

DESCRIPCIÓN | DESCRIPTION

Los índices IMIE constituyen la herramienta definitiva para analizar la evolución del valor de la vivienda en el mercado español, elaborados con los mayores estándares de calidad y desde la más absoluta transparencia e independencia.

Proporcionan información útil para:

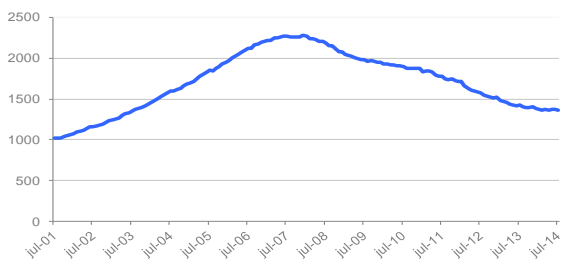
- Realizar análisis de inversiones.
- Referenciar operaciones de rentas inmobiliarias.
- Identificar la tendencia del mercado, tanto a nivel global, como en submercados con características propias.
- Comparar la evolución del mercado residencial con la de otros sectores.

The IMIE indexes, prepared applying the highest quality standards and with total transparency and independence, are the definitive tool for analysing the evolution of property housing values in the Spanish market.

They provide useful data for:

- Carrying out investment analysis.
- Referencing real estate rental transactions.
- Identifying market trends, both overall and in the housing submarkets with specific characteristics.
- Comparing the evolution of the residential market with other sectors.

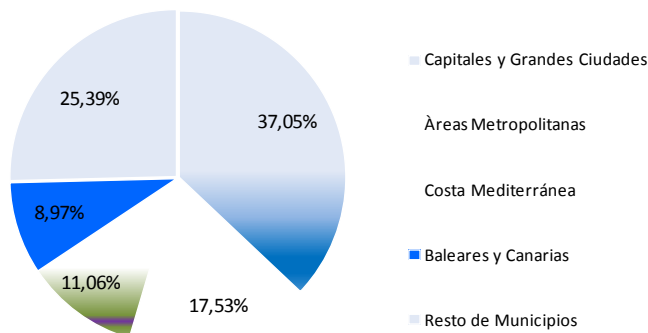
EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE GENERAL / GENERAL INDEX EVOLUTION



EVOLUCIÓN RELATIVA INTERANUAL / RELATIVE YEAR-ON-YEAR EVOLUTION



PONDERACIONES 2014 | WEIGHTING 2014



CARACTERÍSTICAS | CHARACTERISTICS

Tipo: Laspeyres Encadenado
 Base: 2001 = 1000
 Frecuencia: Mensual, 2º martes del mes
 Tipo de Inmueble: Viviendas de mercado libre
 País: España
 Fuente: Tinsa, a partir de sus propias tasaciones

Type: Chained Laspeyres Index
 Base: 2001 = 1000
 Frequency: Monthly, 2nd Tuesday of the month
 Type of property: Free market housing
 Country: Spain
 Source: Tinsa, from its own valuations

EVOLUCIÓN INTERANUAL (Julio) | YEAR-ON-YEAR EVOLUTION (July)

	jul-04	jul-05	jul-06	jul-07	jul-08	jul-09	jul-10	jul-11	jul-12	jul-13	jul-14
General / General											
Índice / Index	1596	1853	2119	2274	2185	1983	1898	1775	1577	1426	1363
% Interanual / % Year-on-year	18,1%	16,1%	14,4%	7,3%	-3,9%	-9,2%	-4,3%	-6,4%	-11,2%	-9,6%	-4,4%
Captales y Grandes Ciudades/ Capitals & Large Cities											
Índice / Index	1697	1981	2268	2412	2315	2090	1985	1836	1619	1438	1360
% Interanual / % Year-on-year	20,9%	16,8%	14,5%	6,3%	-4,0%	-9,7%	-5,0%	-7,5%	-11,8%	-11,2%	-5,4%
Áreas Metropolitanas / Metropolitan Areas											
Índice / Index	1630	1916	2157	2261	2155	1947	1861	1747	1544	1372	1301
% Interanual / % Year-on-year	22,1%	17,5%	12,6%	4,8%	-4,7%	-9,6%	-4,4%	-6,1%	-11,6%	-11,1%	-5,2%
Costa Mediterránea / Mediterranean Coast											
Índice / Index	1752	2112	2370	2542	2384	2123	2019	1827	1627	1430	1320
% Interanual / % Year-on-year	22,5%	20,5%	12,2%	7,3%	-6,2%	-10,9%	-4,9%	-9,5%	-11,0%	-12,1%	-7,7%
Baleares y Canarias/ Balearic & Canary Islands											
Índice / Index	1413	1570	1741	1869	1816	1670	1602	1562	1343	1330	1386
% Interanual / % Year-on-year	7,4%	11,1%	10,9%	7,3%	-2,8%	-8,0%	-4,0%	-2,5%	-14,0%	-1,0%	4,2%
Resto de Municipios / Other Municipalities											
Índice / Index	1454	1673	1972	2167	2101	1926	1868	1768	1607	1467	1405
% Interanual / % Year-on-year	15,7%	15,0%	17,9%	9,9%	-3,1%	-8,3%	-3,0%	-5,4%	-9,1%	-8,7%	-4,3%

IMIE es una marca registrada titularidad de Elitia, S.A.U. Sin contar con su previa autorización, el uso de la marca o del Índice podría dar lugar a responsabilidades civiles y penales. Elitia, S.A.U. no se responsabiliza de cualesquiera pérdidas o daños que pudieran derivarse de cualquier utilización del Índice.

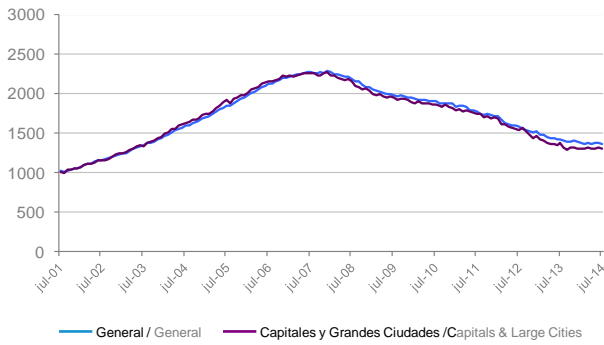
IMIE is a registered trademark owned by Elitia, S.A.U. Without its prior consent, the use of the trademark or Index could result in civil and criminal liabilities. Elitia, S.A.U. accepts no responsibility for any loss or damages derived from any use of the Index.

EVOLUCIÓN INTERANUAL (último año) | YEAR-ON-YEAR EVOLUTION (last year)

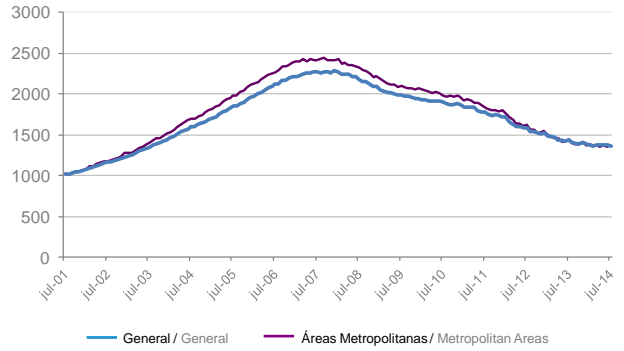
	General General	Capitales y Grandes Ciudades Capital & Large Cities	Áreas Metropolitanas Metropolitan Area	Costa Mediterránea Mediterranean Coast	Baleares y Canarias Balearic & Canary Islands	Resto Municipios Other Municipalities
jul-13	-9,6%	-11,2%	-11,1%	-12,1%	-1,0%	-8,7%
ago-13	-9,3%	-11,0%	-15,8%	-8,1%	2,3%	-7,2%
sep-13	-9,2%	-11,0%	-15,6%	-10,7%	-1,5%	-4,8%
oct-13	-8,5%	-9,7%	-11,3%	-10,5%	-2,4%	-6,1%
nov-13	-7,2%	-7,9%	-7,8%	-7,5%	-0,9%	-7,8%
dic-13	-9,2%	-11,0%	-11,5%	-11,7%	-3,2%	-6,3%
ene-14	-7,2%	-8,4%	8,5%	-4,8%	-6,9%	-6,3%
feb-14	-7,6%	-6,7%	-8,2%	-11,2%	-8,2%	-7,3%
mar-14	-5,5%	-5,8%	-4,7%	-11,9%	-2,6%	-4,1%
abr-14	-4,7%	-7,2%	-4,3%	-6,9%	-6,7%	0,5%
may-14	-4,1%	-3,3%	-3,9%	-7,8%	-3,8%	-3,9%
jun-14	-3,0%	-4,8%	-3,0%	-7,1%	0,1%	-0,1%
jul-14	-4,4%	-5,4%	-5,2%	-7,7%	4,2%	-4,3%

COMPARATIVA ÍNDICES | INDEXES COMPARISON

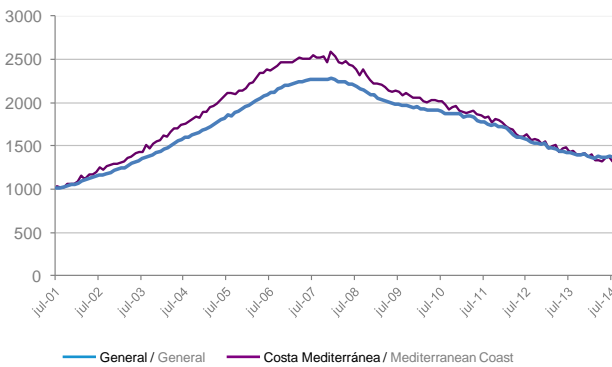
CAPITALES Y GRANDES CIUDADES / CAPITALS & LARGE CITIES



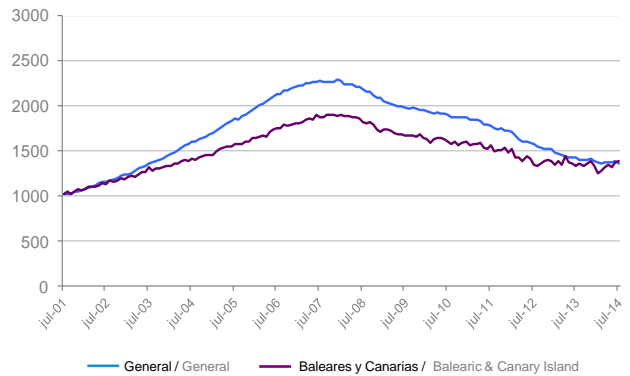
ÁREAS METROPOLITANAS / METROPOLITAN AREAS



COSTA MEDITERRÁNEA / MEDITERRANEAN COAST



BALEARES Y CANARIAS / BALEARIC & CANARY ISLAND



RESTO MUNICIPIOS / OTHER MUNICIPALITIES

