

DESCRIPCIÓN | DESCRIPTION

Los índices IMIE constituyen la herramienta definitiva para analizar la evolución del valor de la vivienda en el mercado español, elaborados con los mayores estándares de calidad y desde la más absoluta transparencia e independencia.

Proporcionan información útil para:

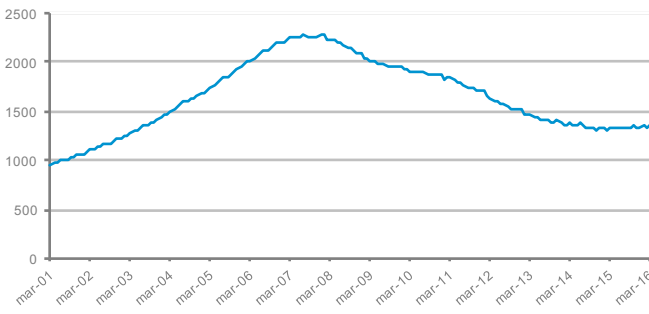
- Realizar análisis de inversiones.
- Referenciar operaciones de rentas inmobiliarias.
- Identificar la tendencia del mercado, tanto a nivel global, como en submercados con características propias.
- Comparar la evolución del mercado residencial con la de otros sectores.

The IMIE indexes, prepared applying the highest quality standards and with total transparency and independence, are the definitive tool for analysing the evolution of property housing values in the Spanish market.

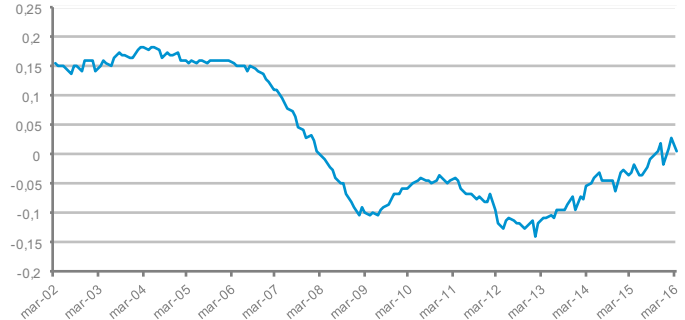
They provide useful data for:

- Carrying out investment analysis.
- Referencing real estate rental transactions.
- Identifying market trends, both overall and in the housing submarkets with specific characteristics.
- Comparing the evolution of the residential market with other sectors.

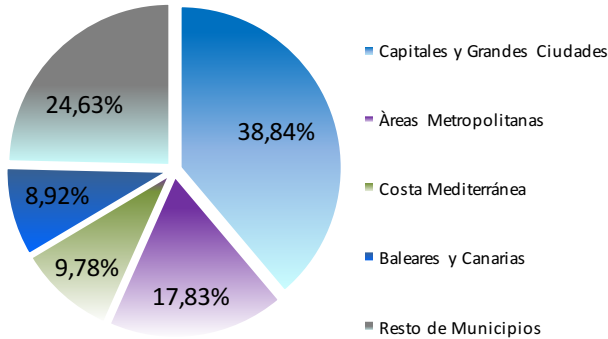
EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE GENERAL / GENERAL INDEX EVOLUTION



EVOLUCIÓN RELATIVA INTERANUAL / RELATIVE YEAR-ON-YEAR EVOLUTION



PONDERACIONES 2016 | WEIGHTING 2016



CARACTERÍSTICAS | CHARACTERISTICS

Tipo: Laspeyres Encadenado
 Base: 2001 = 1000
 Frecuencia: Mensual,
 Tipo de Inmueble: Viviendas de mercado libre
 País: España
 Fuente: Tinsa, a partir de sus propias tasaciones

Type: Chained Laspeyres Index
 Base: 2001 = 1000
 Frequency: Monthly,
 Type of property: Free market housing
 Country: Spain
 Source: Tinsa, from its own valuations

EVOLUCIÓN INTERANUAL (último año) | YEAR-ON-YEAR EVOLUTION (last year)

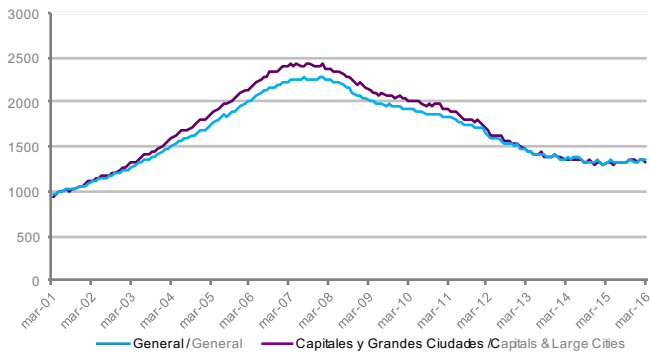
	Mar-06	Mar-07	Mar-08	Mar-09	Mar-10	Mar-11	Mar-12	Mar-13	Mar-14	Mar-15	Mar-16
General / General											
Índice / Index	2021	2246	2238	2022	1914	1843	1631	1456	1376	1337,85	1349
% Interanual / % Year-on-year	15,9%	11,1%	-0,3%	-9,7%	-5,3%	-3,7%	-11,5%	-10,7%	-5,5%	-2,8%	0,8%
Capitales y Grandes Ciudades/ Capitals & Large Cities											
Índice / Index	2174	2418	2375	2133	2017	1925	1683	1453	1369	1340	1336
% Interanual / % Year-on-year	17,0%	11,3%	-1,8%	-10,2%	-5,4%	-4,6%	-12,6%	-13,7%	-5,8%	-2,1%	-0,3%
Áreas Metropolitanas / Metropolitan Areas											
Índice / Index	2071	2226	2200	1989	1878	1779	1604	1375	1311	1242,06	1277
% Interanual / % Year-on-year	16,4%	7,5%	-1,2%	-9,6%	-5,6%	-5,3%	-9,8%	-14,3%	-4,7%	-5,3%	2,8%
Costa Mediterránea / Mediterranean Coast											
Índice / Index	2281	2517	2457	2175	2006	1891	1687	1506	1327	1329,21	1387
% Interanual / % Year-on-year	16,4%	10,3%	-2,4%	-11,5%	-7,8%	-5,7%	-10,8%	-10,7%	-11,9%	0,2%	4,3%
Balears y Canarias/ Balearic & Canary Islands											
Índice / Index	1667	1844	1880	1723	1625	1576	1423	1348	1312	1289,81	1345
% Interanual / % Year-on-year	9,7%	10,6%	1,9%	-8,3%	-5,7%	-3,0%	-9,8%	-5,2%	-2,6%	-1,7%	4,3%
Resto de Municipios / Other Municipalities											
Índice / Index	1852	2105	2140	1949	1872	1851	1629	1526	1463	1407,59	1385
% Interanual / % Year-on-year	17,1%	13,6%	1,7%	-8,9%	-4,0%	-1,1%	-12,0%	-6,3%	-4,1%	-3,8%	-1,6%

EVOLUCIÓN INTERANUAL (Marzo) | YEAR-ON-YEAR EVOLUTION (March)

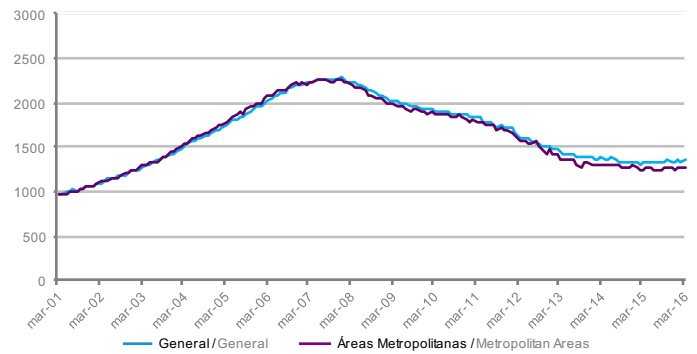
	General General	Capitales y Grandes Ciudades Capital & Large Cities	Áreas Metropolitanas Metropolitan Area	Costa Mediterránea Mediterranean Coast	Baleares y Canarias Ialearic & Canary Islands	Resto Municipios Other Municipalities
Mar-15	-2,8%	-2,1%	-5,3%	0,2%	-1,7%	-3,8%
Abr-15	-1,7%	-0,4%	-2,9%	0,0%	-1,2%	-3,7%
May-15	-3,6%	-4,9%	-3,8%	-2,3%	-2,1%	-2,7%
Jun-15	-3,6%	-2,6%	-4,9%	-3,2%	0,1%	-5,5%
Jul-15	-2,0%	-1,8%	-4,0%	2,8%	-4,8%	-1,8%
Ago-15	-0,9%	0,5%	-4,0%	-1,3%	3,8%	-2,1%
Sept-15	-0,4%	-0,4%	-0,6%	-3,1%	0,7%	0,6%
Oct-15	0,8%	0,6%	-0,6%	3,6%	4,2%	-0,2%
Nov-15	1,9%	3,0%	1,4%	1,4%	0,2%	1,3%
Dic-15	-1,8%	-0,3%	-3,7%	2,9%	-2,2%	-4,4%
Ene-16	1,1%	2,9%	0,8%	1,0%	3,2%	-2,2%
Feb-16	2,7%	4,6%	1,5%	6,1%	2,5%	-0,7%
Mar-16	0,8%	-0,3%	2,8%	4,3%	4,3%	-1,6%

COMPARATIVA ÍNDICES | INDEXES COMPARISON

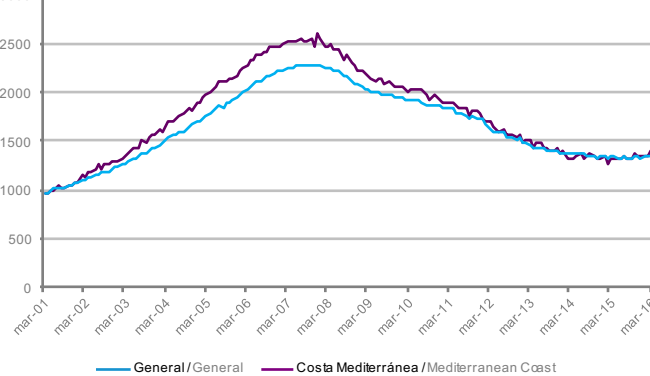
CAPITALES Y GRANDES CIUDADES / CAPITALS & LARGE CITIES



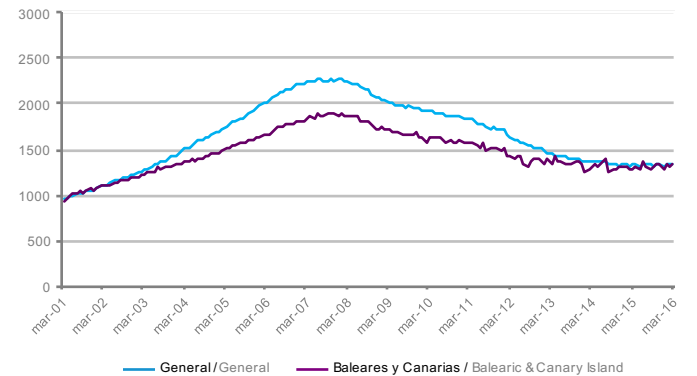
ÁREAS METROPOLITANAS / METROPOLITAN AREAS



COSTA MEDITERRÁNEA / MEDITERRANEAN COAST



BALEARES Y CANARIAS / BALEARIC & CANARY ISLAND



RESTO MUNICIPIOS / OTHER MUNICIPALITIES

