

DESCRIPCIÓN | DESCRIPTION

Los índices IMIE constituyen la herramienta definitiva para analizar la evolución del valor de la vivienda en el mercado español, elaborados con los mayores estándares de calidad y desde la más absoluta transparencia e independencia.

Proporcionan información útil para:

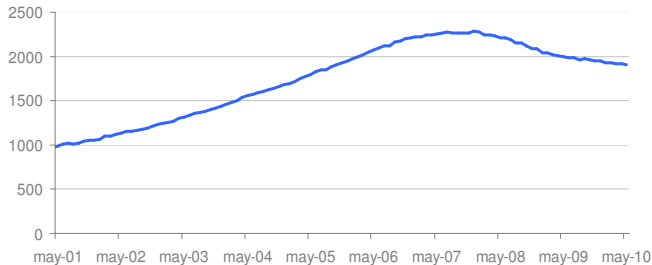
- Realizar análisis de inversiones.
- Referenciar operaciones de rentas inmobiliarias.
- Identificar la tendencia del mercado, tanto a nivel global, como en submercados con características propias.
- Comparar la evolución del mercado residencial con la de otros sectores.

The IMIE indexes, prepared applying the highest quality standards and with total transparency and independence, are the definitive tool for analysing the evolution of property housing values in the Spanish market.

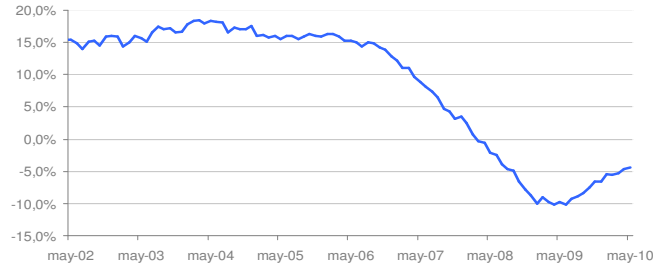
They provide useful data for:

- Carrying out investment analysis.
- Referencing real estate rental transactions.
- Identifying market trends, both overall and in the housing submarkets with specific characteristics.
- Comparing the evolution of the residential market with other sectors.

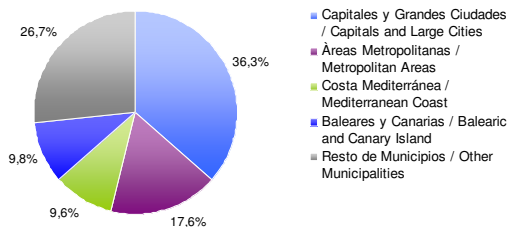
EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE GENERAL / GENERAL INDEX EVOLUTION



EVOLUCIÓN RELATIVA INTERANUAL / RELATIVE YEAR-ON-YEAR EVOLUTION



PONDERACIONES 2010 | WEIGHTING 2010



CARACTERÍSTICAS | CHARACTERISTICS

Tipo: Laspeyres Encadenado
 Base: 2001 = 1000
 Frecuencia: Mensual, 2º martes del mes
 Tipo de Inmueble: Viviendas de mercado libre
 País: España
 Fuente: TINSA, a partir de sus propias tasaciones

Type: Chained Laspeyres Index
 Base: 2001 = 1000
 Frequency: Monthly, 2nd Tuesday of the month
 Type of property: Free market housing
 Country: Spain
 Source: TINSA, from its own valuations

EVOLUCIÓN INTERANUAL (mayo) | YEAR-ON-YEAR EVOLUTION (may)

	may-02	may-03	may-04	may-05	may-06	may-07	may-08	may-09	may-10
General / General									
Índice / Index	1137	1315	1557	1799	2074	2257	2211	1993	1906
% Interanual / % Year-on-year	15,4%	15,7%	18,4%	15,5%	15,3%	8,8%	-2,0%	-9,8%	-4,4%
Capitales y Grandes Ciudades / Capitals & Large Cities									
Índice / Index	1154	1354	1655	1933	2225	2423	2353	2116	2016
% Interanual / % Year-on-year	16,8%	17,4%	22,2%	16,8%	15,1%	8,9%	-2,9%	-10,1%	-4,7%
Áreas Metropolitanas / Metropolitan Areas									
Índice / Index	1129	1328	1594	1851	2125	2263	2162	1955	1871
% Interanual / % Year-on-year	15,5%	17,6%	20,0%	16,2%	14,8%	6,5%	-4,5%	-9,6%	-4,3%
Costa Mediterránea / Mediterranean Coast									
Índice / Index	1170	1421	1705	2023	2338	2512	2432	2121	2035
% Interanual / % Year-on-year	19,1%	21,5%	19,9%	18,7%	15,6%	7,4%	-3,2%	-12,8%	-4,1%
Baleares y Canarias / Balearic & Canary Islands									
Índice / Index	1117	1262	1401	1551	1701	1838	1864	1681	1641
% Interanual / % Year-on-year	14,4%	13,0%	11,0%	10,7%	9,7%	8,0%	1,4%	-9,8%	-2,4%
Resto de Municipios / Other Municipalities									
Índice / Index	1111	1226	1405	1609	1913	2123	2109	1925	1831
% Interanual / % Year-on-year	11,7%	10,4%	14,5%	14,6%	18,9%	11,0%	-0,7%	-8,7%	-4,9%

IMIE es una marca registrada titularidad de TINSA Consultoría, S.A.U. Sin contar con su previa autorización, el uso de la marca o del Índice podría dar lugar a responsabilidades civiles y penales. TINSA Consultoría, S.A.U. no se responsabiliza de cualesquiera pérdidas o daños que pudieran derivarse de cualquier utilización del Índice.

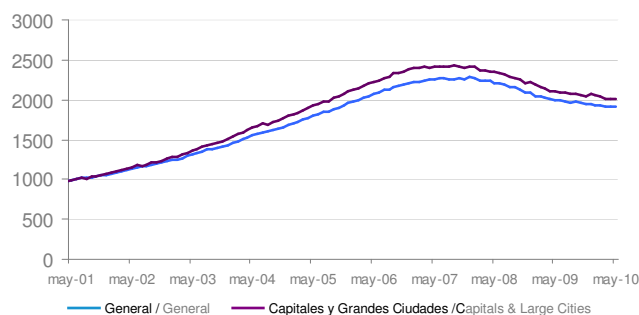
IMIE is a registered trademark owned by TINSA Consultoría, S.A.U. Without its prior consent, the use of the trademark or Index could result in civil and criminal liabilities. TINSA Consultoría, S.A.U. accepts no responsibility for any loss or damages derived from any use of the Index.

EVOLUCIÓN INTERANUAL | YEAR-ON-YEAR EVOLUTION

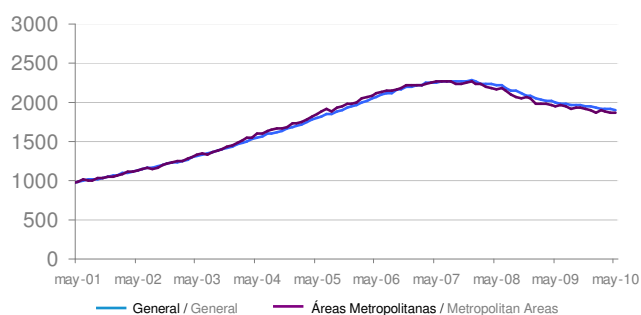
	Capitales y Grandes Ciudades Capital & Large Cities	Áreas Metropolitanas Metropolitan Area	Costa Mediterránea Mediterranean Coast	Baleares y Canarias Balearic & Canary Islands	Resto Municipios Other Municipalities	General
may-09	-10,1%	-9,6%	-12,8%	-9,8%	-8,7%	-9,8%
jun-09	-10,5	-9,9%	-12,3%	-9,3%	-9,8%	-10,1%
jul-09	-9,7	-9,6%	-10,9%	-8,0%	-8,3%	-9,2%
ago-09	-9,0%	-8,7%	-10,3%	-7,8%	-8,7%	-8,9%
sep-09	-9,0%	-6,5%	-11,5%	-7,8%	-7,7%	-8,3%
oct-09	-8,5%	-6,3%	-9,9%	-7,8%	-5,8%	-7,4%
nov-09	-7,0%	-7,1%	-8,9%	-3,2%	-6,2%	-6,6%
dic-09	-6,6%	-7,3%	-7,6%	-3,8%	-6,8%	-6,6%
ene-10	-5,9%	-6,0%	-7,1%	-6,7%	-3,6%	-5,5%
feb-10	-5,9%	-4,0%	-8,2%	-8,9%	-3,8%	-5,5%
mar-10	-5,4%	-5,6%	-7,8%	-5,7%	-4,0%	-5,3%
abr-10	-5,1%	-4,8%	-5,2%	-3,8%	-3,8%	-4,6%
may-10	-4,7%	-4,3%	-4,1%	-2,4%	-4,9%	-4,4%

COMPARATIVA ÍNDICES | INDEXES COMPARISON

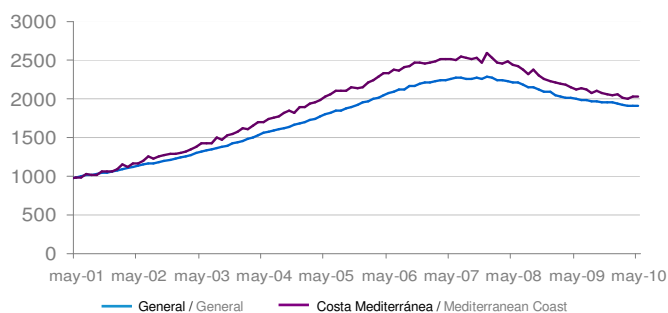
CAPITALES Y GRANDES CIUDADES / CAPITALS & LARGE CITIES



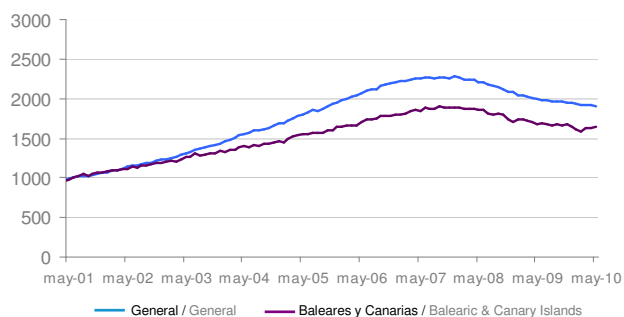
ÁREAS METROPOLITANAS / METROPOLITAN AREAS



COSTA MEDITERRÁNEA / MEDITERRANEAN COAST



BALEARES Y CANARIAS / BALEARIC & CANARY ISLAND



RESTO MUNICIPIOS / OTHER MUNICIPALITIES

