

Índice General Enero



1,9% Variación mensual
17,5% desde mínimos
-32,6% desde máximos



Capitales y grandes ciudades
-1,4%
1.651 puntos

1,1% Var. mensual
26,9% desde mínimos
-32,2% desde máximos



Áreas metropolitanas
2,6%
1.383 puntos

2,6% Var. mensual
13,7% desde mínimos
-39,2% desde máximos



Costa mediterránea
0,1%
1.508 puntos

5,5% Var. mensual
19,0% desde mínimos
-41,8% desde máximos



Balears y Canarias
5,5%
1.579 puntos

1,0% Var. mensual
27,0% desde mínimos
-16,8% desde máximos



Resto de municipios
1,6%
1.440 puntos

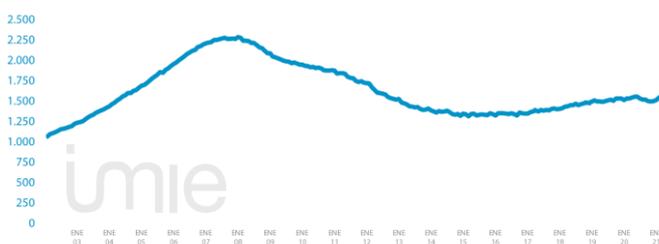
1,6% Var. mensual
7,8% desde mínimos
-33,6% desde máximos

% interanual

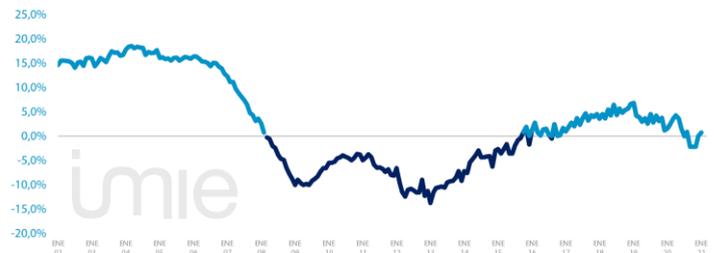
El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados, que se calcula a partir de las tasaciones de vivienda terminada (nueva y usada) realizadas por Tinsa, recoge cada mes la variación interanual del valor de la vivienda y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000).

Evolución histórica del Índice General y de su variación relativa interanual

ÍNDICE GENERAL



VARIACIÓN RELATIVA INTERANUAL



Flash de Mercado. Evolución interanual (excepto Oferta neta en portales; Euribor y Tasa de dudosidad).



Compraventa de viviendas
2,5%
NOV



Visados de obra nueva
30,7%
NOV



Oferta neta en portales (variación trimestral)
3,81%
4T 2020



Hipotecas
-2,4%
NOV



IMIE General
0,7%
ENE



IPC
-0,6%
ENE



Euribor (tipo)
-0,505%
ENE



Tasa de dudosidad
3,34%
3T 2020

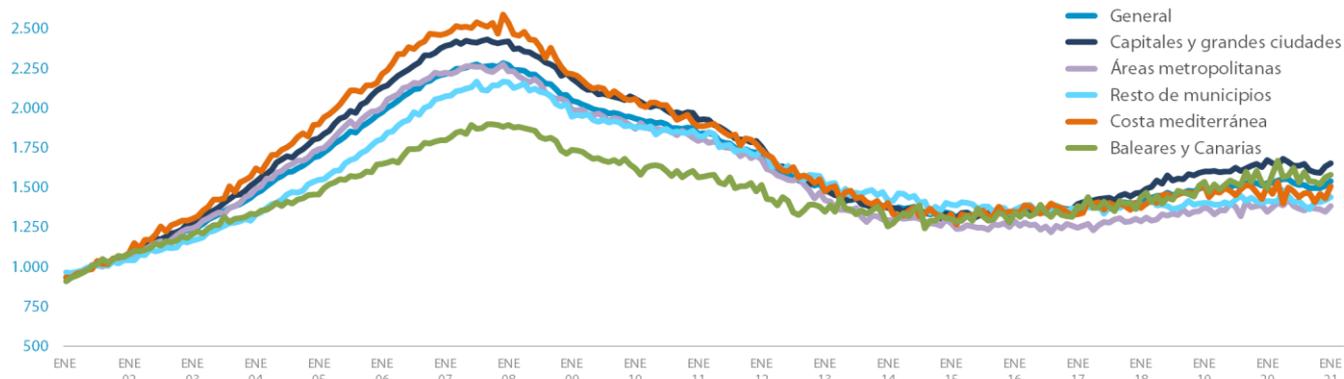


Afiliados a la Seguridad Social
-1,75%
ENE



Paro registrado
21,84%
ENE

Evolución comparada de índices



Variación interanual en los últimos 12 meses

	FEB20	MAR20	ABR20	MAY20	JUN20	JUL20	AGO20	SEP20	OCT20	NOV20	DIC20	ENE21
General	2,4%	3,5%	4,2%	3,6%	1,5%	0,0%	0,9%	-2,2%	-2,2%	-2,2%	0,0%	0,7%
Capitales y grandes ciudades	3,3%	2,3%	5,3%	3,8%	2,4%	0,9%	2,8%	-0,6%	-2,6%	-3,4%	0,2%	-1,4%
Áreas metropolitanas	0,9%	5,5%	2,3%	5,2%	-1,1%	-1,0%	3,0%	-2,5%	-0,4%	-1,4%	-2,8%	2,6%
Costa mediterránea	1,4%	3,9%	-4,7%	0,3%	-0,3%	-0,8%	-1,5%	-3,3%	-6,7%	-0,7%	0,1%	0,1%
Baleares y Canarias	7,6%	9,8%	5,2%	3,8%	5,4%	0,3%	5,5%	-3,8%	-0,1%	-5,3%	2,3%	5,5%
Resto de municipios	0,6%	1,7%	6,9%	2,9%	1,3%	-0,7%	-4,6%	-3,8%	-2,1%	-0,1%	1,1%	1,6%

Evolución del índice y variación interanual 2010 - 2021

		ENE-10	ENE-11	ENE-12	ENE-13	ENE-14	ENE-15	ENE-16	ENE-17	ENE-18	ENE-19	ENE-20	ENE-21
General	Puntos	1.932	1.836	1.714	1.477	1.371	1.333	1.348	1.361	1.410	1.506	1.529	1.540
	% interanual	-5,5%	-5,0%	-6,6%	-13,8%	-7,2%	-2,7%	1,1%	0,9%	3,6%	6,8%	1,6%	0,7%
Capitales y grandes ciudades	Puntos	2.057	1.924	1.756	1.506	1.380	1.321	1.359	1.396	1.466	1.598	1.674	1.651
	% interanual	-5,9%	-6,5%	-8,7%	-14,2%	-8,4%	-4,3%	2,9%	2,7%	5,1%	9,0%	4,8%	-1,4%
Áreas metropolitanas	Puntos	1.870	1.793	1.677	1.418	1.297	1.275	1.285	1.248	1.288	1.376	1.349	1.383
	% interanual	-6,0%	-4,1%	-6,5%	-15,4%	-8,5%	-1,7%	0,8%	-2,9%	3,2%	6,8%	-2,0%	2,6%
Costa mediterránea	Puntos	2.059	1.887	1.734	1.475	1.405	1.332	1.346	1.332	1.372	1.511	1.507	1.508
	% interanual	-7,1%	-8,4%	-8,1%	-14,9%	-4,8%	-5,2%	1,0%	-1,0%	3,0%	10,1%	-0,3%	0,1%
Baleares y Canarias	Puntos	1.621	1.565	1.517	1.349	1.256	1.303	1.345	1.383	1.440	1.535	1.496	1.579
	% interanual	-3,8%	-2,4%	-8,1%	-6,6%	-3,2%	-2,0%	-2,2%	2,8%	3,8%	6,6%	-2,5%	5,5%
Resto de municipios	Puntos	1.888	1.858	1.701	1.571	1.472	1.402	1.340	1.367	1.361	1.404	1.417	1.440
	% interanual	-6,8%	-1,6%	-8,4%	-7,7%	-6,3%	-4,7%	-4,4%	2,0%	-0,4%	1,5%	0,9%	1,6%

Ponderaciones y metodología

38,78%	20,83%	8,37%	6,68%	25,35%	Tipo: Laspeyres Encadenado	Base: 2001 = 1.000
Capitales y grandes ciudades	Áreas metropolitanas	Costa mediterránea	Baleares y Canarias	Resto de municipios	Frecuencia: Mensual	Tipo: Viviendas de mercado libre
					País: España	Fuente: Tinsa, a partir de sus propias tasaciones

| Principales indicadores inmobiliarios y económicos

Indicadores inmobiliarios



Compraventa de viviendas

Transacciones de vivienda (incluye nueva y usada).

	NOV 2020	MES ANTERIOR
Variación interanual	2,5%	-12,2%
Número absoluto	39.653	37.605
Variación acumulada*	-18,6%	-20,5%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



Visados de obra nueva

Visados de inicio de obra emitidos por el Colegio de Aparejadores.

	NOV 2020	MES ANTERIOR
Variación interanual	30,7%	-24,9%
Número absoluto	9.014	7.014
Variación acumulada*	-20,1%	-23,9%

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



Oferta en los portales inmobiliarios

Oferta neta de viviendas publicada en los principales portales.

	4T 2020	TRI. ANTERIOR
Número absoluto	811.051	781.260
Variación interanual	-0,52%	-4,66%

Fuente: Principales portales y elaboración propia.

(*) Plazo medio de venta en meses.



Hipotecas

Préstamos concedidos para la financiación de viviendas.

	NOV 2020	MES ANTERIOR
Variación interanual	-2,4%	-5,9%
Número absoluto	28.756	28.248
Variación acumulada*	-7,0%	-7,4%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



IMIE General

Evolución del precio medio por m² de las viviendas valoradas por Tinsa.

	ENE 2021	MES ANTERIOR
Variación interanual	0,7%	0,0%
Variación desde máximos	-32,6%	33,8%

Fuente: Tinsa.

(*) Variación en lo que va de año (entre enero y el mes analizado).

Indicadores económicos



IPC

Índice de Precios al Consumo.

	ENE 2021	MES ANTERIOR
Tasa anual	0,6%	-0,5%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.



Euribor

Tipo de interés promedio al que se prestan dinero las entidades y que sirve de referencia en créditos hipotecarios.

	ENE 2021	MES ANTERIOR
Tasa mensual	-0,505	-0,497

Fuente: Banco de España.



Tasa de dudosidad*

Créditos a las familias para compra de vivienda que se considera en riesgo de impago.

	3T 2020	2T 2020
Tasa trimestral	3,34%	3,53%

Fuente: Asociación Hipotecaria Española.

* Dudosidad de hogares para compra de vivienda.



Afiliados a la Seguridad Social

Trabajadores afiliados en alta laboral el último día del mes.

	ENE 2021	MES ANTERIOR
Variación interanual	-1,75%	-1,86%
Número absoluto	18.829.480	19.048.433

Fuente: Ministerio de Trabajo.



Paro registrado

Parados inscritos en los servicios públicos de empleo.

	ENE 2021	MES ANTERIOR
Variación interanual	21,84%	22,90%
Número absoluto	3.964.353	3.888.137

Fuente: Ministerio de Trabajo.