

tinsa MIE

Mercados Locales

2^{do} trimestre de 2018

CCAA, Provincias y Capitales
Informe TRIMESTRAL



ÍNDICE

1.	CONTENIDO DEL INFORME	3
	RESUMEN EJECUTIVO	
3.	EVOLUCIÓN DE VALORES	7
	Mapa y tablas de valores medios por CCAA	7
	Mapa y tablas de valores medios por PROVINCIAS	9
	Mapa y tablas de valores medios por CAPITALES	12
	Análisis detallado por distritos en las 5 mayores capitales	15
	Madrid	15
	Valencia	15
	Barcelona	16
	Sevilla	16
	Zaragoza	
4.	INDICADORES FINANCIEROS	17
	Mapa de hipoteca media por CCAA y provincias	17
	Mapa de cuota hipotecaria mensual por CCAA y provincias	18
	Mapa de esfuerzo financiero por CCAA y provincias	19
	Mapas de esfuerzo financiero por distritos en las 5 mayores capitales	20
5.	INDICADORES DE ACTIVIDAD	21
	Mapa de liquidez (plazo medio de venta) por CCAA, provincias y 5 mayores capitales	21
	Actividad promotora y compraventas relativas por provincias	22
6.	NOTAS METODOLÓGICAS	23





1 CONTENIDO DEL INFORME

El documento trata de realizar una radiografía de la situación del mercado residencial, partiendo de la evolución de precios con información procedente de las tasaciones realizadas por Tinsa, completada con otros indicadores financieros y de actividad.

El documento recoge la evolución del valor unitario de mercado de las viviendas en cada una de las Comunidades Autónomas, provincias, y capitales del Estado español. Dicha evolución se refleja a través de un conjunto de series de precios que denominamos Tinsa IMIE Mercados Locales.

Los índices, que pueden consultarse online en la herramienta IMIE Interactivo de la página web de Tinsa, tienen un mayor nivel de desagregación que los índices de Tinsa IMIE Grandes Mercados, cuyo índice general y sus cinco índices zonales representan mercados geográficos mucho más genéricos. Otra diferencia importante entre ambos radica en su periodicidad: los Tinsa IMIE Mercados Locales se obtienen trimestralmente frente a la producción mensual de los Tinsa IMIE Grandes Mercados.

Por lo demás, toda la información procede de la misma base de datos. Las series comparten metodología resultando perfectamente comparables. El dato trimestral del índice general se obtiene promediando los correspondientes datos mensuales.

Por otra parte, se desciende hasta el nivel de distrito en las Grandes Capitales (Madrid, Barcelona, Valencia, Sevilla, y Zaragoza) donde, entre otra información relativa a la actividad del mercado inmobiliario residencial, se ofrecen mapas temáticos que representan en una escala predefinida los niveles de precio en ϵ/m^2 de cada distrito y su variación interanual.

Como complemento a la situación de los precios, el informe aporta información adicional de interés para analizar el mercado, como es la referente a hipotecas, esfuerzo financiero o plazos medios de venta.

El contenido del informe se ha distribuido en cinco grandes bloques:

- 1 · Resumen ejecutivo
- 2 · Análisis de los precios
 - Mapas generales por CCAA, provincias y capitales con la variación interanual del precio de la vivienda correspondiente a cada una
 de ellas, identificada por una gradación de color en función del grado de incremento o de descenso. Se acompaña de tablas que
 especifican el último valor medio en €/m² correspondiente a cada una de ellas, la variación interanual, la variación acumulada desde
 que alcanzaron el máximo valor; la variación acumulada en lo que va de año (diferencia entre el último trimestre del año anterior y
 el trimestre analizado) y la experimentada en el mismo periodo del año anterior. Fuente: Tinsa
 - Mapas de los distritos de las cinco mayores capitales (Madrid, Barcelona, Valencia, Sevilla y Zaragoza) con la variación interanual
 del precio de la vivienda correspondiente a cada una de ellas, identificada por una gradación de color en función del grado de
 incremento o de descenso. Se acompaña de una tabla con el último valor medio en €/m² en cada distrito y su variación interanual.
 Fuente. Tinsa

$3\cdot Indiciadores financieros$

- Mapa provincial con el importe de la hipoteca media, identificada por una gradación de color en función de la cuantía. Se acompaña con una tabla por CCAA y provincias. Fuente: Instituto Nacional de Estadística.
- Mapa provincial con la cuota hipotecaria anual, identificada por una gradación de color en función de la cuantía. Se acompaña con una tabla por CCAA y provincias. Fuente: Colegio de Registradores, INE y elaboración propia.
- Mapa provincial de esfuerzo financiero, medido como porcentaje del salario bruto familiar anual necesario para pagar el primer año de hipoteca. El porcentaje de esfuerzo está identificado por una gradación de color en función de la cuantía. Se acompaña con una tabla por CCAA y provincias, y por mapas de esfuerzo de compra en los distritos de las cinco mayores capitales. Fuente: Tinsa.

4 · Indicadores de actividad

- Mapa con la liquidez por provincias, entendida como plazo medio para vender una vivienda. Se acompaña con una tabla por CCAA, provincias y las cinco mayores capitales. Fuente: Tinsa
- Gráficos con el número de compraventas y de visados de obra nueva por cada 10.000 viviendas (parque provincial). Fuente: Ministerio de Fomento.
- $5\cdot$ Breve reseña metodológica sobre la construcción de los índices.

tinsa

Tinsa IMIE Mercados Locales

2 RESUMEN EJECUTIVO

La recuperación del mercado residencial crece en intensidad y en extensión geográfica. El precio medio de la vivienda en España* se situó en 1.328 €/m² en el segundo trimestre del año, lo que representa un crecimiento del 6,6% en los últimos 12 meses, frente al avance interanual del 3,9% que registró en el primer trimestre de 2018. No se superaban los 1.300 €/m² de valor medio desde el primer trimestre de 2013.

La vivienda en España se ha revalorizado un 10,9% desde el mínimo alcanzado en el primer trimestre de 2015, impulsado principalmente por la evolución del mercado residencial en Barcelona y Madrid, que se han encarecido de media un 48,8% y un 41,8%, respectivamente, desde sus respectivos mínimos en la crisis. Pese a acumular 11 trimestres consecutivos de incrementos interanuales, el precio medio en España está un 35,2% por debajo del nivel máximo alcanzado en 2007.

Comunidades Autónomas

La Comunidad de Madrid (+15,5%), Navarra (+10,5%) y La Rioja (+10,1%) son las regiones que registraron los mayores incrementos de precios en tasa interanual en el segundo trimestre del año. Otras cinco regiones, encabezadas por Islas Baleares (+9,9%), Asturias (6,1%) y Canarias (5,7%), muestran crecimientos superiores al 5% en los últimos 12 meses. Cataluña, que hace un año era la Comunidad Autónoma que mostraba mayor dinamismo de precios, con subidas interanuales superiores al 11%, sigue creciendo, aunque ha moderado el ritmo hasta el 4,6% interanual.

La recuperación sigue sin concretarse en las regiones de Extremadura, Galicia y Castilla-La Mancha, donde el precio medio cayó en el último año un 3,4%, un 2,2% y un 0.7%, respectivamente. En Castilla-La Mancha la vivienda ha perdido más de la mitad de su valor desde máximos de 2007 (-52,8%). También con ajustes muy importantes en la última década destacan La Rioja (-49,9%), Aragón (-48,2%) y Murcia (-46,3%). Por el contrario, las regiones que se encuentran más próximas al escenario que existía en 2007 son Islas Baleares (-23%), Madrid (-30,1%) y Extremadura (-32,7%).

Este trimestre no está disponible la estadística de precios, por no considerarse representativa, en las Ciudades Autónomas de Ceuta y Melilla.

Provincias

El mercado residencial sigue caracterizado por el avance a diferentes velocidades. Las regiones uniprovinciales de Madrid (+15,5%), Navarra (+10,5%) y La Rioja (+10,1%) destacan entre el resto de provincias como las de mayor crecimiento en el precio de la vivienda en el último año, seguidas de Islas Baleares (+9,9%) y las provincias de Valladolid (+9,8%), Guipúzcoa (+7,6%) y Las Palmas (+7%).

Por el contrario, no se observan signos claros de mejora en las dos Castillas, Extremadura y Galicia. La estadística del segundo trimestre muestra que en hasta 15 provincias el precio es inferior al que registraban hace un año, lideradas por Teruel*, donde la caída interanual alcanza el 9,3%, Cuenca* (-6,5%) y Ourense* (-6,3%).

En cinco provincias, el precio medio aún no ha recuperado la mitad del valor alcanzado en 2007: Toledo, donde el ajuste en la última década es del 56,5%, Guadalajara (-54,8%), Zaragoza (-51,1%), Castellón (-50,6%) y Tarragona (-50,2%). Por el contrario, las menores caídas acumuladas desde máximos corresponden a las provincias de Islas Baleares (-23%), Ourense* (-25,2%) y Santa Cruz de Tenerife (-28,6%).

Este trimestre no está disponible la estadística de precios, por considerarse que no es representativa, en las Ciudades Autónomas de Ceuta y Melilla, ni en la provincia de Soria.

Capitales

La vivienda está incrementando sus precios de forma mucho más notable en las capitales que en el resto del territorio. Un mayor número de ciudades que en trimestres anteriores registran crecimientos interanuales de precio superiores al 5%. Madrid sigue destacando como la capital más dinámica, con un incremento del 18,9% en su precio medio en los últimos 12 meses, seguida de Málaga, que registra una revalorización del 15,8%, Palma de Mallorca, con una subida del 12,9% interanual, y Pamplona*, con un 12,3% de incremento.

(*) Dato provisional





Otras ciudades con crecimientos relevantes en comparación con el segundo trimestre de 2017 son Valencia (+9,2%), Castellón (+7,7%), Logroño (+7,6%), Valladolid (+7,5%) y Granada (+7,1%). El ritmo es muy diferente en otras 15 capitales españolas, donde la vivienda es más barata que hace un año. El mayor descenso interanual en el segundo trimestre corresponde a Lleida (-10,8%), seguida de Ciudad Real y Teruel * (ambas con un descenso del 8,6%) y de Cáceres y Huesca, donde la caída en ambos casos alcanza el 8,3% en el último año.

La ciudad de Barcelona mantiene la tendencia de crecimiento una vez recuperada del freno registrado en los últimos meses de 2017, aunque con un ritmo algo más moderado que Madrid. La Ciudad Condal ha recuperado un 48,8% del valor desde el mínimo que tocó en el segundo trimestre de 2013, mientras que Madrid se ha revalorizado algo menos, un 41,8%, bien es cierto que en un periodo de tiempo más corto, ya que marcó su precio más bajo tras la crisis en el primer trimestre de 2015.

Pese a esta recuperación continuada de los valores, el precio medio en Barcelona sigue estando un 26,1% por debajo de los valores del boom y un 28,9% en el caso de la ciudad de Madrid, frente al 35,2% de caída acumulada del precio medio en España desde 2007. Hasta en 12 capitales la vivienda vale menos de la mitad que hace una década. Los mayores descensos acumulados desde 2007 se encuentran en Lleida (-59%), Guadalajara (-56,9%), Logroño (-56%) y Zaragoza (-55,5%).

Distritos

Todos los distritos de la ciudad de Madrid, a excepción de Villa de Vallecas, han incrementado por encima del 10% su precio en los últimos 12 meses. En tres de ellos (Vicálvaro, Moratalaz y Fuencarral-El Pardo) el crecimiento supera el 20%. Esta situación de inflación generalizada es consecuencia de la expulsión de la demanda desde los distritos más céntricos hacia otros más periféricos, que a su vez ha trasladado a estas zonas la presión sobre los precios.

La ciudad de Valencia empieza también a mostrar crecimientos significativos en algunas zonas. En 9 de los 19 distritos se han registrado en el segundo trimestre incrementos interanuales por encima del 10%, con Benimaclet (+16,7%), Camins al Grau (+16,3%) y Campanar (+15,4%) como las zonas con las subidas más intensas. A diferencia de lo que ocurre en Madrid, en Valencia todavía hay barrios donde los precios siguen cayendo o están estabilizados.

Barcelona, por su parte, ha suavizado los crecimientos interanuales de los últimos meses. Solo el distrito de Ciudad Vella se ha revalorizado más de un 10% en los últimos 12 meses, concretamente un 14,9%. Otras subidas importantes en tasa interanual son las de Sants-

Montjuïc y Horta Guinardó (ambas con un 9,7%) y la de Les Corts (+9,5%). Sant Martí es el distrito barcelonés donde menos han crecido los precios en los últimos 12 meses: un 2,7%.

Las otras dos grandes capitales, Sevilla y Zaragoza, registran en el segundo trimestre crecimientos interanuales de precios en la mayoría de sus distritos. De forma más acusada en la capital hispalense, donde destacan el distrito Sur, con una revalorización del 14%, y Bellavista- La Palmera con un 7,3%. El distrito Norte es el único que redujo su precio medio en tasa interanual en Sevilla: un 3,6%. Zaragoza registra tasas de crecimiento algo más moderadas, siendo la Margen Izquierda (+9,1%) y La Almozara (+7,9%) los distritos que registran las mayores subidas en el último año.

Este trimestre no está disponible la estadística de precios, por no considerarse representativa, en las Ciudades Autónomas de Ceuta y Melilla, y en las ciudades de Ourense y Soria.

Tiempo medio de venta de una vivienda (liquidez)

El plazo medio de venta de una vivienda en España, que pone en relación la oferta de viviendas en el mercado con el ritmo de compraventas, se recorta en el segundo trimestre del año hasta 8 meses, frente a los 8,3 meses del trimestre anterior. Las provincias con los plazos más cortos son Madrid (3,5 meses), Las Palmas (4,9 meses), Santa Cruz de Tenerife (5,5 meses), Navarra (5,6 meses) y Zaragoza (5,7 meses). En el extremo contrario, donde más tiempo tarda un inmueble en encontrar vendedor destacan Cantabria (15,1 meses), Salamanca (14,7 meses) y Ourense (14,4 meses).

(*) Dato provisional



Entre las grandes capitales, Madrid sigue destacando como la ciudad más "liquida", con un plazo medio de venta inferior a tres meses (2,5 meses), pese a haber aumentado ligeramente la referencia de 2,4 meses del trimestre anterior. Más se han prolongado los tiempos de venta en la Ciudad Condal, donde han pasado de 4,8 a 5,4 meses. Las otras tres grandes capitales analizadas en detalle en la estadística han reducido los tiempos medios de venta, que se sitúan en 4,3 meses en Zaragoza, 5,3 meses en Sevilla y 6,3 meses en Valencia.

Esfuerzo financiero y cuota hipotecaria mensual

El porcentaje de los ingresos brutos familiares que los españoles destinan al pago de la hipoteca se mantuvo en el 16,8%, en el primer trimestre de 2018 (último dato disponible). El importe medio de las hipotecas contratadas en ese trimestre se incrementó en casi 1.500 euros hasta situarse en 118.339 euros, con una cuota mensual promedio de 543 euros.

Islas Baleares y Andalucía son las Comunidades Autónomas con el mayor nivel de esfuerzo financiero, un 22,6% y un 17,8%, respectivamente, mientras que Asturias (13,2%) y La Rioja (13,5%), son las regiones donde la tasa de esfuerzo financiero es más reducida.

Los ingresos brutos familiares que se destinan a pagar la hipoteca aumentaron en el primer trimestre del año seis décimas en la ciudad de Madrid, hasta un 25%, mientras que en la Ciudad Condal se redujo ligeramente, una décima, hasta el 25,3%. Zaragoza es la ciudad entre las cinco grandes capitales españolas analizadas que muestra una menor tasa de fuerzo financiero: un 11,9%

A nivel provincial, la cuota hipotecaria media alcanza 792 euros al mes en Islas Baleares y 716 euros en Barcelona, por encima de 689 euros en Madrid y de los 631 en Guipúzcoa. Junto a las cuatro provincias con mayor cuota mensual hipotecaria, las que afrontan una menor cuantía hipotecaria son Badajoz, Jaén, Cáceres, Cuenca y Ciudad Real, por debajo de 350 euros mensuales.

Compraventas y visados de obra nueva sobre parque

En España se realizaron en el último año móvil (entre el segundo trimestre de 2017 y el primero de 2018, último dato disponible) 21,2 compraventas por cada 1.000 viviendas existentes en el país, según datos del Ministerio de Fomento. El dato mejora las 20,2 transacciones por cada 1.000 viviendas que arrojaba el indicador en el trimestre pasado. Las provincias de Málaga y Alicante siguen aumentado el número de compraventas y alcanzan, respectivamente, 36,2 por cada 1.000 viviendas del parque malagueño y 32,3 transacciones por cada 1.000 viviendas existentes en la provincia de Alicante. Islas Baleares pasa de 30,9 a 30,1 transacciones por cada 1.000 construidas en el archipiélago.

En el extremo contrario, las provincias con menor dinamismo de la demanda son Ourense (7,3 viviendas vendidas por cada 1.000 construidas), Zamora (10,4 compraventas) y León (10,6 transacciones).

En cuanto a la actividad promotora, se aprobaron en España 3,2 visados de obra nueva por cada 1.000 viviendas existentes en el país en el periodo comprendido entre el primer y el cuarto trimestre de 2017. Madrid y Guipúzcoa registran los mejores indicadores de actividad promotora con 6,5 y 5,9 visados aprobados por cada 1.000 viviendas en sus respectivos parques. Les siguen las provincias de Vizcaya y Alicante, ambas con 4,8 licencias por cada millar de inmuebles construidos. La actividad promotora todavía es residual en las provincias de Ourense, Lugo y Tarragona, donde en el último año se ha aprobado menos de un visado por cada millar de viviendas en su parque.

(*) Dato provisional





3 EVOLUCIÓN DE VALORES

ESPAÑA 2T 2018 (media nacional)

Variación Interanual * 6,6%

Variación desde máximos * -35,2%

Valor medio 2T * 1.328 €/m²

*El dato es provisional.

1T 2018 4T 2017 3T 2017

3,9% 4,2% 3,8%

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

Evolución interanual del valor medio



Consulte la evolución histórica (índice y valor €/m²) del IMIE Mercados Locales y construya sus propios gráficos en https://www.tinsa.es/precio-vivienda

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

Evolución interanual del valor medio

V	alor 2T 2018	Var. I	nteranual	Var.	Máximos	Var.Acum. 2	Г 2018	Var.Acum. 2T 2017
Andalucía	1.187 €/m²	^	4,2%	V	-39,4%	2,7%)	0,6%
Aragón	1.057 €/m ²	^	5,1%	V	-48,2%	3,8%)	-0,7%
Asturias (Principado de)	1.169 €/m ²	^	6,1%	V	-34,5%	4,1%) .	-1,4%
Baleares (Islas)/Balears (Illes)	2.102 €/m ²	^	9,9%	V	-23,0%	3,9%) ,	1,7%
Canarias (Islas)	1.285 €/m ²	^	5,7%	V	-32,8%	3,8%)	2,7%
Cantabria	1.220 €/m ²	^	0,9%	V	-41,6%	-2,5%)	-0,6%
Castilla y León	1.009 €/m ²	^	5,1%	V	-39,0%	4,9%)	1,3%
Castilla-La Mancha	782 €/m²		-0,7%	V	-52,8%	4,2%)	-1,5%
Cataluña	1.825 €/m ²	^	4,6%	V	-37,7%	3,1%)	7,3%
Comunidad Valenciana	1.032 €/m ²	^	3,9%	V	-45,4%	4,4%)	1,3%
Extremadura	748 €/m²		-3,4%	V	-32,7%	-2,4%)	-1,2%
Galicia	1.050 €/m ²	V	-2,2%	V	-33,2%	-1,4%)	1,4%
Madrid (Comunidad de)	2.223 €/m ²	^	15,5%	V	-30,1%	6,8%)	6,4%
Murcia (Región de)	935 €/m²	^	4,8%	V	-46,3%	2,1%)	-2,0%
Navarra (Comunidad Foral de) 1.116 €/m²	^	10,5%	V	-44,2%	-0,1%	0	4,2%
*País Vasco	2.036 €/m ²	^	4,2%	V	-36,3%	1,5%	ó	-2,0%
Rioja (La)	902 €/m²	^	10,1%	V	-49,9%	7,8%	,	-2,0%
**Ceuta	n.d.		n.d.		n.d.	n.d		n.d.
**Melilla	n.d.		n.d.		n.d.	n.d		n.d.

▲ Incremento superior al 10%

▲ Incremento entre el 5 y el 10%

✓ Incremento entre el 0 y el 5%

✓ Descenso entre el 0 y el -5%

➤ Descenso entre el -5 y el -10%

➤ Descenso superior al -10%

➤ Descenso superior a la media

V Descenso inferior a la media

**n.d. Dato no disponible

 $\hbox{*Datos provisionales}$

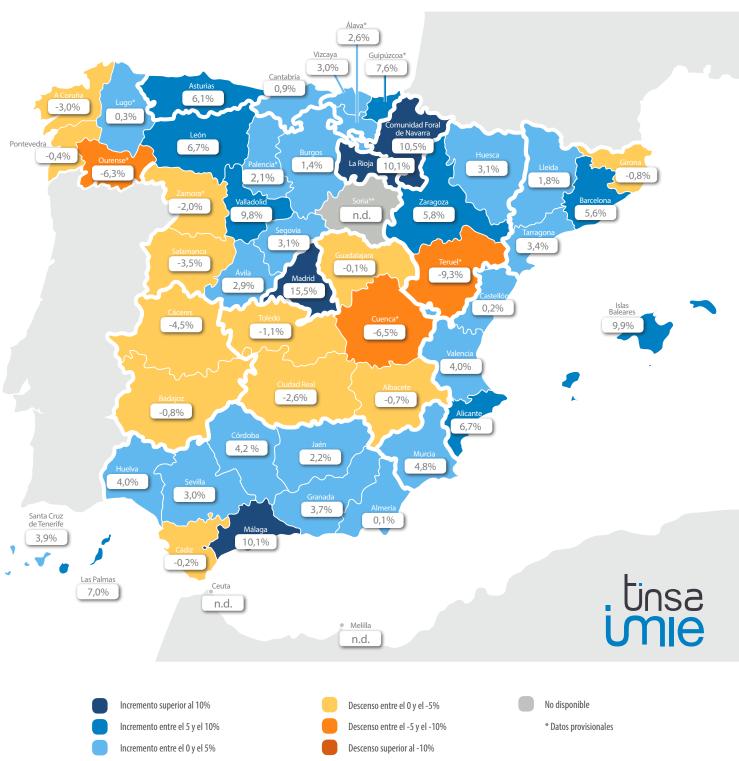




PROVINCIAS

Evolución interanual del valor medio

Media Nacional +6,6%



Consulte la evolución histórica (índice y valor €/m²) del IMIE Mercados Locales y construya sus propios gráficos en https://www.tinsa.es/precio-vivienda

PROVINCIAS

Evolución interanual del valor medio



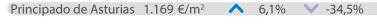
ANDALUCÍA	2T 2018	Interanual	Máximos	2T 2018	2T 2017
Almería	959 €/m²	^ 0,1%	- 49,9%	1,8%	-0,7%
Cádiz	1.257 €/m ²	∨ -0,2%	> -39,4%	0,0%	-0,4%
Córdoba	968 €/m²	4,2 %	-41,9 %	2,2%	1,5%
Granada	1.018 €/m ²	^ 3,7%	∨ -35,3%	0,9%	2,8%
Huelva	1.114 €/m²	^ 4,0%	-47,6 %	-0,1%	3,7%
Jaén	784 €/m²	^ 2,2%	> -36,7%	-0,6%	-1,3%
Málaga	1.539 €/m ²	∧ 10,1%	> -39,3%	5,7%	-0,2%
Sevilla	1.260 €/m ²	^ 3,0%	> -38,6%	2,8%	3,5%



ARAGON						
Huesca	994 €/m²	^	3,1%	-41,8 %	-1,4%	-2,5%
*Teruel	705 €/m²	V	-9,3%	-34,5 %	-2,3%	-0,5%
Zaragoza	1 110 €/m ²	^	5.8%	V -51 1%	5.1%	0.8%



ASTURIAS (PRINCIPADO DE)







Islas Baleares	2.102 €/m ²	_	9,9%	-23,0%	3,9%	1,7%



CANARIAS (ISLAS)

Palmas (Las)	1.319 €/m ²	^	7,0%	∨ -36,7%	5,7%	2,7%
Santa Cruz de Tenerife	1.239 €/m ²		3,9%	> -28,6%	1.1%	2,6%



CANTABRIA

Cantabria	1.220 €/m ²	^	0,9%	-41,6%	-2,5%	-0,6%



CASTILLA Y LEÓN

Ávila	801 €/m²	^	2,9%	- 47,9%	0,8%	1,6%
Burgos	1.026 €/m ²	^	1,4%	∨ -45,5%	0,7%	0,0%
León	878 €/m²	^	6,7%	> -28,9%	8,2%	5,0%
*Palencia	962 €/m²	^	2,1%	→ -34,7%	-0,5%	-4,7%
Salamanca	1.120 €/m²		-3,5%	∨ -37,8%	-3,6%	4,1%
Segovia	1.010 €/m ²	^	3,1%	-43,8 %	6,7%	-1,1%
**Soria	n.d.		n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Valladolid	1.109 €/m²	^	9,8%	∨ -36,3%	8,1%	3,2%
*7amora	860 €/m ²		-2.0%	-33.1%	-2.0%	-2.4%



CASTILLA LA MANCHA

Albacete	860 €/m²	-0,7%	-42,6 %	1,8%	3,4%
Ciudad Real	696 €/m²	· -2,6%	> -39,6%	4,3%	-0,1%
*Cuenca	698 €/m²	∨ -6,5%	- 49,9%	-4,2%	-2,6%
Guadalajara	950 €/m²	· -0,1%	> -54,8%	4,8%	-1,3%
Toledo	714 €/m ²	· -1.1%	> -56.5%	1.5%	0.0%



✓ Incremento entre el 5 y el 10%

✓ Incremento entre el 0 y el 5%

✓ Descenso entre el -5 y el -10%

✓ Descenso superior al -10%



Descenso inferior a la media

**n.d. Dato no disponible

*Datos provisionales

4,1%

-1,4%

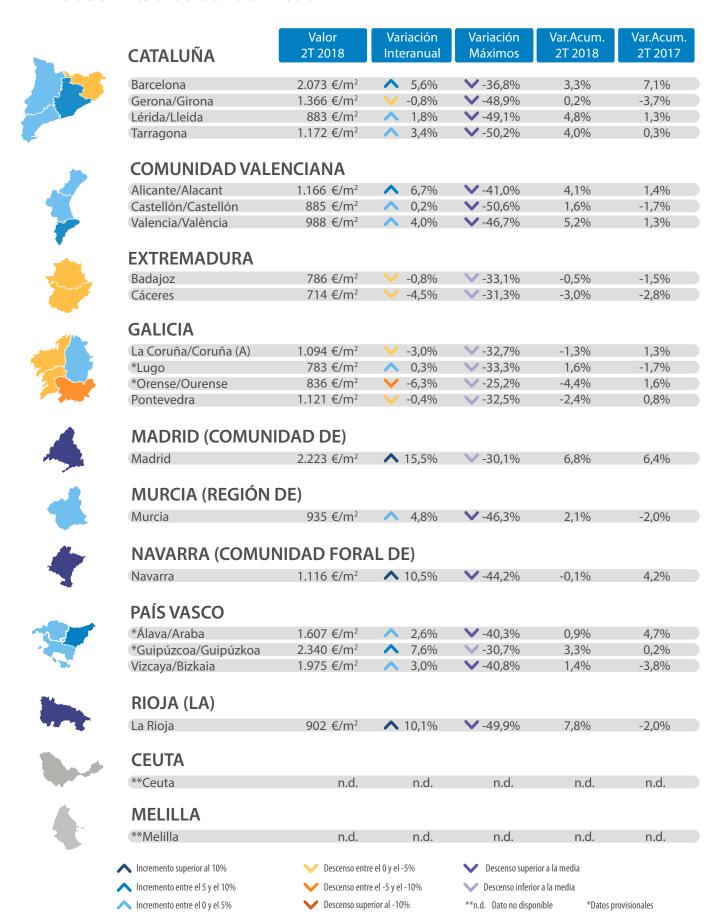
> Descenso entre el 0 y el -5%





PROVINCIAS

Evolución interanual del valor medio



CAPITALES

Evolución interanual del valor medio

Media Nacional +6,6 %



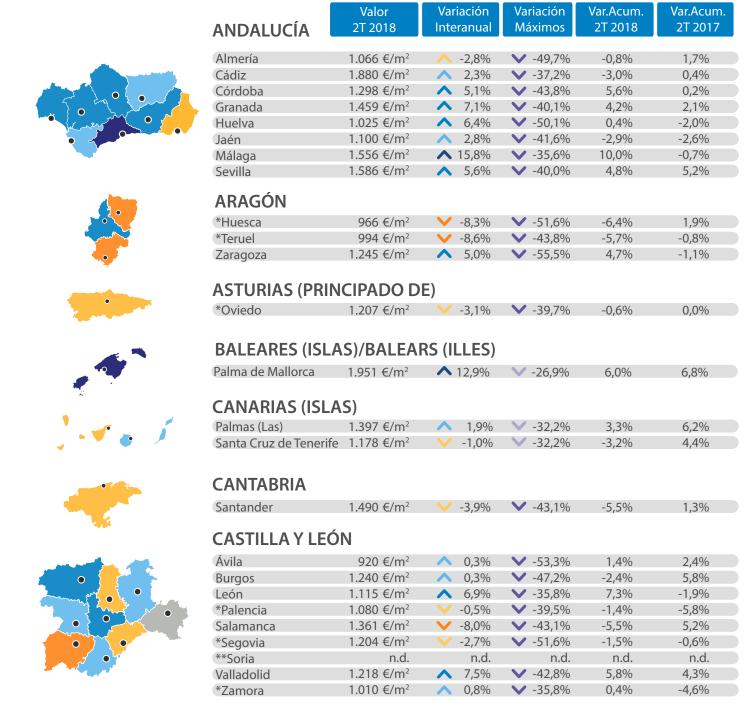
Consulte la evolución histórica (índice y valor €/m²) del IMIE Mercados Locales y construya sus propios gráficos en https://www.tinsa.es/precio-vivienda





CAPITALES

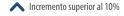
Evolución interanual del valor medio





CASTILLA LA MANCHA

Albacete	1.056 €/m ²	1,1%	> -50,2%	6,4%	5,5%
Ciudad Real	953 €/m²	∨ -8,6%	> -53,6%	3,3%	-1,3%
*Cuenca	1.006 €/m²	1,8 %	- 49,4%	2,9%	-1,7%
Guadalajara	1.124 €/m²	· -0,2%	> -56,9%	7,7%	-1,1%
*Toledo	1.175 €/m²	4,7 %	- 48,9%	5,0%	-6,6%



Incremento entre el 5 y el 10%

✓ Incremento entre el 0 y el 5%

Descenso entre el 0 y el -5%

Descenso entre el -5 y el -10%Descenso superior al -10%

✓ Descenso superior a la media

Descenso inferior a la media

**n.d. Dato no disponible *Datos provisionales

CAPITALES

Evolución interanual del valor medio

CATALUÑA	Valor 2T 2018	Variación Interanual	Variación Máximos	Var.Acum. 2T 2018	Var.Acur 2T 2017
Barcelona	3.281 €/m²	^ 6,0%	∨ -26,1%	4,9%	13,5%
*Gerona/Girona	1.538 €/m²	4,2%	∨ -49,2%	3,6%	-0,%
Lérida/Lleida	869 €/m²	∨ -10,8%	∨ -59,0%	-6,9%	1,9%
Tarragona	1.206 €/m²	^ 2,1%	∨ -52,6%	4,8%	6,4%
COMUNIDAD VA	LENCIANA				
Alicante/Alacant	1.247 €/m²	^ 5,0%	∨ -36,3%	5,5%	6,2%
Castellón/Castellón	858 €/m²	^ 7,7%	> -54,5%	1,3%	-7,0%
Valencia/València	1.289 €/m²	^ 9,2%	∨ -46,3%	7,8%	2,5%
EXTREMADURA					
Badajoz	1.114 €/m²	^ 3,7%	- 40,1%	6,7%	-0,5%
Cáceres	970 €/m²	∨ -8,3%	∨ -39,6%	-3,5%	-5,0%
GALICIA					
*Coruña (La)	1.516 €/m²	· -0,6%	∨ -31,9%	-0,3%	1,0%
*Lugo	882 €/m²	0,7%	∨ -33,0%	1,8%	0,8%
**Orense/Ourense	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
*Pontevedra	1.198 €/m²	^ 2,1%	> -29,7%	2,7%	1,5%
Vigo	1.268 €/m²	∨ -3,7%	∨ -39,1%	-0,4%	2,8%
MADRID (COMUI	NIDAD DE)				
Madrid	2.826 €/m²	∧ 18,9%	∨ -28,9%	8,7%	7,1%
MURCIA (REGIÓN	N DE)				
Murcia	1.064 €/m²	^ 4,8%	- 40,2%	4,8%	3,8%
NAVARRA (COMU	JNIDAD FOI	RAL DE)			
*Pamplona	1.508 €/m²	↑ 12,3%	- 46,5%	6,0%	5,1%
PAÍS VASCO					
*Vitoria	1.687 €/m²	^ 2,6%	∨ -43,5%	0,7%	6,7%
*San Sebatián	3.262 €/m ²	5 ,7%	∨ -27,4%	2,3%	1,3%
Bilbao	2.215 €/m ²	^ 6,1%	∨ -40,4%	6,2%	-3,4%
RIOJA (LA)					
Logroño	1.068 €/m²	^ 7,6%	∨ -56,0%	7,1%	2,3%
CEUTA					
**Ceuta	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
MELILLA					
**Melilla	nd	nd	n d	n d	n d
IVIEIIIId	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.

▲ Incremento superior al 10%

▲ Incremento entre el 5 y el 10%

✓ Incremento entre el 0 y el 5%

Descenso entre el 0 y el -5%

✓ Descenso entre el -5 y el -10%

✓ Descenso superior al -10%

V Descenso superior a la media

V Descenso inferior a la media

**n.d. Dato no disponible

onible *Datos provisionales

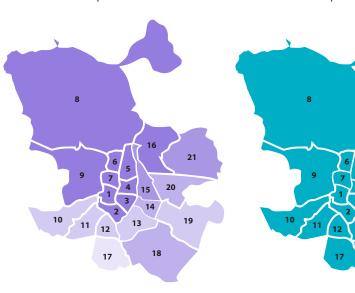




EVOLUCIÓN DE PRECIOS EN LAS CINCO GRANDES CAPITALES

MADRID

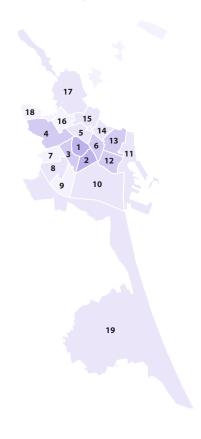
PRECIO MEDIO (€/m²) Media de la capital: **2.826 €/m²** VARIACIÓN INTERANUAL DE PRECIO (%) Media de la capital: +18,9%

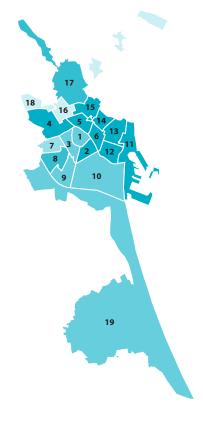


	Distrito	€/m²	% Interanual
1	Centro	4.365	19,9%
2	Arganzuela	3.625	19,3%
3	Retiro	3.879	15,3%
4	Salamanca	4.647	16,4%
5	Chamartín	4.116	12,7%
6	Tetuán	3.135	16,9%
7	Chamberí	4.570	18,7%
8	Fuencarral-El Pardo	3.218	20,4%
9	Moncloa-Aravaca	3.457	13,2%
10	Latina	1.984	14,3%
11	Carabanchel	1.840	15,9%
12	Usera	1.709	11,0%
13	Puente de Vallecas	1.658	18,6%
14	Moratalaz	2.267	21,5%
15	Ciudad Lineal	2.614	15,5%
16	Hortaleza	3.139	19,8%
17	Villaverde	1.430	15,4%
18	Villa de Vallecas	2.029	7,4%
19	Vicálvaro	1.971	22,0%
20	San Blas	2.283	15,5%
21	Barajas	2.904	16,6%

VALENCIA

PRECIO MEDIO (€/m²) Media de la capital: **1.289 €/m²** VARIACIÓN INTERANUAL DE PRECIO (%) Media de la capital: +**9,2**%





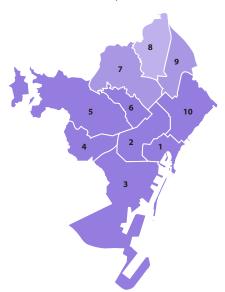
	Distrito	€/m²	% Interanual
1	Ciutat Vella	2.177	3,3%
2	L'Eixample	2.129	10,8%
3	Extramurs	1.556	4,0%
4	Campanar	1.542	15,4%
5	La Saïdia	1.141	13,6%
6	El Pla del Real	1.942	10,8%
7	L'Olivereta	903	-0,8%
8	Patraix	1.116	8,2%
9	Jesús	932	0,4%
10	Quatre Carreres	1.214	4,0%
11	Poblats Marítims	1.110	13,9%
12	Camins al Grau	1.523	16,3%
13	Algirós	1.516	13,6%
14	Benimaclet	1.375	16,7%
15	Rascanya	1.071	12,1%
16	Benicalap	937	-7,8%
17	Poblados del Norte	1.021	7,3%
18	Poblados del Oeste	682	-8,6%
19	Poblados del Sur	1.098	4,1%



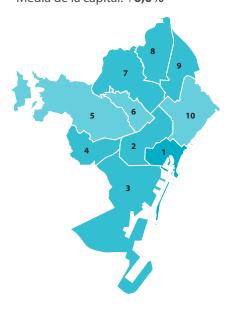


BARCELONA

PRECIO MEDIO (€/m²) Media de la capital: **3.281 €/m²**



VARIACIÓN INTERANUAL DE PRECIO (%) Media de la capital: +**6,0%**

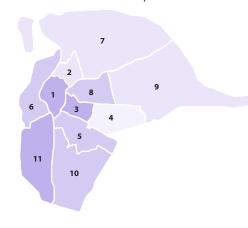


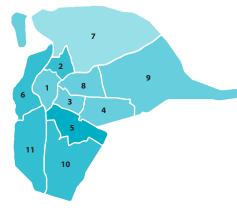
	Distrito	€/m²	% Interanual
1	Ciutat Vella	3.828	14,9%
2	L'Eixample	4.004	6,8%
3	Sants-Montjuïc	3.207	9,7%
4	Les Corts	4.102	9,5%
5	Sarrià-Sant Gervasi	4.512	4,7%
6	Gràcia	3.607	3,6%
7	Horta Guinardó	2.830	9,7%
8	Nou Barris	2.281	6,2%
9	Sant Andreu	2.678	8,9%
10	Sant Martí	3.102	2,7%

SEVILLA

PRECIO MEDIO (€/m²) Media de la capital: **1.586 €/m²**



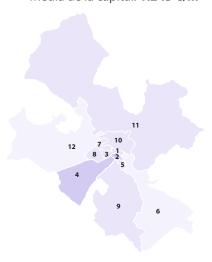




	Distrito	€/m²	% Interanual
1	Casco Antiguo	2.398	2,5%
2	Macarena	1.301	5,5%
3	Nervión	2.137	3,7%
4	Cerro - Amate	974	2,8%
5	Sur	1.825	14,1%
6	Triana	1.932	5,9%
7	Norte	1.041	-3,6%
8	San Pablo - Santa Justa	1.629	2,3%
9	Este-Alcosa-Torreblanca	1.226	4,0%
10	Bellavista - La Palmera	1.578	7,3%
11	Los Remedios	2.196	6,5%

ZARAGOZA

PRECIO MEDIO (€/m²) Media de la capital: **1.245 €/m²**



VARIACIÓN INTERANUAL DE PRECIO (%) Media de la capital: **+5,0**%



	Distrito	€/m²	% Interanual
1	Casco Histórico	1.225	-2,4%
2	Centro	1.730	6,2%
3	Delicias	1.060	2,3%
4	Universidad	1.577	-0,3%
5	San José	1.225	6,2%
6	Las Fuentes	901	2,0%
7	La Almozara	1.250	7,9%
8	Oliver - Valdefierro	1.205	-2,4%
9	Torrero-La Paz	1.060	3,9%
10	Margen Izquierda	1.379	9,1%
11	Barrios rurales del norte	1.031	-2,6%
12	Barrios rurales del oeste	988	6,9%





4 INDICADORES FINANCIEROS

HIPOTECA MEDIA

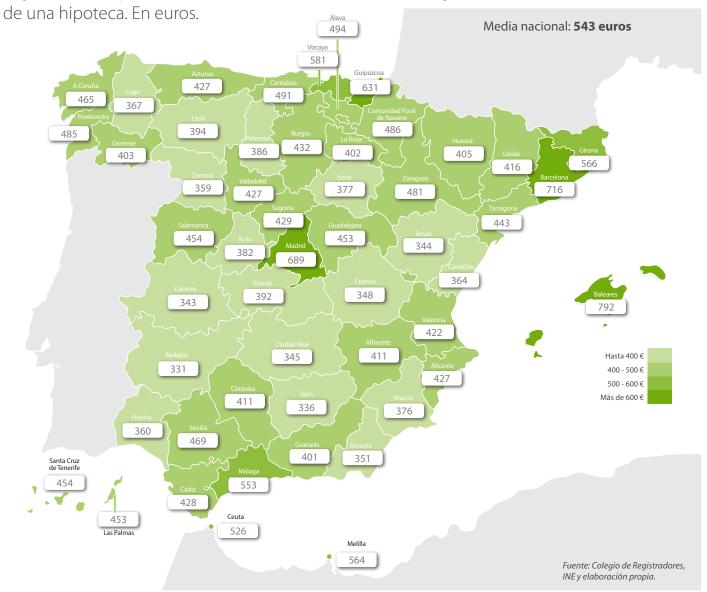
Cuantía media de los créditos hipotecarios firmados en el cuarto trimestre de 2017. En euros.



CCAA	Hipoteca media (en euros)	PROVINCIAS	Hipoteca media (en euros)	PROVINCIAS	Hipoteca media (en euros)	PROVINCIAS	Hipoteca media (en euros)
Extremadura	73.957	Badajoz	73.189	León	84.667	Coruña (A)	97.101
Murcia (Región de)	77.202	Jaén	74.193	Valencia	86.265	Salamanca	97.671
Rioja (La)	82.321	Castellón	74.403	Toledo	86.453	Guadalajara	99.809
Comunidad Valenciana	85.449	Teruel	75.345	Alicante	87.318	Pontevedra	101.165
Castilla-La Mancha	87.667	Cáceres	75.795	Lleida	88.040	Sevilla	103.509
Canarias (Islas)	89.196	Ciudad Real	76.143	Granada	88.559	Zaragoza	105.603
Castilla y León	89.677	Lugo	76.518	Huesca	88.828	Navarra (C. Foral de)	106.366
Asturias (Principado de)	91.221	Cuenca	76.777	Palmas (Las)	89.056	Cantabria	107.331
Galicia	95.434	Zamora	77.166	Santa Cruz Tenerife	89.333	Álava	113.605
Andalucía	99.743	Murcia (Región de)	77.202	Albacete	90.602	Ceuta	116.140
Aragón	101.482	Almería	77.576	Córdoba	90.649	Girona	119.787
Navarra (C. Foral de)	106.366	Huelva	79.416	Asturias (Principado de)	91.221	Málaga	122.159
Cantabria	107.331	Soria	80.976	Valladolid	91.884	Melilla	124.564
Ceuta	116.140	Ávila	82.088	Segovia	92.280	Vizcaya	133.771
Melilla	124.564	Rioja (La)	82.321	Burgos	92.914	Guipúzcoa	145.253
País Vasco	133.783	Palencia	83.084	Tarragona	93.811	Barcelona	151.618
Cataluña	139.980	Ourense	84.201	Cádiz	94.580	Baleares (Islas)	164.542
Baleares (Islas)	164.542					Madrid (Comunidad de)	165.994
Madrid (Comunidad de)	165.994						

CUOTA HIPOTECARIA MEDIA

Pago mensual que, de acuerdo al coste financiero medio vigente, afronta el tomador



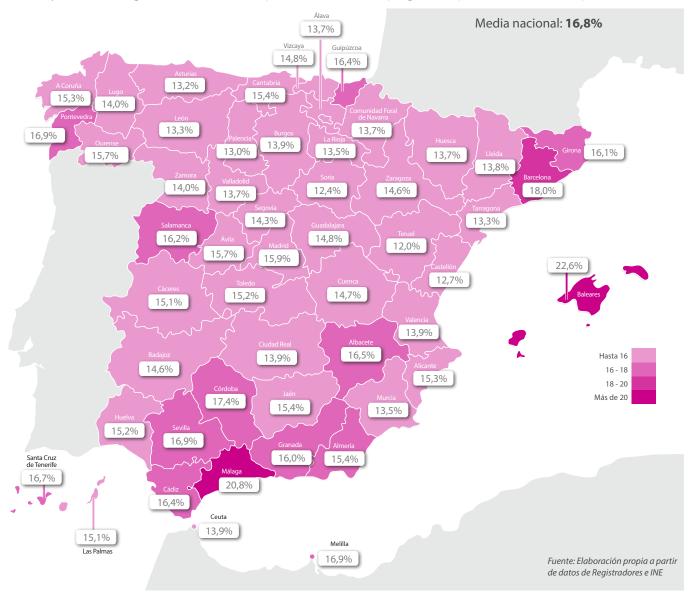
CCAA	Cuota mensual (en euros)	PROVINCIAS	Cuota mensual (en euros)	PROVINCIAS	Cuota mensual (en euros)	PROVINCIAS	Cuota mensual (en euros)
Extremadura	335	Badajoz	331	Granada	401	Santa Cruz Tenerife	454
Murcia (Región de)	376	Jaén	336	Rioja (La)	402	Salamanca	454
Castilla-La Mancha	398	Cáceres	343	Ourense	403	Coruña (A)	465
Rioja (La)	402	Teruel	344	Huesca	405	Sevilla	469
Castilla y León	417	Ciudad Real	345	Córdoba	411	Zaragoza	481
Comunidad Valenciana	418	Cuenca	348	Albacete	411	Pontevedra	485
Asturias (Principado de)	427	Almería	351	Lleida	416	Navarra (C. Foral de)	486
Andalucía	452	Zamora	359	Valencia	422	Cantabria	491
Canarias (Islas)	453	Huelva	360	Alicante	427	Álava	494
Galicia	457	Castellón	364	Valladolid	427	Ceuta	526
Aragón	463	Lugo	367	Asturias (Principado de)	427	Málaga	553
Navarra (C. Foral de)	486	Murcia (Región de)	376	Cádiz	428	Melilla	564
Cantabria	491	Soria	377	Segovia	429	Girona	566
Ceuta	526	Ávila	382	Burgos	432	Vizcaya	581
Melilla	564	Palencia	386	Tarragona	443	Guipúzcoa	631
País Vasco	581	Toledo	392	Palmas (Las)	453	Madrid (Comunidad de)	689
Cataluña	661	León	394	Guadalajara	453	Barcelona	716
Madrid (Comunidad de)	689					Baleares (Islas)	792
Baleares (Islas)	792						





ESFUERZO FINANCIERO

Porcentaje de los ingresos familiares que se destina al pago del primer año de hipoteca. En euros.



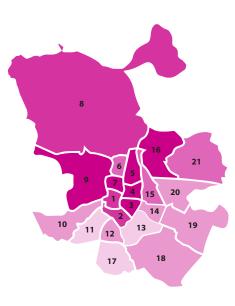
CCAA	Esfuerzo	PROVINCIAS	Esfuerzo	PROVINCIAS	Esfuerzo	PROVINCIAS	Esfuerzo
Asturias (Principado de)	13,2%	Teruel	12,0%	Ciudad Real	13,9%	Almería	15,4%
Rioja (La)	13,5%	Soria	12,4%	Lugo	14,0%	Ourense	15,7%
Murcia (Región de)	13,5%	Castellón	12,7%	Zamora	14,0%	Ávila	15,7%
Navarra (C. Foral de)	13,7%	Palencia	13,0%	Segovia	14,3%	Madrid (Comunidad de)	15,9%
Ceuta	13,9%	Asturias (Principado de)	13,2%	Zaragoza	14,6%	Granada	16,0%
Castilla y León	14,2%	León	13,3%	Badajoz	14,6%	Girona	16,1%
Comunidad Valenciana	14,2%	Tarragona	13,3%	Cuenca	14,7%	Salamanca	16,2%
Aragón	14,4%	Rioja (La)	13,5%	Guadalajara	14,8%	Cádiz	16,4%
Extremadura	14,7%	Murcia (Región de)	13,5%	Vizcaya	14,8%	Guipúzcoa	16,4%
País Vasco	15,2%	Álava	13,7%	Cáceres	15,1%	Albacete	16,5%
Cantabria	15,4%	Navarra (C. Foral de)	13,7%	Palmas (Las)	15,1%	Santa Cruz Tenerife	16,7%
Castilla-La Mancha	15,4%	Huesca	13,7%	Huelva	15,2%	Melilla	16,9%
Canarias (Islas)	15,8%	Valladolid	13,7%	Toledo	15,2%	Pontevedra	16,9%
Galicia	15,9%	Lleida	13,8%	Alicante	15,3%	Sevilla	16,9%
Madrid (Comunidad de)	15,9%	Burgos	13,9%	Coruña (A)	15,3%	Córdoba	17,4%
Melilla	16,9%	Valencia	13,9%	Jaén	15,4%	Barcelona	18,0%
Cataluña	17,3%	Ceuta	13,9%	Cantabria	15,4%	Málaga	20,8%
Andalucía	17,3%					Baleares (Islas)	22,6%
Baleares (Islas)	22,6%						



ESFUERZO FINANCIERO EN LAS CINCO GRANDES CAPITALES

MADRID

Media de la capital: 25,0%



	Distrito	Esfuerzo
1	Centro	28,6%
2	Arganzuela	26,9%
3	Retiro	30,9%
4	Salamanca	40,7%
5	Chamartín	36,2%
6	Tetuán	24,5%
7	Chamberí	32,7%
8	Fuencarral-El Pardo	28,3%
9	Moncloa-Aravaca	37,0%
10	Latina	16,6%
11	Carabanchel	14,9%
12	Usera	15,9%
13	Puente de Vallecas	12,7%
14	Moratalaz	18,5%
15	Ciudad Lineal	20,7%
16	Hortaleza	32,2%
17	Villaverde	13,4%
18	Villa de Vallecas	16,2%
19	Vicálvaro	17,2%
20	San Blas	19,3%
21	Barajas	24,9%

VALENCIA

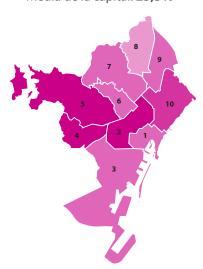
Media de la capital: 17,7%



	Distrito	Esfuerzo
1	Ciutat Vella	28,2%
2	L'Eixample	25,1%
3	Extramurs	18,4%
4	Campanar	19,8%
5	La Saïdia	15,2%
6	El Pla del Real	21,5%
7	L'Olivereta	11,7%
8	Patraix	14,7%
9	Jesús	12,8%
10	Quatre Carreres	16,3%
11	Poblats Marítims	13,1%
12	Camins al Grau	22,0%
13	Algirós	18,4%
14	Benimaclet	17,6%
15	Rascanya	15,0%
16	Benicalap	12,6%
17	Poblados del Norte	
18	Poblados del Oeste	
19	Poblados del Sur	

BARCELONA

Media de la capital: 25,3%



	Distrito	Esfuerzo
1	Ciutat Vella	21,6%
2	L'Eixample	30,7%
3	Sants-Montjuïc	22,6%
4	Les Corts	30,0%
5	Sarrià-Sant Gervasi	43,9%
6	Gràcia	22,2%
7	Horta Guinardó	21,5%
8	Nou Barris	19,3%
9	Sant Andreu	21,1%
10	Sant Martí	25.6%

ZARAGOZA

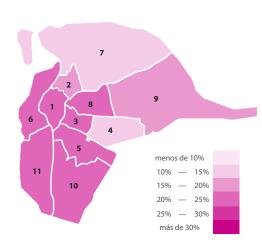
Media de la capital: 11,9%



	Distrito	Esfuerzo
1	Casco Histórico	11,4%
2	Centro	15,5%
3	Delicias	9,4%
4	Universidad	16,2%
5	San José	11,8%
6	Las Fuentes	9,2%
7	La Almozara	11,4%
8	Oliver - Valdefierro	12,2%
9	Torrero-La Paz	10,0%
10	Margen Izquierda	12,0%
11	Barrios rurales del norte	12,1%
12	Barrios rurales del oeste	10,4%

SEVILLA

Media de la capital: 19,3%



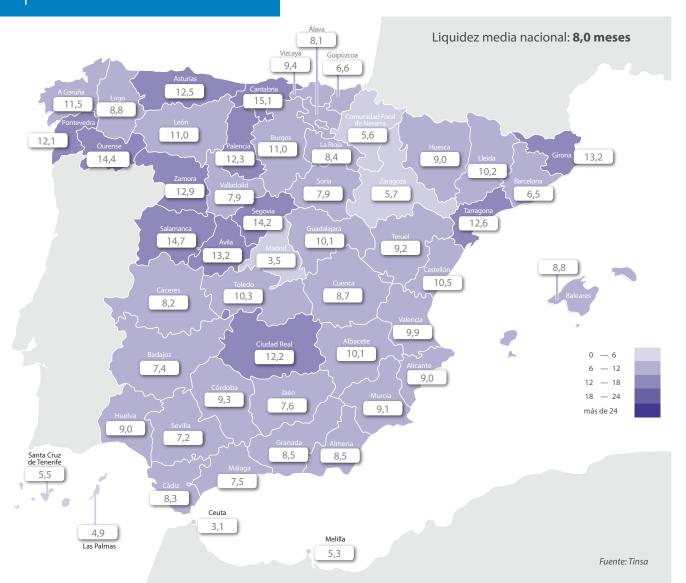
	Distrito	Esfuerzo
1	Casco Antiguo	21,3%
2	Macarena	15,1%
3	Nervión	22,3%
4	Cerro - Amate	13,3%
5	Sur	25,4%
6	Triana	20,1%
7	Norte	11,6%
8	San Pablo - Santa Justa	20,9%
9	Este-Alcosa-Torreblanca	16,3%
10	Bellavista - La Palmera	22,4%
11	Los Remedios	24,1%





5 INDICADORES DE ACTIVIDAD

MAPA DE LIQUIDEZ: MESES NECESARIOS PARA VENDER UNA VIVIENDA.



CCAA	Tiempo de venta (en meses)	PROVINCIAS	Tiempo de venta (en meses)	PROVINCIAS	Tiempo de venta (en meses)	PROVINCIAS	Tiempo de venta (en meses)
Canarias (Islas)	5,2	Ceuta	3,1	Cádiz	8,3	Toledo	10,3
Aragón	6,7	Madrid (Comunidad de)	3,5	Rioja (La)	8,4	Castellón	10,5
Extremadura	7,7	Palmas (Las)	4,9	Granada	8,5	Burgos	11,0
Andalucia	8,0	Melilla	5,3	Almería	8,5	León	11,0
Pais Vasco	8,3	Santa Cruz de Tenerife	5,5	Cuenca	8,7	A Coruña	11,5
Cataluña	8,4	Navarra (C. Foral de)	5,6	Baleares (Islas)	8,8	Pontevedra	12,1
C Valenciana	9,5	Zaragoza	5,7	Lugo	8,8	Ciudad Real	12,2
Castilla - La Mancha	10,4	Barcelona	6,5	Alicante	9,0	Palencia	12,3
Castilla y Leon	11,3	Guipúzcoa	6,6	Huesca	9,0	Asturias (Principado de)	12,5
Galicia	11,6	Sevilla	7,2	Huelva	9,0	Tarragona	12,6
5 GRANDES CAPITALES	Tiempo de venta	Badajoz	7,4	Murcia (Región de)	9,1	Zamora	12,9
J GRANDLS CAFTIALLS	(en meses)	Málaga	7,5	Teruel	9,2	Ávila	13,2
Madrid	2,5	Jaén	7,6	Córdoba	9,3	Girona	13,2
Zaragoza	4,3	Valladolid	7,9	Vizcaya	9,4	Segovia	14,2
Sevilla	5,3	Soria	7,9	Valencia	9,9	Ourense	14,4
Barcelona	5,4	Álava	8,1	Guadalajara	10,1	Salamanca	14,7
Valencia	6,3	Cáceres	8,2	Albacete	10,1	Cantabria	15,1
				Lleida	10.2		

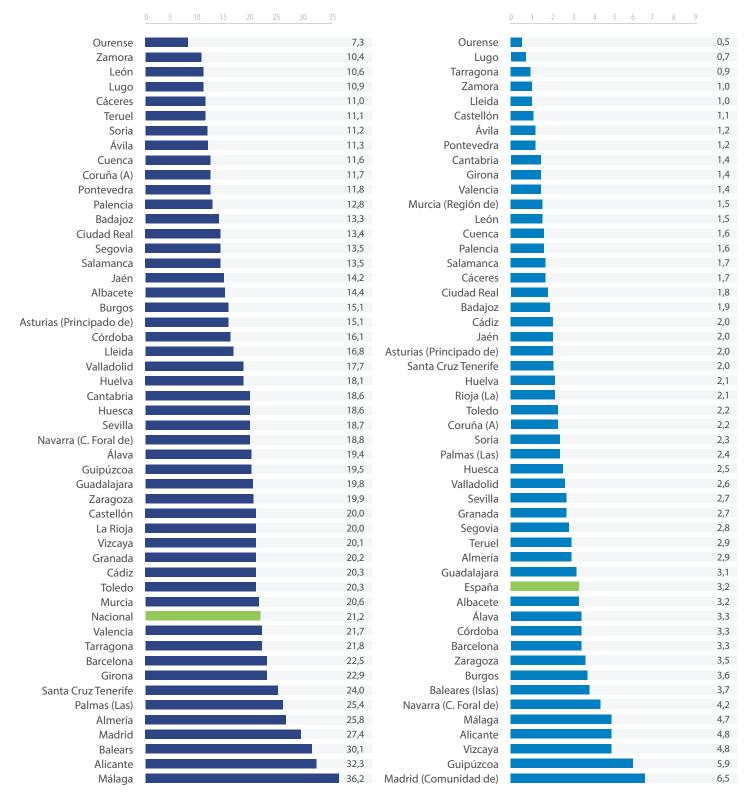
ACTIVIDAD PROMOTORA Y COMPRAVENTAS RELATIVAS

Compraventas sobre parque

Transmisiones en el último año móvil* por cada 1.000 viviendas del parque provincial.

Visados de obra sobre parque

Licencias de construcción en el último año móvil* por cada 1.000 viviendas del parque provincial.



*Compraventas en los últimos cuatro trimestres, entre el 2T 2017 y el 1T 2018 *Visados de obra nueva aprobados en los últimos cuatro trimestres: entre el 1T 2017 y el 4T 2017

Fuente: Ministerio de Fomento





6 NOTAS METODOLÓGICAS

Las series IMIE Mercados Locales se obtienen de la información procedente de las bases de datos de Tinsa que, con cerca de 6 millones de registros de valoración, representan más del 25% de las valoraciones que se realizan en España. Se trata, con diferencia, de la base de datos más extensa del sector. Los datos son recogidos a diario por un grupo de más de 1.300 técnicos específicamente cualificados (Arquitectos y Arquitectos Técnicos) distribuidos por la totalidad del mercado español. Por lo tanto el rigor con el que dichos datos son recogidos dista mucho del contenido en otras fuentes, alimentadas por personal no experto.

Las valoraciones se realizan conforme a la normativa del Banco de España establecida en la Orden ECO/805/2003 de 27 de marzo. Los informes de valoración se completan a través de una aplicación informática específicamente desarrollada por la compañía, que permite capturar y consolidar los datos recogidos en los informes de manera reglada, facilitando su explotación a posteriori de manera homogénea y recurrente. Cada informe recibido pasa un exhaustivo control de calidad con carácter previo a su envío al cliente, llevado a cabo por un equipo de más de 80 técnicos con amplia experiencia en el tipo de inmueble revisado.

La metodología de cálculo es similar a la empleada en el IMIE General y Grandes Mercados. Sus características principales son las siguientes:

- Variable objeto de medición: el valor por metro cuadrado construido de vivienda libre terminada.
- Frecuencia: trimestral.
- Ámbito geográfico: el conjunto del Estado español.
- Población: todas las tasaciones de vivienda libre terminada realizadas por Tinsa a través del método de comparación y con finalidad hipotecaria.

En cuanto a la clasificación de los productos, se ha llevado a cabo atendiendo a las dos características principales de los inmuebles, representadas por su ubicación y tipología. Respecto a la primera, se ha acometido una zonificación de cada mercado provincial atendiendo, en primer lugar, a una división de las áreas urbanas en función de la dimensión del núcleo de población estudiado (número de habitantes) y de la influencia que sobre algunos de ellos ejerce su cercanía a otros núcleos principales (áreas de influencia). Por otro lado, se han considerado las zonas estrechamente vinculadas al segmento de segunda residencia (costa, montaña, insularidad y similares) y aquellas pertenecientes al ámbito rural, con un mercado más pequeño y menos volátil, sobre las que se ha tratado de conservar la división administrativa de comarca siempre que ha sido posible. Respecto a la tipología, se han segmentado los productos teniendo en cuenta el tipo de vivienda (unifamiliar o plurifamiliar), el estado de conservación de los inmuebles (que implícitamente incorpora antigüedad y reformas) y el programa funcional de los mismos (fundamentalmente número de dormitorios).

Fruto de la interacción de ambas clasificaciones surgen los distintos segmentos de cada mercado local, también denominados agrupaciones elementales. Cada una posee un peso dentro de la provincia, que se estima a partir del número de valoraciones realizadas en la propia agrupación elemental durante el último año. La agregación ponderada de las agrupaciones elementales de cada provincia da lugar al índice provincial. La agregación ponderada de las provincias da lugar al índice de cada Comunidad Autónoma.

* Algunas capitales y provincias presentan menor actividad de mercado por lo que el dato que se ofrece es de carácter provisional, pasando a ser definitivo a medida que se consolida la serie histórica. Las capitales afectadas son, con carácter general, A Coruña, Cuenca, Girona, Huesca, Lugo, Ourense, Oviedo, Palencia, Pamplona, Pontevedra, San Sebastián, Segovia, Soria, Teruel, Toledo, Vitoria y Zamora. En el caso de las provincias, este trimestre tienen datos provisionales Álava, Cuenca, Guipúzcoa, Lugo, Ourense, Palencia, Soria, Teruel y Zamora. También tienen carácter provisional las Ciudades Autónomas de Ceuta y Melilla, y País Vasco.

**La serie y la evolución correspondientes a la provincia de Soria y su capital, Soria, así como la de las Ciudades Autónomas de Ceuta y Melilla, y Ourense capital no están disponibles para este trimestre.



info@tinsa.es

José Echegaray, 9 Parque empresarial 28232-Las Rozas (MADRID) (+34) 91 372 75 00 (+34) 91 372 75 10