

Índice General Octubre



-38,4%
desde máximos

4,8%
enero-octubre 2017

% interanual



Capitales y
grandes ciudades

6,4%
1.460 puntos



Áreas
metropolitanas

3,2%
1.281 puntos



Costa
mediterránea

0,9%
1.385 puntos



Baleares
y Canarias

5,1%
1.396 puntos



Resto de
municipios

2,3%
1.401 puntos

El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados, que se calcula a partir de las tasaciones de vivienda terminada (nueva y usada) realizadas por Tinsa, recoge cada mes la variación interanual del valor de la vivienda y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000).

Evolución histórica del Índice General y de su variación relativa interanual



Flash de Mercado. Evolución interanual (excepto Oferta neta en portales; Euribor y Tasa de dudosidad).



Compraventa
de viviendas

16,3%
AGO



Visados de
obra nueva

44,5%
AGO



Oferta neta en portales
(variación trimestral)

-0,05%
3T 2017



Hipotecas

29%
AGO



IMIE General

4,3%
OCT



IPC

1,6%
OCT



Euribor
(tipo)

-0,18%
OCT



Tasa de
dudosidad

4,7%
2T 2017



Afiliados a la
Seguridad Social

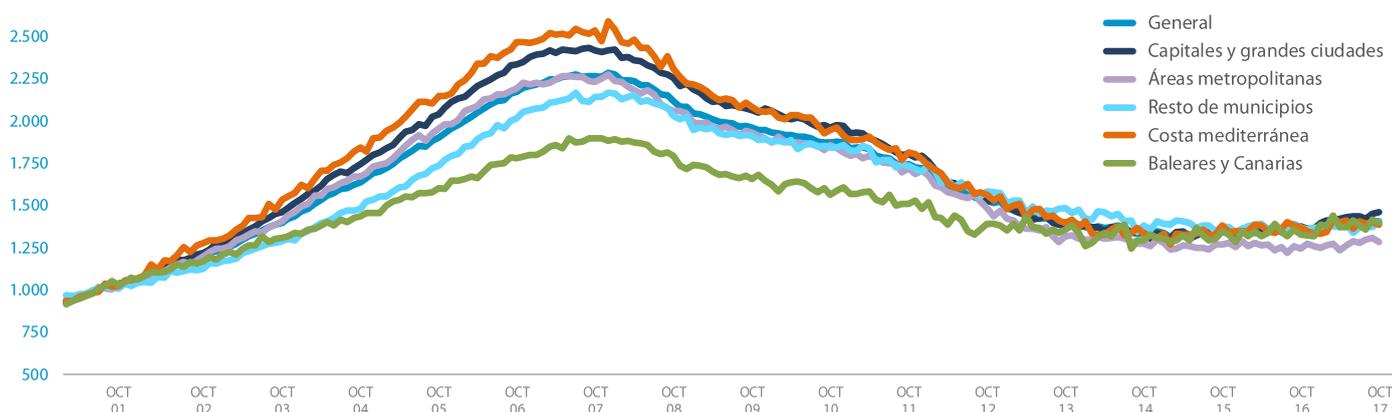
3,46%
OCT



Paro
registrado

-7,91%
OCT

Evolución comparada de subíndices



Variación interanual en los últimos 12 meses

	NOV16	DEC16	ENE17	FEB17	MAR17	ABR17	MAY17	JUN17	JUL17	AGO17	SEP17	OCT17
General	0,2%	1,7%	0,9%	1,8%	2,7%	2,0%	3,6%	2,3%	3,7%	4,7%	3,2%	4,3%
Capitales y grandes ciudades	1,5%	2,4%	2,7%	3,4%	5,5%	6,1%	6,1%	4,6%	6,4%	6,8%	5,8%	6,4%
Áreas metropolitanas	-0,4%	0,6%	-2,9%	0,2%	-0,5%	-2,6%	-0,3%	4,2%	2,0%	6,7%	3,8%	3,2%
Costa mediterránea	0,2%	-1,3%	-1,0%	-0,3%	1,9%	1,3%	4,7%	1,9%	3,3%	-0,8%	1,4%	0,9%
Baleares y Canarias	-0,6%	2,8%	2,9%	4,4%	7,0%	4,0%	2,9%	1,5%	2,6%	2,8%	4,2%	5,1%
Resto de municipios	-1,2%	2,0%	0,8%	0,2%	-0,6%	-1,4%	2,2%	-2,6%	0,8%	2,6%	-1,3%	2,3%

Evolución del índice y variación interanual 2006 - 2017

		OCT-06	OCT-07	OCT-08	OCT-09	OCT-10	OCT-11	OCT-12	OCT-13	OCT-14	OCT-15	OCT-16	OCT-17
General	Puntos	2.171	2.265	2.117	1.960	1.871	1.742	1.525	1.395	1.337	1.349	1.349	1.406
	% interanual	14,2%	4,3%	-6,5%	-7,4%	-4,6%	-6,9%	-12,5%	-8,5%	-4,2%	0,8%	0,0%	4,3%
Capitales y grandes ciudades	Puntos	2.333	2.414	2.253	2.063	1.961	1.803	1.522	1.374	1.344	1.351	1.372	1.460
	% interanual	14,6%	3,5%	-6,7%	-8,5%	-4,9%	-8,1%	-15,6%	-9,7%	-2,2%	0,6%	1,6%	6,4%
Áreas metropolitanas	Puntos	2.189	2.227	2.058	1.928	1.858	1.719	1.485	1.317	1.272	1.264	1.241	1.281
	% interanual	12,1%	1,7%	-7,6%	-6,3%	-3,6%	-7,5%	-13,6%	-11,3%	-3,4%	-0,6%	-1,8%	3,2%
Costa mediterránea	Puntos	2.466	2.535	2.310	2.082	1.943	1.810	1.559	1.395	1.332	1.380	1.372	1.385
	% interanual	15,0%	2,8%	-8,9%	-9,9%	-6,7%	-6,9%	-13,9%	-10,5%	-4,5%	3,6%	-0,6%	0,9%
Baleares y Canarias	Puntos	1.778	1.896	1.794	1.654	1.563	1.509	1.390	1.357	1.289	1.343	1.328	1.396
	% interanual	11,1%	6,6%	-5,4%	-7,8%	-5,5%	-3,4%	-7,8%	-2,4%	-5,0%	4,2%	-1,2%	5,1%
Resto de municipios	Puntos	1.731	2.013	2.141	2.027	1.909	1.843	1.735	1.579	1.377	1.375	1.369	1.401
	% interanual	17,1%	16,2%	6,4%	-5,3%	-5,8%	-3,5%	-5,9%	-9,0%	-7,1%	-0,2%	-0,4%	2,3%

Ponderaciones y metodología

40,8%	17,8%	9%	9,1%	23,2%	Tipo: Laspeyres Encadenado	2001 = 1.000
Capitales y grandes ciudades	Áreas metropolitanas	Costa mediterránea	Baleares y Canarias	Resto de municipios	Frecuencia: Mensual	Viviendas de mercado libre
					Tipo: Viviendas de mercado libre	España
					País: España	
					Fuente: Tinsa, a partir de sus propias tasaciones	

| Principales indicadores inmobiliarios y económicos

Indicadores inmobiliarios

Compraventa de viviendas

Transacciones de vivienda (incluye nueva y usada).



	AGO 2017	MES ANTERIOR
Variación interanual	16,3%	17,4%
Número absoluto	41.282	38.841
Variación acumulada*	14,3%	14,1%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.

Visados de obra nueva

Visados de inicio de obra emitidos por el Colegio de Aparejadores.



	AGO 2017	MES ANTERIOR
Variación interanual	44,5%	32,4%
Número absoluto	4.755	8.342
Variación acumulada*	25,9%	24,4%

Fuente: Ministerio de Fomento.

(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.

Oferta en los portales inmobiliarios

Oferta neta de viviendas publicada en los principales portales.



	3T 2017	TRI. ANTERIOR
Número absoluto	751.902	756.270
Liquidez* (meses)	9,1	9,5

Fuente: Principales portales y elaboración propia.

(*) Plazo medio de venta en meses.

Hipotecas

Préstamos concedidos para la financiación de viviendas.



	AGO 2017	MES ANTERIOR
Variación interanual	29,0%	32,9%
Número absoluto	26.583	24.863
Variación acumulada*	13,2%	11,2%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.

IMIE General

Evolución del precio medio por m² de las viviendas valoradas por Tinsa.



	OCT 2017	MES ANTERIOR
Variación interanual	4,3%	3,2%
Variación acumulada*	4,8%	4,5%

Fuente: Tinsa.

(*) Variación en lo que va de año (entre enero y el mes analizado).

Indicadores económicos

IPC

Índice de Precios al Consumo.



	OCT 2017	MES ANTERIOR
Tasa anual	1,6%	1,8%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

Euribor

Tipo de interés promedio al que se prestan dinero las entidades y que sirve de referencia en créditos hipotecarios.



	OCT 2017	MES ANTERIOR
Tasa mensual	-0,168	-0,168

Fuente: Banco de España.

Tasa de dudosidad*

Créditos a las familias para compra de vivienda que se considera en riesgo de impago.



	2T 2017	1T 2016
Tasa trimestral	4,7%	4,8%

Fuente: Asociación Hipotecaria Española.

* Dudosidad de hogares para compra de vivienda.

Afiliados a la Seguridad Social

Trabajadores afiliados en alta laboral el último día del mes.



	OCT 2017	MES ANTERIOR
Variación interanual	3,46%	3,52%
Número absoluto	18.430.529	18.336.161

Fuente: Ministerio de Empleo.

Paro registrado

Parados inscritos en los servicios públicos de empleo.



	OCT 2017	MES ANTERIOR
Variación interanual	-7,91%	-8,34%
Número absoluto	3.467.026	3.410.182

Fuente: Ministerio de Empleo.