

Nota de Prensa || Índices de noviembre

(PUNTOS del índice)	Índice Nov-17	Índice Nov-18	Variación Interanual	Variación acumulada 2018 (ene-nov)	Variación desde Mínimos post-crisis	Variación desde máximos
General	1.397	1.475	5,6 %	5,2 %	12,6 %	-35,4 %
Capitales y grandes ciudades	1.441	1.576	9,4 %	7,7 %	21,2 %	-35,2 %
Áreas metropolitanas	1.288	1.349	4,7 %	3,5 %	10,8 %	-40,7 %
Costa mediterránea	1.358	1.464	7,8 %	4,3 %	15,5 %	-43,5 %
Baleares y Canarias	1.409	1.442	2,3 %	5,5 %	16,0 %	-24,0 %
Resto de municipios	1.391	1.392	0,1 %	2,2 %	4,2 %	-35,8 %

El precio de la vivienda aumenta un 5,6 % anual en noviembre

- El Índice General alcanza 1.475 puntos, lo que supone una apreciación anual de 5,6 % y un incremento desde mínimos de 12,6 %.
- Las capitales y grandes ciudades destacan con el mayor incremento respecto a noviembre de 2017, seguidas de la costa mediterránea.
- El precio medio de la vivienda terminada es un 35,4 % inferior al máximo de 2007.

Madrid, 5 de diciembre de 2018. –El índice Tinsa IMIE General, que refleja la evolución del valor medio de la vivienda terminada (nueva y usada) en España, registró en noviembre una revalorización del 5,6 % respecto al mismo mes del año anterior. Aunque el crecimiento interanual es tres décimas superior al de octubre, el índice se ha mantenido estable en el último mes, incluso ha registrado entre octubre y noviembre un ligero descenso de puntos en todos los grupos, exceptuando las áreas metropolitanas.

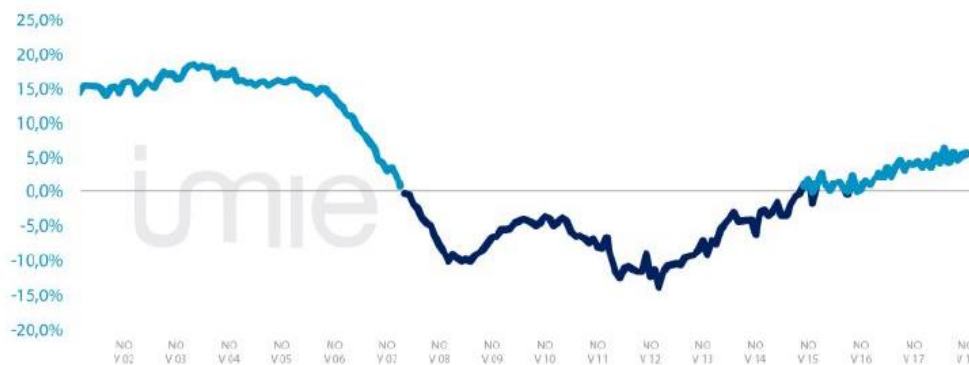
Las capitales y grandes ciudades continúan como los mercados más dinámicos respecto a un año antes (+9,4 % interanual), seguidas en esta ocasión por la costa mediterránea (7,8 %). La apreciación anual de las áreas metropolitanas de las principales urbes se sitúa en cifras similares a las de los dos meses anteriores, mientras que la tasa de crecimiento interanual en

Baleares y Canarias se ha moderado significativamente. El resto de municipios del país apenas registra incremento.

La recuperación nacional de precios desde mínimos de la crisis alcanza un 12,6 %, con las capitales y grandes ciudades por encima del 20 % y el levante español junto con territorios insulares superando el 15 %. La recuperación en las áreas metropolitanas supera ligeramente el 10 %, mientras que la variación desde mínimos en el resto del territorio se queda en el 4,2%.

La caída desde máximos pre-crisis es del 35 % tanto en la media nacional como en las principales ciudades y en municipios del interior peninsular. El ajuste supera el 40 % en las áreas metropolitanas y la costa mediterránea, y se queda por debajo del 25 % en el grupo compuesto por Baleares y Canarias.

VARIACIÓN RELATIVA INTERNANUAL



Otros indicadores

El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados incluye una selección de otros indicadores inmobiliarios y económicos relevantes para analizar la evolución y perspectivas del sector residencial. Este es el *Flash de Mercado* con los últimos datos disponibles hasta el día de hoy.



*Evolución interanual, excepto en la oferta neta en portales inmobiliarios (trimestral), Euribor y tasa de dudosidad.

Los datos absolutos de cada indicador y su variación acumulada están disponibles en la ficha IMIE General y Grandes Mercados en la siguiente dirección:

<https://www.tinsa.es/wp-content/uploads/informes/2018/1-ficha-imie-noviembre-2018.pdf>

[Acerca de Tinsa IMIE General y Grandes Mercados](#)

El índice Tinsa IMIE es una iniciativa pionera puesta en marcha por Tinsa en 2008 con el objetivo de reflejar el valor de los productos residenciales en España. Recoge cada mes la variación interanual del valor de la vivienda y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000). Los datos numéricos corresponden al valor del índice, no indican el precio por metro cuadrado de las viviendas.

Tinsa elabora la estadística a partir de las valoraciones de vivienda realizadas por su extensa red de 1.300 técnicos distribuidos por todo el país. Su base metodológica es similar a la utilizada en la elaboración del IPC y otros índices de precios internacionales y su frecuencia es mensual.

El índice Tinsa IMIE divide el territorio en cinco grandes zonas que representan los principales estratos que vertebran el mercado de vivienda: "Capitales y Grandes Ciudades" con más de 50.000 habitantes; "Áreas Metropolitanas"; "Costa Mediterránea"; "Baleares y Canarias" y un quinto grupo formado por el "Resto de Municipios".

Tinsa participa en el Panel de Precios de Vivienda en España, una iniciativa de la que forman parte instituciones públicas, empresas privadas y asociaciones que publican y/o difunden informes y estadísticas sobre esta materia. Además de en la página web de Tinsa (<https://www.tinsa.es/servicio-de-estudios/>), las estadísticas de precios pueden consultarse en el portal <http://www.preciosdevivienda.es>, junto a las del resto de entidades participantes en el Panel.

[Contacto para medios de comunicación](#)

Susana de la Riva

Directora de Marketing y Comunicación

susana.delariva@tinsa.com

91 3727769 / 629426603

Elena Pierna

Dpto. Marketing y Comunicación

elena.pierna@tinsa.com

91 372 7500 (ext. 2212) / 91 372 77 69