

Nota de Prensa || Índices de septiembre

| (PUNTOS del índice) | Índice sep-18 | Índice sep-19 | Variación Interanual | Variación media 2019 (*) | Variación desde mínimos post-crisis | Variación desde máximos |
|------------------------------|---------------|---------------|----------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| General | 1.468 | 1.529 | 4,2 % | 3,9 % | 16,7 % | -33,0 % |
| Capitales y grandes ciudades | 1.554 | 1.619 | 4,2 % | 5,0 % | 24,5 % | -33,5 % |
| Áreas metropolitanas | 1.357 | 1.411 | 4,0 % | 3,6 % | 16,0 % | -38,0 % |
| Costa mediterránea | 1.466 | 1.514 | 3,3 % | 3,6 % | 19,4 % | -41,6 % |
| Baleares y Canarias | 1.469 | 1.602 | 9,0 % | 5,8 % | 28,9 % | -15,6 % |
| Resto de municipios | 1.382 | 1.415 | 2,4 % | 1,6 % | 5,9 % | -34,7 % |

(*) Media de las variaciones interanuales en los meses transcurridos en el año

El precio de la vivienda repunta en septiembre y alcanza una variación interanual del 4,2 %

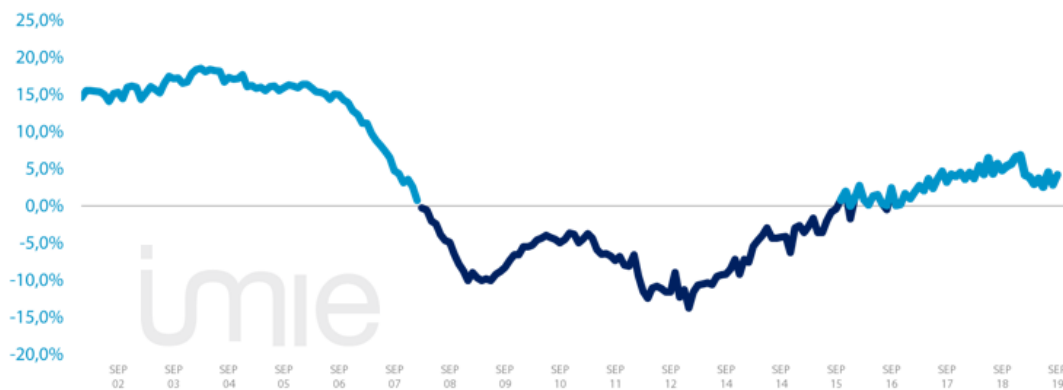
- El subíndice 'Baleares y Canarias' destaca con la mayor tasa de crecimiento interanual en septiembre: un 9,0 %.
- En lo que llevamos de 2019, el precio medio en España es un 2,4% superior al del cierre de 2018. Los mayores incrementos en estos nueve primeros meses se localizan en las áreas metropolitanas (+4,6%) y en las islas (+6%).
- El precio medio de la vivienda nueva y usada en España se ha revalorizado un 16,7 % desde el mínimo registrado durante la crisis.

Madrid, 9 de octubre de 2019. – El precio medio de la vivienda terminada (nueva y usada) en España se incrementó un 4,2 % en tasa interanual en septiembre, según refleja la estadística Tinsa IMIE General y Grandes Mercados publicada hoy. Los 1.529 puntos del índice general suponen un incremento del 1,8 % respecto al mes anterior (agosto).

«Tras las más discretas cifras de agosto, repuntan en septiembre los precios medios en un contexto de moderación. Las áreas metropolitanas de las principales ciudades y, sobre todo,

los territorios insulares registran los mayores incrementos acumulados durante 2019 (4,6 % y 6 %, respectivamente, respecto al cierre de 2018), por encima del 2,4% del conjunto de España en los nueve primeros meses del año», afirma Rafael Gil, director del Servicio de Estudios de Tinsa.

VARIACIÓN RELATIVA INTERANUAL



Las islas Baleares y Canarias destacan en septiembre con la mayor variación interanual, con un 9%, más del doble que el índice general y el subíndice 'Capitales y Grandes Ciudades', que se sitúan en un 4,2 %. Por debajo de la media española, 'Áreas metropolitanas' mostró un crecimiento en tasa interanual del 4%, seguido por 'Costa Mediterránea', con un 3,3 %. El subíndice 'Resto de Municipios' se revalorizó un 2,4% en el último año.

Desde los mínimos registrados en la década anterior en cada uno de los grupos analizados, Baleares y Canarias lideran las subidas (+28,9 %), seguido por el subíndice 'Capitales y grandes ciudades' (+24,5 %), ambos muy por encima del crecimiento medio registrado en el país: un 16,7 %. También por encima de la media, la costa mediterránea se ha revalorizado un 19,4 %. Las áreas metropolitanas han tenido un recorrido al alza del 16 % y las localidades más pequeñas del interior del país ('Resto de municipios'), algo más retrasadas en la recuperación, apenas un 5,9 %.

El precio medio de la vivienda terminada en España acumula un descenso del 33,0 % desde los máximos registrados en 2007. La costa mediterránea y las áreas metropolitanas destacan con una caída claramente superior a la media, del 41,6 % y del 38,0 %, respectivamente.

Otros indicadores

El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados incluye una selección de otros indicadores inmobiliarios y económicos relevantes para analizar la evolución y perspectivas del sector residencial. Este es el *Flash de Mercado* con los últimos datos disponibles hasta el día de hoy.



**Evolución interanual, excepto en la oferta neta en portales inmobiliarios (trimestral), Euríbor y tasa de dudosidad.*

Los datos absolutos de cada indicador y su variación están disponibles en la ficha IMIE General y Grandes Mercados en la siguiente dirección:

<https://www.tinsa.es/wp-content/uploads/informes/2019/1-ficha-imie-septiembre-2019.pdf>

Acerca de Tinsa IMIE General y Grandes Mercados

El índice Tinsa IMIE es una iniciativa pionera puesta en marcha por Tinsa en 2008 con el objetivo de reflejar el valor de los productos residenciales en España. Recoge cada mes la variación interanual del valor de la vivienda y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000). Los datos numéricos corresponden al valor del índice, no indican el precio por metro cuadrado de las viviendas.

Tinsa elabora la estadística a partir de las valoraciones de vivienda realizadas por su extensa red de 1.300 técnicos distribuidos por todo el país. Su base metodológica es similar a la utilizada en la elaboración del IPC y otros índices de precios internacionales y su frecuencia es mensual.

El índice Tinsa IMIE divide el territorio en cinco grandes zonas que representan los principales estratos que vertebran el mercado de vivienda: "Capitales y Grandes Ciudades" con más de 50.000 habitantes;

“Áreas Metropolitanas”; “Costa Mediterránea”; “Baleares y Canarias” y un quinto grupo formado por el “Resto de Municipios”.

Tinsa participa en el Panel de Precios de Vivienda en España, una iniciativa de la que forman parte instituciones públicas, empresas privadas y asociaciones que publican y/o difunden informes y estadísticas sobre esta materia. Además de en la página web de Tinsa (<https://www.tinsa.es/servicio-de-estudios/>), las estadísticas de precios pueden consultarse en el portal <http://www.preciosdevivienda.es>, junto a las del resto de entidades participantes en el Panel.

Contacto para medios de comunicación

Susana de la Riva

Directora de Marketing y Comunicación

susana.delariva@tinsa.com

91 3727769 / 629426603

Elena Pierna

Dpto. Marketing y Comunicación

elena.pierna@tinsa.com

91 372 7500 (ext. 2212) / 91 372 77 69