

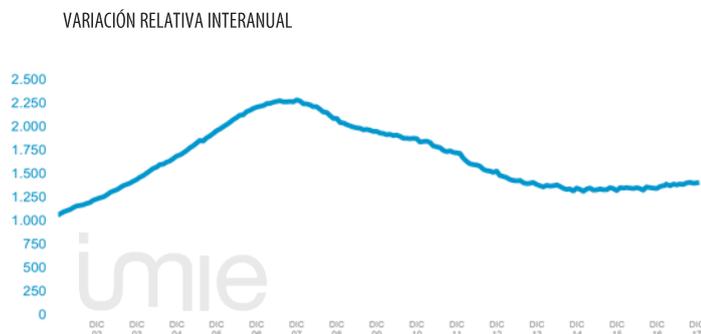
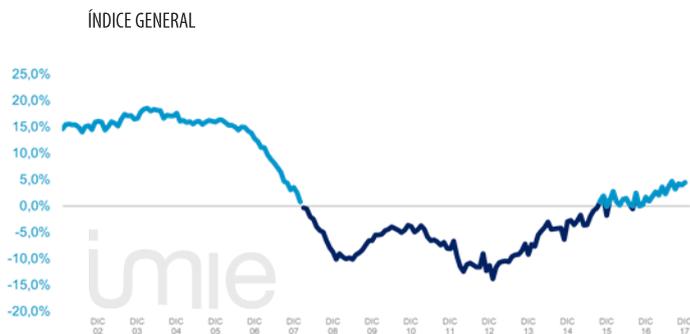
Índice General Diciembre



% interanual

El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados, que se calcula a partir de las tasaciones de vivienda terminada (nueva y usada) realizadas por Tinsa, recoge cada mes la variación interanual del valor de la vivienda y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000).

Evolución histórica del Índice General y de su variación relativa interanual



Flash de Mercado. Evolución interanual (excepto Oferta neta en portales; Euribor y Tasa de dudosidad).



Compraventa de viviendas
10,5%
OCT



Visados de obra nueva
38%
OCT



Oferta neta en portales (variación trimestral)
-1,12%
4T 2017



Hipotecas
9,4%
OCT



IMIE General
4,5%
DIC



IPC
1,2%
DIC



Euribor (tipo)
-0,190%
DIC



Tasa de dudosidad
4,6%
3T 2017

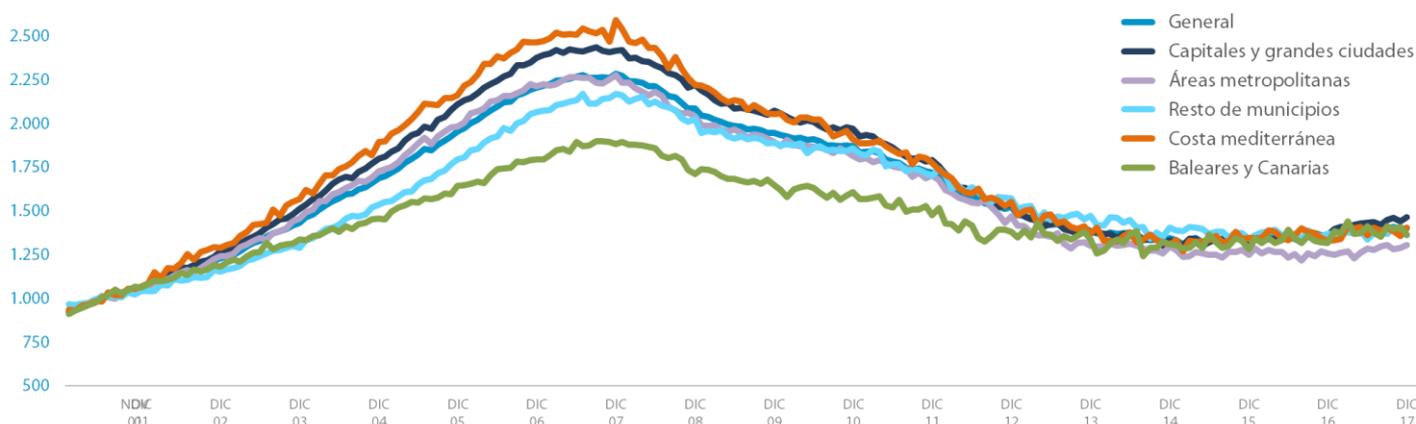


Afiliados a la Seguridad Social
3,42%
DIC



Paro registrado
-7,84%
DIC

Evolución comparada de subíndices



Variación interanual en los últimos 12 meses

	ENE17	FEB17	MAR17	ABR17	MAY17	JUN17	JUL17	AGO17	SEP17	OCT17	NOV17	DIC17
General	0,9%	1,8%	2,7%	2,0%	3,6%	2,3%	3,7%	4,7%	3,2%	4,3%	4,0%	4,5%
Capitales y grandes ciudades	2,7%	3,4%	5,5%	6,1%	6,1%	4,6%	6,4%	6,8%	5,8%	6,4%	5,9%	7,5%
Áreas metropolitanas	-2,9%	0,2%	-0,5%	-2,6%	-0,3%	4,2%	2,0%	6,7%	3,8%	3,2%	1,3%	3,7%
Costa mediterránea	-1,0%	-0,3%	1,9%	1,3%	4,7%	1,9%	3,3%	-0,8%	1,4%	0,9%	1,1%	5,7%
Baleares y Canarias	2,9%	4,4%	7,0%	4,0%	2,9%	1,5%	2,6%	2,8%	4,2%	5,1%	6,8%	3,8%
Resto de municipios	0,8%	0,2%	-0,6%	-1,4%	2,2%	-2,6%	0,8%	2,6%	-1,3%	2,3%	2,6%	-0,4%

Evolución del índice y variación interanual 2006 - 2017

		DIC-06	DIC-07	DIC-08	DIC-09	DIC-10	DIC-11	DIC-12	DIC-13	DIC-14	DIC-15	DIC-16	DIC-17
General	Puntos	2.205	2.284	2.084	1.947	1.872	1.719	1.524	1.384	1.343	1.320	1.342	1.402
	% Interanual	12,8%	3,6%	-8,8%	-6,6%	-3,9%	-8,1%	-11,3%	-9,2%	-3,0%	-1,8%	1,7%	4,5%
Capitales y grandes ciudades	Puntos	2.376	2.417	2.220	2.073	1.970	1.792	1.541	1.372	1.333	1.329	1.361	1.463
	% Interanual	12,6%	1,7%	-8,1%	-6,6%	-5,0%	-9,1%	-14,0%	-11,0%	-2,8%	-0,3%	2,4%	7,5%
Áreas metropolitanas	Puntos	2.213	2.274	2.043	1.893	1.813	1.702	1.468	1.299	1.297	1.250	1.257	1.303
	% Interanual	11,7%	2,8%	-10,2%	-7,3%	-4,2%	-6,1%	-13,7%	-11,5%	-0,2%	-3,7%	0,6%	3,7%
Costa mediterránea	Puntos	2.461	2.590	2.220	2.052	1.911	1.774	1.551	1.369	1.307	1.345	1.328	1.403
	% Interanual	14,0%	5,3%	-14,3%	-7,6%	-6,8%	-7,2%	-12,5%	-11,8%	-4,5%	2,9%	-1,3%	5,7%
Baleares y Canarias	Puntos	1.796	1.881	1.711	1.646	1.606	1.476	1.379	1.335	1.308	1.280	1.316	1.366
	% Interanual	9,2%	4,8%	-9,0%	-3,8%	-2,4%	-8,1%	-6,6%	-3,2%	-2,0%	-2,2%	2,8%	3,8%
Resto de municipios	Puntos	2.063	2.168	2.025	1.888	1.858	1.701	1.571	1.472	1.402	1.340	1.367	1.361
	% Interanual	15,1%	5,1%	-6,6%	-6,8%	-1,6%	-8,4%	-7,7%	-6,3%	-4,7%	-4,4%	2,0%	-0,4%

Ponderaciones y metodología

40,8%	17,8%	9%	9,1%	23,2%
Capitales y grandes ciudades	Áreas metropolitanas	Costa mediterránea	Baleares y Canarias	Resto de municipios

Tipo: Laspeyres Encadenado
Base: 2001 = 1.000
Frecuencia: Mensual
Tipo: Viviendas de mercado libre
País: España
Fuente: Tinsa, a partir de sus propias tasaciones

| Principales indicadores inmobiliarios y económicos

Indicadores inmobiliarios

Compraventa de viviendas

Transacciones de vivienda (incluye nueva y usada).



	OCT 2017	MES ANTERIOR
Variación interanual	26,8%	10,5%
Número absoluto	37.228	38.610
Variación acumulada*	15%	13,9%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.

Visados de obra nueva

Visados de inicio de obra emitidos por el Colegio de Aparejadores.



	OCT 2017	MES ANTERIOR
Variación interanual	38,0%	35,2%
Número absoluto	7.395	6.718
Variación acumulada*	28,0%	26,9%

Fuente: Ministerio de Fomento.

(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.

Oferta en los portales inmobiliarios

Oferta neta de viviendas publicada en los principales portales.



	4T 2017	TRI. ANTERIOR
Número absoluto	743.516	751.902
Liquidez* (meses)	8,6	9,1

Fuente: Principales portales y elaboración propia.

(*) Plazo medio de venta en meses.

Hipotecas

Préstamos concedidos para la financiación de viviendas.



	OCT 2017	MES ANTERIOR
Variación interanual	9,4%	10,2%
Número absoluto	24.706	29.388
Variación acumulada*	12,5%	12,8%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.

IMIE General

Evolución del precio medio por m² de las viviendas valoradas por Tinsa.



	DIC 2017	MES ANTERIOR
Variación interanual	4,5%	4,0%
Variación acumulada*	4,5%	4,1%

Fuente: Tinsa.

(*) Variación en lo que va de año (entre enero y el mes analizado).

Indicadores económicos

IPC

Índice de Precios al Consumo.



	DIC 2017	MES ANTERIOR
Tasa anual	1,2%	1,6%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

Euribor

Tipo de interés promedio al que se prestan dinero las entidades y que sirve de referencia en créditos hipotecarios.



	DIC 2017	MES ANTERIOR
Tasa mensual	-0,190	-0,189

Fuente: Banco de España.

Tasa de dudosidad*

Créditos a las familias para compra de vivienda que se considera en riesgo de impago.



	3T 2017	3T 2016
Tasa trimestral	4,6%	4,7%

Fuente: Asociación Hipotecaria Española.

* Dudosidad de hogares para compra de vivienda.

Afiliados a la Seguridad Social

Trabajadores afiliados en alta laboral el último día del mes.



	DIC 2017	MES ANTERIOR
Variación interanual	3,42%	3,58%
Número absoluto	18.460.201	18.417.756

Fuente: Ministerio de Empleo.

Paro registrado

Parados inscritos en los servicios públicos de empleo.



	DIC 2017	MES ANTERIOR
Variación interanual	-7,84%	-8,33%
Número absoluto	3.412.781	3.474.281

Fuente: Ministerio de Empleo.