

Nota de Prensa || Índices de junio de 2017

| (Puntos del índice) | Índice Jun-16 | Índice Jun-17 | Variación Interanual | Variación desde máximos | Variación acumulada (ene-jun) 2017 | Variación acumulada (ene-jun) 2016 |
|------------------------------|---------------|---------------|----------------------|-------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| General | 1.348 | 1.380 | 2,3% | -39,6% | 2,8% | 2,2% |
| Capitales y grandes ciudades | 1.368 | 1.431 | 4,6% | -41,2% | 5,2% | 3,0% |
| Áreas metropolitanas | 1.233 | 1.284 | 4,2% | -43,5% | 2,2% | -1,4% |
| Costa mediterránea | 1.334 | 1.359 | 1,9% | -47,5% | 2,4% | -0,8% |
| Baleares y Canarias | 1.390 | 1.411 | 1,5% | -25,7% | 7,2% | 8,7% |
| Resto de municipios | 1.371 | 1.336 | -2,6% | -38,4% | -2,3% | 2,3% |

Capitales e islas impulsan un 2,8% el precio medio en el primer semestre

- El valor de la vivienda terminada (nueva y usada) se ha incrementado un 2,8% desde enero, con las islas (+7,2%) y las capitales (+5,2%) como zonas destacadas.
- El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados se situó en junio en 1.380 puntos, un 2,3% más que un año antes.
- “Capitales y grandes ciudades”, con un 4,6%, y las “Áreas metropolitanas”, con un 4,2%, son las zonas donde más se ha incrementado el valor en los últimos 12 meses, frente a la caída del 2,6% registrada en “Resto de municipios”.
- El ajuste desde máximos de 2007 se sitúa en el 39,6%.

Madrid, 12 de julio de 2017.- El índice IMIE General y Grandes Mercados se situó en junio en 1.380 puntos, lo que supone un incremento del 2,3% respecto a junio de 2016. Las **“Capitales y grandes ciudades”**, con una subida del 4,6% en el último año, y las **“Áreas metropolitanas”**, con un 4,2%, fueron las zonas que más aumentaron sus precios en tasa interanual. La vivienda terminada (nueva y usada) cerró el primer semestre de 2017 con un incremento del 2,8% en el periodo enero-junio, frente al 3,4% que mostraba hasta mayo. Desde máximos de 2007, la vivienda ha perdido de media un 39,6% de su valor.

El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados, que se calcula a partir de las tasaciones de vivienda realizadas por la compañía, recoge cada mes la variación interanual del valor del m² de un inmueble y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000) en cinco áreas representativas de los diferentes estratos que componen el mercado de la vivienda: Capitales y grandes ciudades; Áreas metropolitanas; Costa mediterránea, Baleares y

Canarias, y Resto de municipios. Los números absolutos (puntos) corresponden al valor del índice, no representan en ningún caso el precio por metro cuadrado de las viviendas.

Los 1.380 puntos del Índice General registrados en junio suponen que el precio medio en España regresa al nivel de junio de 2014, o al de septiembre de 2003 si se retrocede hasta el escenario previo al estallido de la crisis.

Además de en las **“Capitales y grandes ciudades”** (+4,6%) y las **“Áreas metropolitanas”** (+4,2%), la vivienda también aumentó su precio medio en tasa interanual en la **“Costa mediterránea”** y en las islas (**“Baleares y Canarias”**), un 1,9% y un 1,5%, respectivamente. Por el contrario, las poblaciones más pequeñas (**“Resto de municipios”**) mostraron en junio un nivel de precios un 2,6% inferior al del mismo mes de 2016.



VARIACIÓN ACUMULADA EN 2017 (ENERO-JUNIO)

El grupo **“Baleares y Canarias”** ha mostrado un gran dinamismo en la primera parte del año, al incrementar un 7,2% su valor medio en los seis primeros meses de 2017, al igual que las **“Capitales y grandes ciudades”**, que se han revalorizado un 5,2% desde enero. También se ha incrementado en el primer semestre el valor medio de la vivienda en la **“Costa mediterránea”** (+2,4%) y en las **“Áreas metropolitanas”** (+2,2%). La evolución tiene signo negativo en el semestre en las localidades más pequeñas, agrupadas en **“Resto de municipios”**, donde la vivienda es un 2,3% más barata que al comienzo del año.

VARIACIÓN DESDE MÁXIMOS

No se registraron avances en junio en la reducción del ajuste de precios provocado por la crisis. La vivienda muestra un descenso acumulado del 39,6% en la última década, frente al 39,2% del mes de mayo. La zona menos castigada desde el estallido de la crisis es el grupo formado por **“Baleares y Canarias”**, donde el valor medio se ha reducido un 25,7%. También en **“Resto de municipios”** (-38,4%) el ajuste es inferior a la media nacional. Por el

contrario, la **"Costa mediterránea"** es la zona donde más duro ha sido el ajuste desde 2007, un 47,5% de caída, seguida por las **"Áreas metropolitanas"**, con un descenso del 43,5%, y por las **"Capitales y grandes ciudades"**, con una caída del 41,2%.

OTROS INDICADORES

El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados incluye una selección de otros indicadores inmobiliarios y económicos relevantes para analizar la evolución y perspectivas del sector residencial. Este es el **Flash de Mercado** con los últimos datos disponibles hasta el día de hoy*.



*Evolución interanual, excepto en la oferta neta en portales inmobiliarios (trimestral), Euribor y tasa de dudosidad.

Los datos absolutos de cada indicador y su variación acumulada están disponibles en la ficha IMIE General y Grandes Mercados en la siguiente dirección:

<https://www.tinsa.es/wp-content/uploads/informes/2017/07-ficha-imie-junio-2017.pdf>

Acerca de Tinsa IMIE – Índice de Mercados Inmobiliarios Españoles

El índice Tinsa IMIE es una iniciativa pionera puesta en marcha por Tinsa en 2008 con el objetivo de reflejar el valor de los productos residenciales en España. Recoge cada mes la variación interanual del valor de la vivienda y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000). Los datos numéricos corresponden al valor del índice, no indican el precio por metro cuadrado de las viviendas.

Tinsa elabora la estadística a partir de las valoraciones de vivienda realizadas por su extensa red de 1.300 técnicos distribuidos por todo el país. Su base metodológica es similar a la utilizada en la elaboración del IPC y otros índices de precios internacionales y su frecuencia es mensual.

El índice Tinsa IMIE divide el territorio en cinco grandes zonas que representan los principales estratos que vertebran el mercado de vivienda: "Capitales y Grandes Ciudades"

con más de 50.000 habitantes; "Áreas Metropolitanas"; "Costa Mediterránea"; "Baleares y Canarias" y un quinto grupo formado por el "Resto de Municipios".

Tinsa participa en el Panel de Precios de Vivienda en España, una iniciativa de la que forman parte instituciones públicas, empresas privadas y asociaciones que publican y/o difunden informes y estadísticas sobre esta materia. Además de en la página web de Tinsa (<https://www.tinsa.es/servicio-de-estudios/>), las estadísticas de precios pueden consultarse en el portal <http://www.preciosdevivienda.es>, junto a los del resto de entidades participantes en el Panel.

Contacto para los medios de comunicación:

Susana de la Riva

Directora de Marketing y Comunicación

susana.delariva@tinsa.com

91 372 7769 / 629426603

Diego de la Fuente

Técnico de Marketing y Comunicación

diego.delafuente@tinsa.com

91 372 7769 / 913 727 500 (ext.2265)