

ÍNDICE DE MERCADOS INMOBILIARIOS ESPAÑOLES

DESCRIPCIÓN / DESCRIPTION

Fecha Publicación / Publication Date
9 de Diciembre de 2008

Los índices IMIE constituyen la herramienta definitiva para analizar la evolución del valor de la vivienda en el mercado español, elaborados con los mayores estándares de calidad y desde la más absoluta transparencia e independencia.

Proporcionan información útil para:

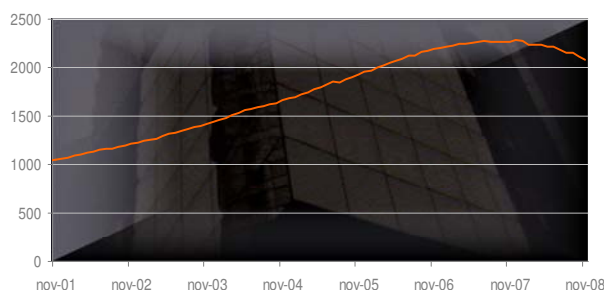
- Realizar análisis de inversiones.
- Referenciar operaciones de rentas inmobiliarias.
- Identificar la tendencia del mercado, tanto a nivel global, como en submercados con características propias
- Comparar la evolución del mercado residencial con la de otros sectores.

The IMIE indexes, prepared applying the highest quality standards and with total transparency and independence, are the definitive tool for analysing the evolution of property housing values in the Spanish market.

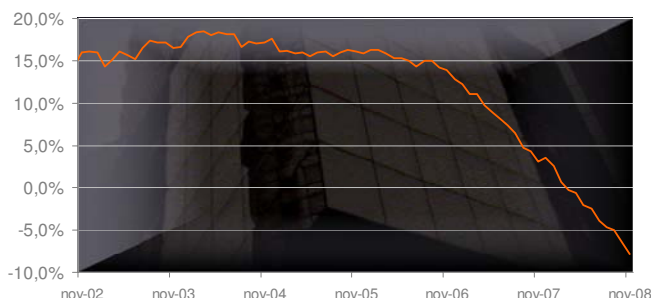
They provide useful data for:

- Carrying out investment analysis.
- Referencing real estate rental transactions.
- Identifying market trends, both overall and in the housing submarkets with specific characteristics.
- Comparing the evolution of the residential market with other sectors.

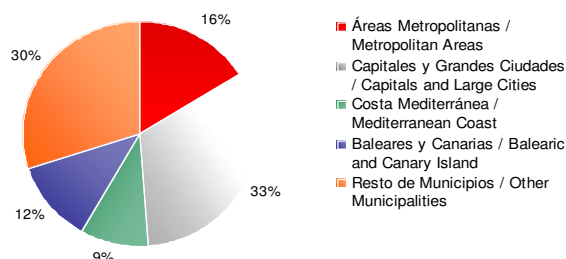
EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE GENERAL / GENERAL INDEX EVOLUTION



EVOLUCIÓN RELATIVA INTERANUAL / RELATIVE YEAR-ON-YEAR EVOLUTION



PONDERACIONES 2008 / WEIGHTING 2008



CARACTERÍSTICAS / CHARACTERISTICS

Tipo: Laspeyres Encadenado
 Base: 2001 = 1000
 Frecuencia: Mensual, 2º martes del mes
 Tipo de Inmueble: Viviendas de mercado libre
 País: España
 Fuente: TINSA, a partir de sus propias tasaciones

Type: Chained Laspeyres Index
 Base: 2001 = 1000
 Frequency: Monthly, 2nd Tuesday of the month
 Type of property: Free market housing
 Country: Spain
 Source: TINSA, from its own valuations

EVOLUCION INTERANUAL (Noviembre) / YEAR-ON-YEAR EVOLUTION (November)

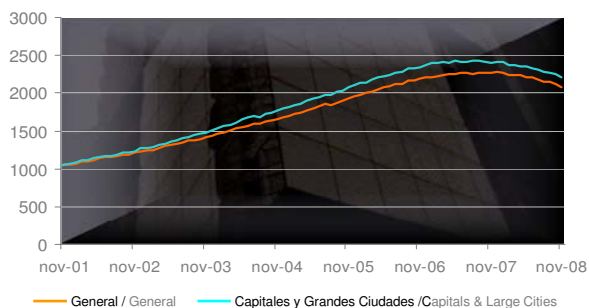
	nov-02	nov-03	nov-04	nov-05	nov-06	nov-07	nov-08
General / General							
Índice / Index	1216	1417	1660	1927	2193	2261	2084
% Interanual / % Year-on-year	15,9%	16,5%	17,1%	16,1%	13,9%	3,1%	-7,8%
Capitales y Grandes Ciudades/ Capitals & Large Cities							
Índice / Index	1236	1481	1770	2076	2346	2407	2204
% Interanual / % Year-on-year	17,2%	19,8%	19,5%	17,3%	13,0%	2,6%	-8,4%
Áreas Metropolitanas / Metropolitan Areas							
Índice / Index	1223	1440	1689	1977	2224	2251	2060
% Interanual / % Year-on-year	16,0%	17,7%	17,2%	17,1%	12,5%	1,2%	-8,5%
Costa Mediterránea / Mediterranean Coast							
Índice / Index	1292	1549	1819	2144	2464	2468	2258
% Interanual / % Year-on-year	22,4%	19,9%	17,4%	17,8%	15,0%	0,2%	-8,5%
Baleares y Canarias/ Balearic & Canary Islands							
Índice / Index	1191	1314	1451	1595	1789	1894	1734
% Interanual / % Year-on-year	11,5%	10,3%	10,5%	9,9%	12,1%	5,9%	-8,4%
Resto de Municipios / Other Municipalities							
Índice / Index	1160	1301	1520	1767	2053	2144	2008
% Interanual / % Year-on-year	13,5%	12,1%	16,9%	16,2%	16,2%	4,4%	-6,3%

EVOLUCIÓN INTERANUAL (últimos 12 meses) / YEAR-ON-YEAR EVOLUTION (last 12 months)

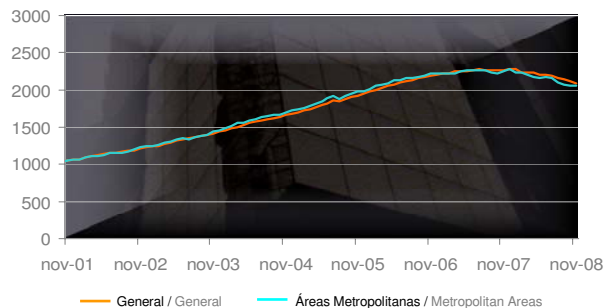
	Capitales y Grandes Ciudades Capital & Large Cities	Áreas metropolitanas Metropolitan Area	Costa Mediterránea Mediterranean Coast	Baleares y Canarias Balearic & Canary Islands	Resto Municipios Other Municipalities	General
nov-07	2,6%	1,2%	0,2%	5,9%	4,4%	3,1%
dic-07	1,7%	2,8%	5,3%	4,8%	5,1%	3,6%
ene-08	1,2%	0,4%	2,7%	5,4%	4,3%	2,6%
feb-08	-1,1%	0,7%	-0,8%	3,2%	2,3%	0,7%
mar-08	-1,8%	-1,2%	-2,4%	1,9%	1,7%	-0,3%
abr-08	-1,9%	-3,0%	-1,2%	1,0%	2,0%	-0,6%
may-08	-2,9%	-4,5%	-3,2%	1,4%	-0,7%	-2,0%
jun-08	-3,6%	-3,7%	-3,0%	-2,0%	-0,5%	-2,5%
jul-08	-4,0%	-4,7%	-6,2%	-2,8%	-3,1%	-3,9%
ago-08	-5,7%	-7,1%	-8,3%	-3,8%	-1,0%	-4,6%
sep-08	-6,5%	-7,1%	-5,3%	-4,4%	-1,7%	-4,9%
oct-08	-6,7%	-7,6%	-8,9%	-5,4%	-5,3%	-6,5%
nov-08	-8,4%	-8,5%	-8,5%	-8,4%	-6,3%	-7,8%

COMPARATIVA ÍNDICES / INDEXES COMPARISON

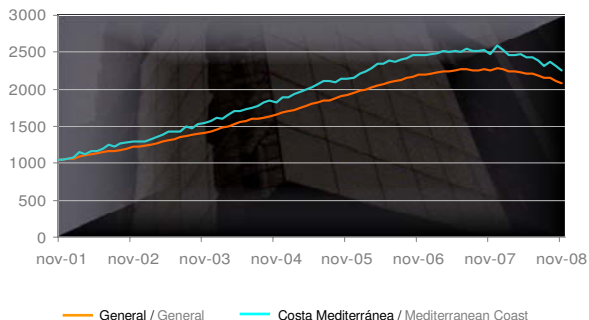
CAPITALES Y GRANDES CIUDADES / CAPITALS & LARGE CITIES



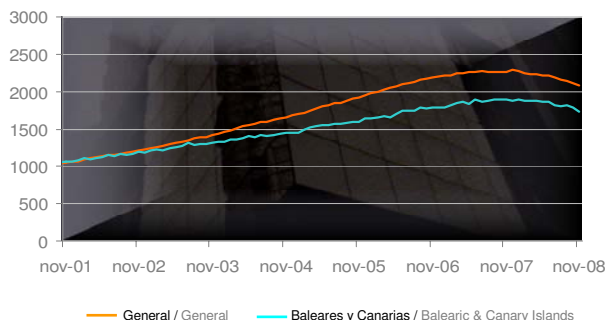
ÁREAS METROPOLITANAS / METROPOLITAN AREAS



COSTA MEDITERRÁNEA / MEDITERRANEAN COAST



BALEARES Y CANARIAS / BALEARIC & CANARY ISLAND



RESTO MUNICIPIOS / OTHER MUNICIPALITIES

