# Nota de Prensa || Índices de junio 2015

| *(Puntos del índice)* | Índice Jun-14 | Índice Jun-15 | Variación Interanual | Variación desde máximos | Variación acumulada 1 S 2015 | Variación acumulada 1 S 2014 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| General | 1.378 | **1.329** | **-3,6%** | **-41,8%** | **-1,1%** | -0,5% |
| Capitales y grandes ciudades | 1.356 | **1.320** | **-2,6%** | **-45,7%** | **-1,0%** | -1,2% |
| Áreas metropolitanas | 1.312 | **1.248** | **-4,9%** | **-45,1%** | **-3,7%** | 1,0% |
| Costa mediterránea | 1.374 | **1.331** | **-3,2%** | **-48,6%** | **1,8%** | 0,4% |
| Baleares y Canarias | 1.364 | **1.366** | **0,1%** | **-28%** | **4,4%** | 2,2% |
| Resto de municipios | 1.446 | **1.366** | **-5,5%** | **-37%** | **-2,5%** | -1,7% |

## La Costa Mediterránea y las islas muestran la mejor evolución de precio en el primer semestre

- La zona de Baleares y Canarias elevó su precio medio un 4,4% entre enero y junio. En la Costa Mediterránea, el incremento fue del 1,8% en los seis primeros meses del año.
- El precio medio de la vivienda en España cayó en junio un 3,6% en términos interanuales. La evolución del Índice General arroja un descenso del 1,1% en el semestre aislado (enero- junio).
- Las "Áreas Metropolitanas" y los municipios más pequeños registraron el peor comportamiento interanual, con una caída del 4,9% y un 5,5%, respectivamente, en relación con junio del año pasado.
- El ajuste del valor medio en España desde máximos de 2007 se mantiene en el entorno del 42%.

**Madrid, 7 julio de 2015**. El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados, que refleja el nivel y la evolución del precio medio de la vivienda terminada (nueva y usada) en España, se situó en junio en 1.329 puntos, que suponen un 1,1% de descenso respecto al cierre de 2014. Dentro del proceso de estabilización general de precios, la **Costa Mediterránea** y las **islas** destacan como las zonas con mejor comportamiento en el primer semestre. El precio medio de la vivienda en España registró en el mes de junio una caída del 3,6% en comparación con el mismo mes de 2014.

La zona que comprende **Baleares y Canarias**, englobadas en un mismo índice por las similitudes de sus mercados, se encareció un 4,4% en el primer semestre, frente a la mejora del 2,2% experimentada entre enero y junio de 2014. Por su parte, el precio de la **Costa Mediterránea** se incrementó un 1,8% en los seis primeros meses del año, frente al 0,4% del mismo periodo del año anterior.

El índice Tinsa IMIE se calcula a partir de los valores de las tasaciones de vivienda terminada (nueva y usada) realizadas por la compañía, líder en el mercado de valoración inmobiliaria en España. El índice recoge cada mes la variación interanual del valor del $m^2$ de un inmueble y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000). Los números absolutos (puntos) corresponden al valor del índice, no representan en ningún caso el precio por metro cuadrado de las viviendas.

## Evolución en los últimos 12 meses

El mercado residencial sigue caracterizándose por la desigual evolución de las distintas zonas. La estadística muestra que el precio medio de la vivienda terminada en España se situó en junio un 3,6% por debajo del nivel de junio de 2014, siendo los municipios más pequeños (**Resto de Municipios**) y las **Áreas Metropolitanas** las zonas que experimentaron un mayor ajuste en términos interanuales, con una caída del 5,5% y del 4,9%, respectivamente.

El grupo formado por **Baleares y Canarias** fue el único que mantuvo su nivel de precio en los últimos 12 meses, con un ligero aumento de una décima (+0,1%) respecto a junio de 2014. Las **Capitales y grandes ciudades** muestran una caída interanual del 2,6% en su precio medio, aunque en el conjunto del semestre mantienen su precio estabilizado: un 1% de caída en los seis primeros meses.

Evolución interanual del precio medio (índice 1000=2001)

El valor medio de la vivienda en España se mantiene estabilizado en una banda entre los 1.340 y los 1.310 puntos desde el otoño del año pasado, con oscilaciones propias de proceso de estabilización.

## Un 41,8% de caída en ocho años

Desde máximos de 2007, el precio medio acumula un descenso del 41,8%. La **Costa Mediterránea** es la zona donde más se han ajustado los valores en los últimos ocho años y suma una caída del 48,6%. Las **Capitales y grandes ciudades** y las **Áreas Metropolitanas** acumulan un ajuste del 45,7% y el 45,1%, respectivamente.

En el extremo opuesto, los descensos más moderados se producen en el grupo formado por **Baleares y Canarias**, que reduce su caída acumulada al 28%, y en **Resto de Municipios,** con un 37%.

**ANEXO 1. Gráficos de evolución del precio medio por zonas en los últimos doce meses y en los últimos diez años.**

Nota de prensa: www.tinsa.es/es/comunicacion/prensa/2015/tinsa-imie-junio

## Acerca de Tinsa IMIE – Índice de Mercados Inmobiliarios Españoles

El índice Tinsa IMIE es una iniciativa pionera puesta en marcha por Tinsa en 2008 con el objetivo de reflejar el valor de los productos residenciales en España. Recoge cada mes la variación interanual del valor del $m^2$ de un inmueble y su nivel respecto al año 2001 (base

1.000). Los datos numéricos corresponden al valor del índice, no indican el precio por metro cuadrado de las viviendas.

Tinsa elabora la estadística a partir de las valoraciones de vivienda realizadas por su extensa red de 1.200 técnicos distribuidos por todo el país. Su base metodológica es similar a la utilizada en la elaboración del IPC y otros índices de precios internacionales y su frecuencia es mensual.

El índice Tinsa IMIE divide el territorio en cinco grandes zonas que representan los principales estratos que vertebran el mercado de vivienda: "Capitales y Grandes Ciudades" con más de 50.000 habitantes; "Áreas Metropolitanas"; "Costa Mediterránea"; "Baleares y Canarias" y un quinto grupo formado por el "Resto de Municipios".

## Acerca de Tinsa

Tinsa es la compañía líder en el mercado de la tasación en España y el referente en el asesoramiento inmobiliario en el mercado residencial. Realiza valoraciones tanto con metodología nacional (ECO) como internacional (RICS, IVS y EVS), y para múltiples finalidades: hipotecaria, contable, expropiatoria, compraventas o herencias, entre otras.

Los servicios de Tinsa se completan con la oferta de otras sociedades de su grupo empresarial: Taxo, especializada en valoraciones de bienes muebles, obras de arte, intangibles y empresas, y Tinsa Certify, la empresa líder en la emisión de certificados energéticos y la impulsora del sello Certify, que evalúa el nivel de calidad de las viviendas.

Tinsa comenzó su proceso de internacionalización en 1999 y cuenta actualmente con oficinas en Portugal, Argentina, Chile, México, Perú y Colombia.

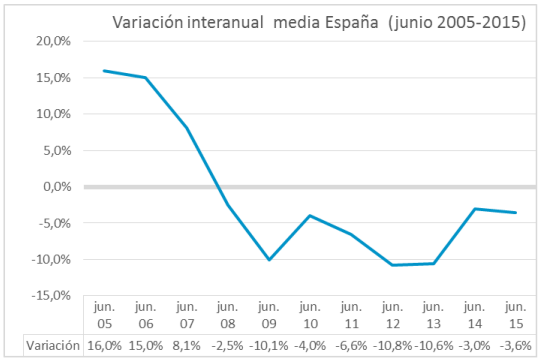
## Contacto para los medios de comunicación:

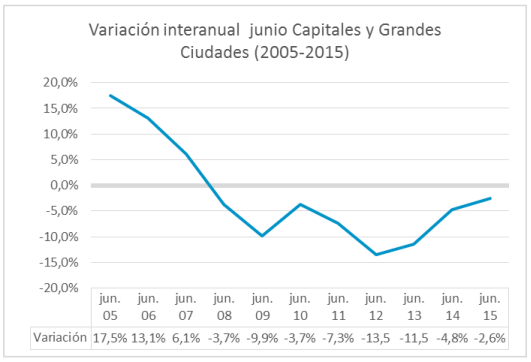
**Susana de la Riva**
Directora de Comunicación y Marketing
susana.delariva@tinsa.es
91 372 7769 / 629 42 66 03

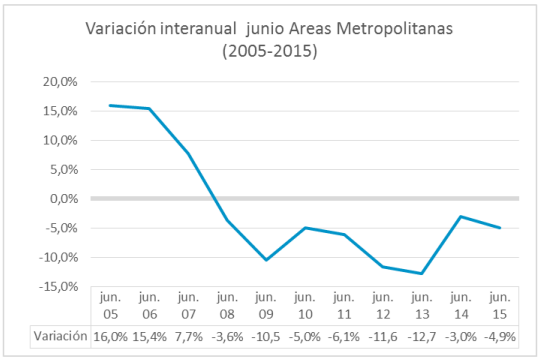
**Ignacio Isla**
Dpto. Marketing y Comunicación
ignacio.isla@tinsa.es
913727716

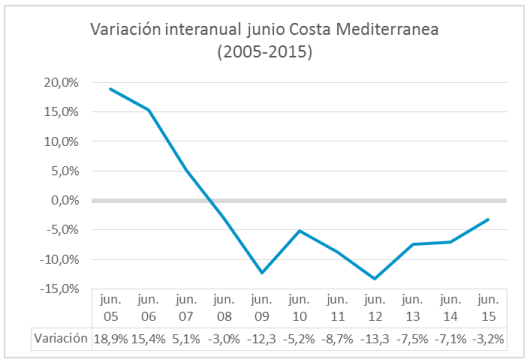
# ANEXO 1

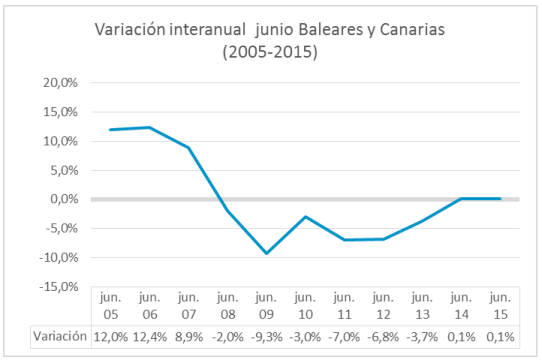
## Evolución interanual en el mes de junio en los últimos 10 años

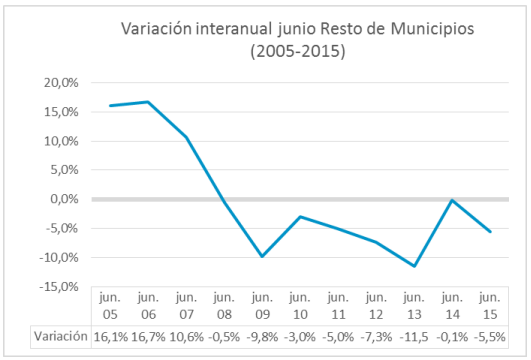
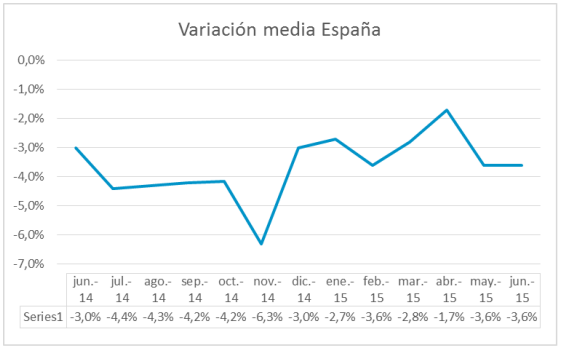
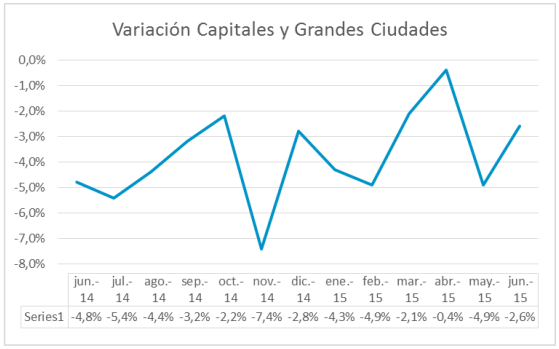
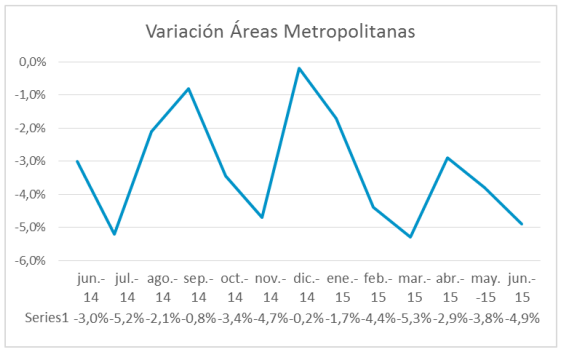
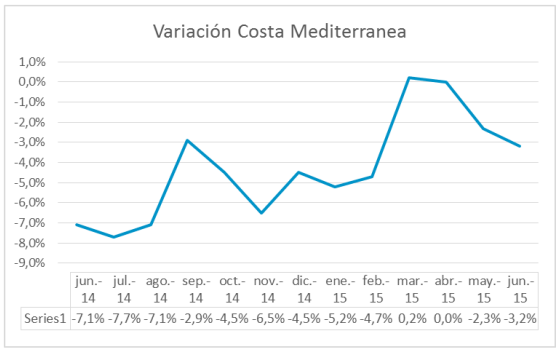
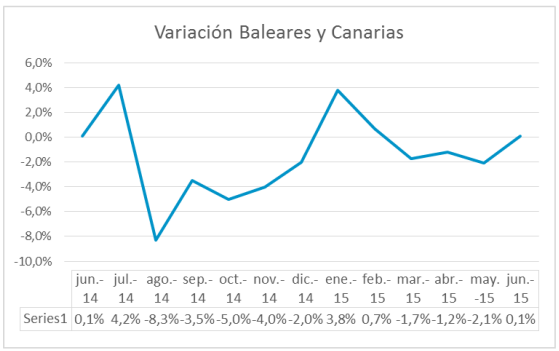
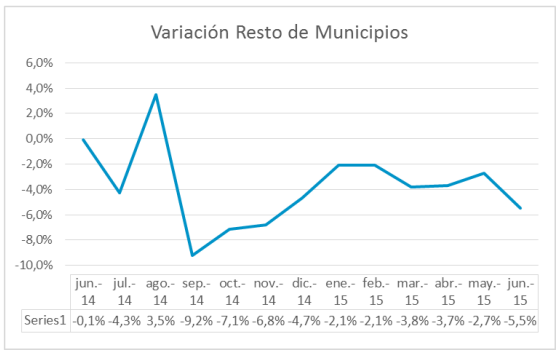





# ANEXO 1: Evolución interanual del precio medio últimos 12 meses