

Nota de Prensa || Índices de enero

(PUNTOS del índice)	Índice Ene-18	Índice Ene-19	Variación Interanual	Variación desde Mínimos post-crisis	Variación desde máximos
General	1.410	1.506	6,8 %	14,9 %	-34,1 %
Capitales y grandes ciudades	1.466	1.598	9,0 %	22,9 %	-34,3 %
Áreas metropolitanas	1.288	1.376	6,8 %	13,1 %	-39,5 %
Costa mediterránea	1.372	1.511	10,1 %	19,2 %	-41,7 %
Baleares y Canarias	1.440	1.535	6,6 %	23,5 %	-19,1 %
Resto de municipios	1.383	1.404	1,5 %	5,1 %	-35,2 %

El precio de la vivienda aumenta un 6,8 % anual en enero

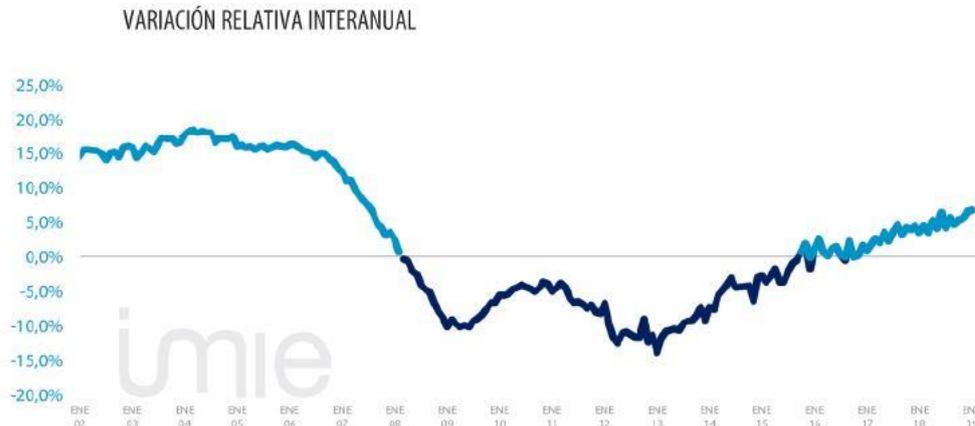
- El Índice General alcanza 1.506 puntos, lo que supone una apreciación anual del 6,8 %.
- El incremento acumulado desde mínimos alcanza un 14,9 %.
- El precio medio de la vivienda terminada es un 34,1 % inferior al máximo de 2007.

Madrid, 5 de febrero de 2019. –El índice Tinsa IMIE General, que refleja la evolución del valor medio de la vivienda terminada (nueva y usada) en España, registró un incremento interanual del 6,8 % en enero; dicha variación es tres décimas superior a la de diciembre de 2018.

En términos anuales, la costa mediterránea y las capitales y grandes ciudades experimentan las mayores apreciaciones (10,1 % y 9,0 %, respectivamente), mientras que municipios del interior peninsular registran un encarecimiento mucho menor (1,5 %). Las áreas metropolitanas y los territorios insulares muestran cifras análogas a la media nacional, cercanas a un 7 %.

En variación mensual de valor destacan en enero las áreas metropolitanas, con prácticamente un 2 % de variación respecto a diciembre de 2018, reflejando así la traslación de aumentos de precio desde el centro de las grandes ciudades a su periferia, tras años de notable

encarecimiento en los distritos principales. Baleares y Canarias, con un 1,6 % de incremento mensual, arrojan también una variación sustancial. El resto de áreas geográficas anota subidas más moderadas, resultando un aumento mensual del 0,8 % en el conjunto de España.



La recuperación nacional de precios desde mínimos alcanza un 14,9 %, quedando las capitales y grandes ciudades junto con los territorios insulares en alrededor del 23 %. La costa peninsular mediterránea registra un aumento acumulado del 19,2 % y las áreas metropolitanas de un 13,1 %. En el resto del territorio, el incremento acumulado desde mínimos apenas supera el 5 %.

La caída general desde máximos pre-crisis es del 34,1 %, con cifras similares en las principales ciudades y en municipios del interior peninsular, rondando un 40 % en las áreas metropolitanas y la costa mediterránea y situándose por debajo del 20 % en Baleares y Canarias.

Otros indicadores

El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados incluye una selección de otros indicadores inmobiliarios y económicos relevantes para analizar la evolución y perspectivas del sector residencial. Este es el *Flash de Mercado* con los últimos datos disponibles hasta el día de hoy.



**Evolución interanual, excepto en la oferta neta en portales inmobiliarios (trimestral), Euribor y tasa de dudosisidad.*

Los datos absolutos de cada indicador y su variación están disponibles en la ficha IMIE General y Grandes Mercados en la siguiente dirección:

<https://www.tinsa.es/wp-content/uploads/informes/2019/1-ficha-imie-enero-2019.pdf>

Acerca de Tinsa IMIE General y Grandes Mercados

El índice Tinsa IMIE es una iniciativa pionera puesta en marcha por Tinsa en 2008 con el objetivo de reflejar el valor de los productos residenciales en España. Recoge cada mes la variación interanual del valor de la vivienda y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000). Los datos numéricos corresponden al valor del índice, no indican el precio por metro cuadrado de las viviendas.

Tinsa elabora la estadística a partir de las valoraciones de vivienda realizadas por su extensa red de 1.300 técnicos distribuidos por todo el país. Su base metodológica es similar a la utilizada en la elaboración del IPC y otros índices de precios internacionales y su frecuencia es mensual.

El índice Tinsa IMIE divide el territorio en cinco grandes zonas que representan los principales estratos que vertebran el mercado de vivienda: "Capitales y Grandes Ciudades" con más de 50.000 habitantes; "Áreas Metropolitanas"; "Costa Mediterránea"; "Baleares y Canarias" y un quinto grupo formado por el "Resto de Municipios".

Tinsa participa en el Panel de Precios de Vivienda en España, una iniciativa de la que forman parte instituciones públicas, empresas privadas y asociaciones que publican y/o difunden informes y estadísticas sobre esta materia. Además de en la página web de Tinsa (<https://www.tinsa.es/servicio-de-estudios/>), las estadísticas de precios pueden consultarse en el portal <http://www.preciosdevivienda.es>, junto a las del resto de entidades participantes en el Panel.



Contacto para medios de comunicación

Susana de la Riva

Directora de Marketing y Comunicación

susana.delariva@tinsa.com

91 3727769 / 629426603

Elena Pierna

Dpto. Marketing y Comunicación

elena.pierna@tinsa.com

91 372 7500 (ext. 2212) / 91 372 77 69