

Nota de Prensa || Índices de noviembre de 2017

(Puntos del índice)	Índice Nov-16	Índice Nov-17	Variación Interanual	Variación desde máximos	Variación acumulada (ene-nov) 2017	Variación acumulada (ene-nov) 2016
General	1.343	1.397	4,0%	-38,9%	4,1%	1,8%
Capitales y grandes ciudades	1.362	1.441	5,9%	-40,8%	5,9%	2,5%
Áreas metropolitanas	1.271	1.288	1,3%	-43,4%	2,5%	1,7%
Costa mediterránea	1.343	1.358	1,1%	-47,6%	2,2%	-0,2%
Baleares y Canarias	1.320	1.409	6,8%	-25,8%	7,1%	3,1%
Resto de municipios	1.355	1.391	2,6%	-35,8%	1,8%	1,1%

Las islas se encarecen un 6,8% en el último año y las capitales un 5,9%

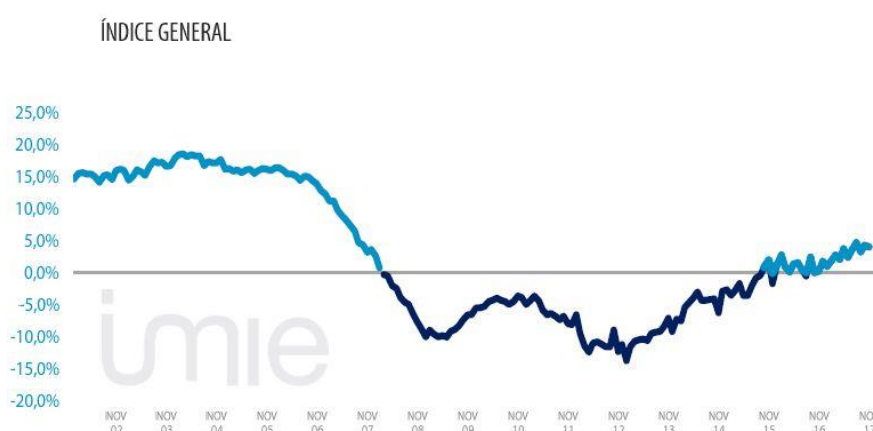
- El índice IMIE General se situó en 1.397 puntos en noviembre, lo que supone un incremento interanual del 4%.
- “Baleares y Canarias” y “Capitales y grandes ciudades” destacan como los grupos con mejor evolución en el último año.
- La revalorización del precio medio en lo que va de año se modera en las capitales al pasar de un incremento del 7,3% en el período enero-octubre al 5,9% en el período enero-noviembre.
- El ajuste acumulado desde máximos de 2007 se sitúa en el 38,9%.

Madrid, 07 de diciembre de 2017.- El precio medio de la vivienda terminada (nueva y usada) en España creció en noviembre un 4% respecto al mismo mes del año anterior, según el índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados publicado hoy. Las islas y las grandes capitales siguen ejerciendo de locomotoras del mercado residencial, con incrementos interanuales en sus valores medios del 6,8% y 5,9%, respectivamente. La caída acumulada del precio medio en España desde máximos de 2007 es del 38,9%.

El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados, que se calcula a partir de las tasaciones de vivienda terminada (nueva y usada) realizadas por la compañía, recoge cada mes la variación interanual del valor del m² de un inmueble y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000) en cinco áreas representativas de los diferentes estratos que componen el mercado de la vivienda: “Capitales y grandes ciudades”; “Áreas metropolitanas”; “Costa mediterránea”, “Baleares y Canarias”, y “Resto de municipios”. Los números absolutos

reflejados en la tabla (puntos) corresponden al valor del índice, no representan en ningún caso el precio por metro cuadrado de las viviendas.

“Se mantiene el tono positivo en el mercado de la vivienda, siendo el crecimiento moderado de precios la nota predominante”, afirma Jorge Ripoll, director del Servicio de Estudios de Tinsa. “La evolución de los precios en Cataluña ha experimentado en noviembre un freno, como consecuencia de la situación política en Cataluña y a la espera de la cita electoral de las próximas semanas”, señala.



“**Baleares y Canarias**” y las “**Capitales y grandes ciudades**” destacan como los segmentos con mejor evolución del precio medio en el último año. En las islas, la vivienda terminada se incrementó un 6,8% en tasa interanual, mientras que en las capitales el crecimiento fue del 5,9%. Por debajo de la media nacional, las localidades más pequeñas, representadas en “**Resto de municipios**”, muestran en noviembre una revalorización del 2,6% respecto al mismo mes del año anterior, seguidas por las “**Áreas Metropolitanas**”, con un 1,3% de incremento. En la “**Costa mediterránea**”, el precio medio aumentó un 1,1% en el último año.

VARIACIÓN ACUMULADA EN 2017 (ENERO-NOVIEMBRE)

El Índice General muestra un incremento acumulado del 4,1% en los once primeros meses del año, siete décimas menos que el dato acumulado del 4,8% que mostraba el mes pasado (octubre). Mientras que en “**Baleares y Canarias**” se ha intensificado el crecimiento desde el 6,1% del periodo enero-octubre hasta el 7,1% en enero-noviembre, en las “**Capitales y grandes ciudades**” la variación acumulada en el año se ha moderado el 7,3% en octubre al 5,9% en noviembre,

El valor medio en las **“Áreas metropolitanas”** muestra un crecimiento del 2,5% en los once primeros meses del año, seguido de la **“Costa mediterránea”**, con un 2,2%, y de **“Resto de municipios”**, con un 1,8% desde enero.

VARIACIÓN DESDE MÁXIMOS

El ajuste acumulado del precio medio en España desde máximos de 2007 se situó en el 38,9% en noviembre. Las zonas donde más ha caído el precio medio desde el inicio de la crisis son la **“Costa mediterránea”** (-47,6%) y las **“Áreas metropolitanas”** (-43,4%). Todavía por encima de la media se encuentran las **“Capitales y grandes ciudades”**, con un ajuste del 40,8% desde máximos. En el extremo contrario, en **“Baleares y Canarias”** el valor medio es un 25,8% inferior al de 2007. En **“Resto de municipios”**, el ajuste es del 35,8%.

OTROS INDICADORES

El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados incluye una selección de otros indicadores inmobiliarios y económicos relevantes para analizar la evolución y perspectivas del sector residencial. Este es el **Flash de Mercado** con los últimos datos disponibles hasta el día de hoy*.



*Evolución interanual, excepto en la oferta neta en portales inmobiliarios (trimestral), Euribor y tasa de dudosidad.

Los datos absolutos de cada indicador y su variación acumulada están disponibles en la ficha IMIE General y Grandes Mercados en la siguiente dirección:

<https://www.tinsa.es/wp-content/uploads/informes/2017/11-ficha-imie-noviembre-2017.pdf>

Acerca de Tinsa IMIE – Índice de Mercados Inmobiliarios Españoles

El índice Tinsa IMIE es una iniciativa pionera puesta en marcha por Tinsa en 2008 con el objetivo de reflejar el valor de los productos residenciales en España. Recoge cada mes la variación interanual del valor de la vivienda y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000). Los

datos numéricos corresponden al valor del índice, no indican el precio por metro cuadrado de las viviendas.

Tinsa elabora la estadística a partir de las valoraciones de vivienda realizadas por su extensa red de 1.300 técnicos distribuidos por todo el país. Su base metodológica es similar a la utilizada en la elaboración del IPC y otros índices de precios internacionales y su frecuencia es mensual.

El índice Tinsa IMIE divide el territorio en cinco grandes zonas que representan los principales estratos que vertebran el mercado de vivienda: "Capitales y Grandes Ciudades" con más de 50.000 habitantes; "Áreas Metropolitanas"; "Costa Mediterránea"; "Baleares y Canarias" y un quinto grupo formado por el "Resto de Municipios".

Tinsa participa en el Panel de Precios de Vivienda en España, una iniciativa de la que forman parte instituciones públicas, empresas privadas y asociaciones que publican y/o difunden informes y estadísticas sobre esta materia. Además de en la página web de Tinsa (<https://www.tinsa.es/servicio-de-estudios/>), las estadísticas de precios pueden consultarse en el portal <http://www.preciosdevivienda.es>, junto a las del resto de entidades participantes en el Panel.

Contacto para los medios de comunicación:

Susana de la Riva

Directora de Marketing y Comunicación

susana.delariva@tinsa.com

91 372 77 69 / 629426603

Elena Pierna

Dpto. Marketing y Comunicación

elena.pierna@tinsa.com

91 372 75 00 (ext. 2212) / 91 372 77 69