

Nota de Prensa || Índices de octubre de 2017

(Puntos del índice)	Índice Oct-16	Índice Oct-17	Variación Interanual	Variación desde máximos	Variación acumulada (ene-oct) 2017	Variación acumulada (ene-oct) 2016
General	1.349	1.406	4,3%	-38,4%	4,8%	2,2%
Capitales y grandes ciudades	1.372	1.460	6,4%	-40,0%	7,3%	3,3%
Áreas metropolitanas	1.241	1.281	3,2%	-43,7%	1,9%	-0,6%
Costa mediterránea	1.372	1.385	0,9%	-46,5%	4,3%	2,0%
Baleares y Canarias	1.328	1.396	5,1%	-26,5%	6,1%	3,8%
Resto de municipios	1.369	1.401	2,3%	-35,4%	2,5%	2,2%

El precio de la vivienda en España se eleva un 4,3% en los últimos 12 meses

- El índice IMIE General acelera el ritmo de crecimiento en casi un punto desde el 3,2% que registró en septiembre.
- Todos los segmentos muestran un comportamiento positivo en el último año, con "Capitales y grandes ciudades" (+6,4%) y las islas (+5,1%) como grupos con mejor evolución en tasa interanual.
- La revalorización del precio medio en las grandes ciudades alcanza el 7% en los diez primeros meses de 2017.
- La caída acumulada en España desde máximos desciende al 38,4%.

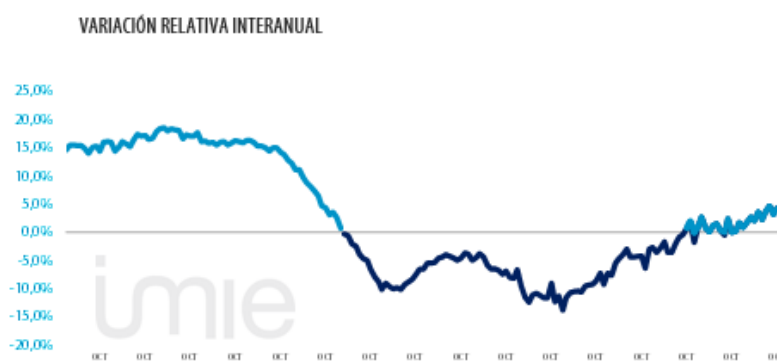
Madrid, 07 de noviembre de 2017.- El mercado residencial avanza en la recuperación e intensifica a escala nacional el crecimiento del precio medio en tasa interanual. El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados se situó en octubre en 1.406 puntos, lo que representa un incremento del 4,3% en los últimos doce meses, casi un punto porcentual más que la tasa de crecimiento registrada el mes anterior. Las **"Capitales y grandes ciudades"** destacan como motores de la recuperación con un aumento del valor medio del 6,4% en tasa interanual y del 7,3% en los diez primeros meses del año. El precio medio en España acumula una caída del 38,4% desde máximos de 2007.

El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados, que se calcula a partir de las tasaciones de vivienda terminada (nueva y usada) realizadas por la compañía, recoge cada mes la variación interanual del valor del m² de un inmueble y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000) en cinco áreas representativas de los diferentes estratos que componen el mercado de la vivienda: "Capitales y grandes ciudades"; "Áreas metropolitanas"; "Costa

mediterránea”, “Baleares y Canarias”, y “Resto de municipios”. Los números absolutos (puntos) corresponden al valor del índice, no representan en ningún caso el precio por metro cuadrado de las viviendas.

El director del Servicio de Estudios de Tinsa, Jorge Ripoll, señala: “El tono positivo del mercado se extiende de manera generalizada, con crecimientos de precio en tasa interanual en todos los segmentos analizados en el índice. Las grandes ciudades, donde la vivienda se ha revalorizado un más de un 7% en lo que llevamos de año, siguen ejerciendo como motores del mercado. Todavía es pronto para saber si la ralentización de la actividad hipotecaria detectada en octubre en Cataluña tendrá efectos negativos en la evolución de precios”.

Tras las **“Capitales y grandes ciudades”**, es **“Baleares y Canarias”** el segmento que registra la segunda mejor evolución del valor medio en el último año, con un incremento del 5,1%. Le siguen las **“Áreas metropolitanas”**, con un 3,2%, y **“Resto de municipios”**, con un 2,3%. El valor medio en la **“Costa mediterránea”** se mantiene próximo al nivel registrado en octubre de 2016 (+0,9%).



VARIACIÓN ACUMULADA EN 2017 (ENERO-OCTUBRE)

El precio medio de la vivienda en España se ha incrementado un 4,8% entre enero y octubre de este año. Por encima de la media nacional, se sitúan las **“Capitales y grandes ciudades”** y **“Baleares y Canarias”** con una revalorización del 7,3% y del 6,1%, respectivamente, en los diez primeros meses del año. El valor medio en la **“Costa mediterránea”** muestra un aumento del 4,3% en este periodo, mientras que el segmento **“Resto de municipios”** lo ha hecho un 2,5%. En las **“Áreas metropolitanas”** el precio medio de la vivienda ha mejorado un 1,9% respecto al cierre del ejercicio anterior.

VARIACIÓN DESDE MÁXIMOS

El ajuste acumulado del precio medio en España desde máximos de 2007 desciende dos décimas hasta el 38,4% en octubre. El ajuste supera la media nacional en la **“Costa mediterránea”** (-46,5%), en las **“Áreas metropolitanas”** (43,7%) y en las **“Capitales y grandes ciudades”** (-40%). Por el contrario, la menor variación de precios desde los niveles de 2007 corresponde a las poblaciones más pequeñas agrupadas en **“Resto de municipios”**, donde el ajuste acumulado suma un 35,4%, y al segmento **“Baleares y Canarias”**, con un 26,5%

OTROS INDICADORES

El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados incluye una selección de otros indicadores inmobiliarios y económicos relevantes para analizar la evolución y perspectivas del sector residencial. Este es el **Flash de Mercado** con los últimos datos disponibles hasta el día de hoy*.



*Evolución interanual, excepto en la oferta neta en portales inmobiliarios (trimestral), Euribor y tasa de dudosidad.

Los datos absolutos de cada indicador y su variación acumulada están disponibles en la ficha IMIE General y Grandes Mercados en la siguiente dirección:

<https://www.tinsa.es/wp-content/uploads/informes/2017/10-ficha-imie-octubre-2017.pdf>

Acerca de Tinsa IMIE – Índice de Mercados Inmobiliarios Españoles

El índice Tinsa IMIE es una iniciativa pionera puesta en marcha por Tinsa en 2008 con el objetivo de reflejar el valor de los productos residenciales en España. Recoge cada mes la variación interanual del valor de la vivienda y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000). Los datos numéricos corresponden al valor del índice, no indican el precio por metro cuadrado de las viviendas.

Tinsa elabora la estadística a partir de las valoraciones de vivienda realizadas por su extensa red de 1.300 técnicos distribuidos por todo el país. Su base metodológica es similar a la utilizada en la elaboración del IPC y otros índices de precios internacionales y su frecuencia es mensual.

El índice Tinsa IMIE divide el territorio en cinco grandes zonas que representan los principales estratos que vertebran el mercado de vivienda: "Capitales y Grandes Ciudades" con más de 50.000 habitantes; "Áreas Metropolitanas"; "Costa Mediterránea"; "Balears y Canarias" y un quinto grupo formado por el "Resto de Municipios".

Tinsa participa en el Panel de Precios de Vivienda en España, una iniciativa de la que forman parte instituciones públicas, empresas privadas y asociaciones que publican y/o difunden informes y estadísticas sobre esta materia. Además de en la página web de Tinsa (<https://www.tinsa.es/servicio-de-estudios/>), las estadísticas de precios pueden consultarse en el portal <http://www.preciosdevivienda.es>, junto a las del resto de entidades participantes en el Panel.

Contacto para los medios de comunicación:

Susana de la Riva

Directora de Marketing y Comunicación

susana.delariva@tinsa.com

91 372 7769 / 629426603