing submarkets with specific characteristics.
- Comparing the evolution of the residential market with other sectors.

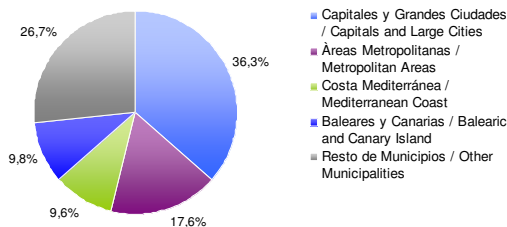
EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE GENERAL / GENERAL INDEX EVOLUTION



EVOLUCIÓN RELATIVA INTERANUAL / RELATIVE YEAR-ON-YEAR EVOLUTION



## PONDERACIONES 2010 | WEIGHTING 2010



## CARACTERÍSTICAS | CHARACTERISTICS

Tipo:	Laspeyres Encadenado
Base:	2001 = 1000
Frecuencia:	Mensual, 2º martes del mes
Tipo de Inmueble:	Viviendas de mercado libre
País:	España
Fuente:	TINSA, a partir de sus propias tasaciones
Type:	Chained Laspeyres Index
Base:	2001 = 1000
Frequency:	Monthly, 2 <sup>nd</sup> Tuesday of the month
Type of property:	Free market housing
Country:	Spain
Source:	TINSA, from its own valuations

## EVOLUCIÓN INTERANUAL (julio) | YEAR-ON-YEAR EVOLUTION (july)

	Jul-02	Jul-03	Jul-04	Jul-05	Jul-06	Jul-07	Jul-08	Jul-09	Jul-10
<b>General / General</b>									
Índice / Index	1160	1351	1596	1853	2119	2274	2185	1983	1898
% Interanual / % Year-on-year	14,0%	16,5%	18,1%	16,1%	14,4%	7,3%	-3,9%	-9,2%	-4,3%
<b>Áreas Metropolitanas / Metropolitan Areas</b>									
Índice / Index	1162	1335	1630	1916	2157	2261	2155	1947	1861
% Interanual / % Year-on-year	15,3%	14,9%	22,1%	17,5%	12,6%	4,8%	-4,7%	-9,6%	-4,4%
<b>Capitales y Grandes Ciudades / Capitals &amp; Large Cities</b>									
Índice / Index	1175	1403	1697	1981	2268	2412	2315	2090	1985
% Interanual / % Year-on-year	15,4%	19,4%	20,9%	16,8%	14,5%	6,3%	-4,0%	-9,7%	-5,0%
<b>Costa Mediterránea / Mediterranean Coast</b>									
Índice / Index	1253	1430	1752	2112	2370	2542	2384	2123	2019
% Interanual / % Year-on-year	21,0%	14,2%	22,5%	20,5%	12,2%	7,3%	-6,2%	-10,9%	-4,9%
<b>Baleares y Canarias / Balearic &amp; Canary Islands</b>									
Índice / Index	1133	1316	1413	1570	1741	1869	1816	1670	1602
% Interanual / % Year-on-year	11,2%	16,2%	7,4%	11,1%	10,9%	7,3%	-2,8%	-8,0%	-4,0%
<b>Resto de Municipios / Other Municipalities</b>									
Índice / Index	1107	1257	1454	1673	1972	2167	2101	1926	1868
% Interanual / % Year-on-year	9,5%	13,5%	15,7%	15,0%	17,9%	9,9%	-3,1%	-8,3%	-3,0%

IMIE es una marca registrada titularidad de TINSA Consultoría, S.A.U. Sin contar con su previa autorización, el uso de la marca o del Índice podría dar lugar a responsabilidades civiles y penales. TINSA Consultoría, S.A.U. no se responsabiliza de cualesquiera pérdidas o daños que pudieran derivarse de cualquier utilización del Índice.

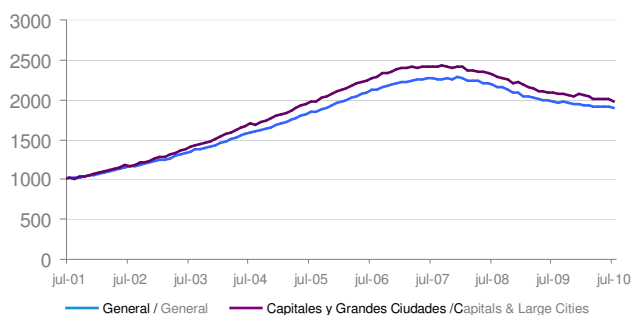
IMIE is a registered trademark owned by TINSA Consultoría, S.A.U. Without its prior consent, the use of the trademark or Index could result in civil and criminal liabilities. TINSA Consultoría, S.A.U. accepts no responsibility for any loss or damages derived from any use of the Index.

## EVOLUCIÓN INTERANUAL | YEAR-ON-YEAR EVOLUTION

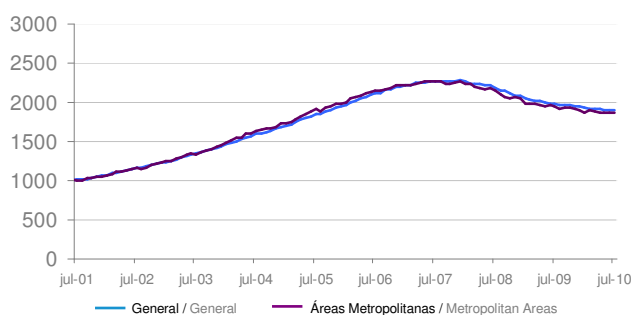
	Capitales y Grandes Ciudades Capital & Large Cities	Áreas Metropolitanas Metropolitan Area	Costa Mediterránea Mediterranean Coast	Baleares y Canarias Balearic & Canary Islands	Resto Municipios Other Municipalities	General
jul-09	-9,7%	-9,6%	-10,9%	-8,0%	-8,3%	-9,2%
ago-09	-9,0%	-8,7%	-10,3%	-7,8%	-8,7%	-8,9%
sep-09	-9,0%	-6,5%	-11,5%	-7,8%	-7,7%	-8,3%
oct-09	-8,5%	-6,3%	-9,9%	-7,8%	-5,8%	-7,4%
nov-09	-7,0%	-7,1%	-8,9%	-3,2%	-6,2%	-6,6%
dic-09	-6,6%	-7,3%	-7,6%	-3,8%	-6,8%	-6,6%
ene-10	-5,9%	-6,0%	-7,1%	-6,7%	-3,6%	-5,5%
feb-10	-5,9%	-4,0%	-8,2%	-8,9%	-3,8%	-5,5%
mar-10	-5,4%	-5,6%	-7,8%	-5,7%	-4,0%	-5,3%
abr-10	-5,1%	-4,8%	-5,2%	-3,8%	-3,8%	-4,6%
may-10	-4,7%	-4,3%	-4,1%	-2,4%	-4,9%	-4,4%
jun-10	-3,7%	-5,0%	-5,2%	-3,0%	-3,0%	-4,0%
jul-10	-5,0%	-4,4%	-4,9%	-4,0%	-3,0%	-4,3%

## COMPARATIVA ÍNDICES | INDEXES COMPARISON

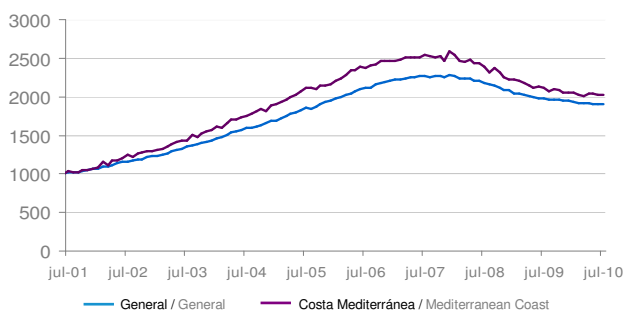
CAPITALES Y GRANDES CIUDADES / CAPITALS & LARGE CITIES



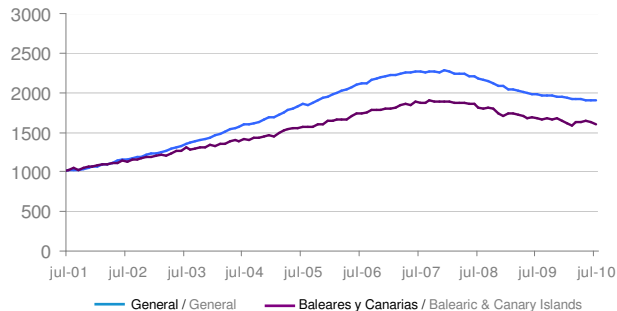
ÁREAS METROPOLITANAS / METROPOLITAN AREAS



COSTA MEDITERRÁNEA / MEDITERRANEAN COAST



BALEARES Y CANARIAS / BALEARIC & CANARY ISLAND



RESTO MUNICIPIOS / OTHER MUNICIPALITIES

