

## Nota de Prensa || Índices de noviembre 2014

(puntos del índice)	Índice Nov-13	Índice Nov-14	Variación Interanual	Variación desde máximos	Variación acumulada en 2014	Variación acumulada en 2013
General	1.405	1.316	-6,3%	-42,4%	-4,9%	-7,8%
Capitales y Grandes Ciudades	1.406	1.303	-7,4%	-46,5%	-5,1%	-8,7%
Áreas Metropolitanas	1.320	1.258	-4,7%	-44,7%	-3,2%	-10,1%
Costa Mediterránea	1.414	1.322	-6,5%	-49,0%	-3,4%	-8,9%
Baleares y Canarias	1.379	1.324	-4,0%	-30,2%	-0,8%	0,0%
Resto de Municipios	1.453	1.354	-6,8%	-37,5%	-8,0%	-7,5%

### El precio de la vivienda descendió un 6,3% interanual en noviembre

- El índice Tinsa IMIE General refleja una intensificación del ritmo de caída interanual respecto al 4,2% de octubre
- El precio medio en España regresa a niveles de marzo de 2003 y acumula un ajuste del 42,4% desde máximos
- La zona de "Capitales y Grandes Ciudades" registró la mayor depreciación: un 7,4% respecto a noviembre de 2013
- El ajuste de precios en la Costa Mediterránea alcanza el 49% desde 2007.

**Madrid, 9 de diciembre de 2014.** El precio de la vivienda en España rompió en noviembre la tendencia hacia la estabilización que venía mostrando en los últimos meses. El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados, publicado hoy, se situó en 1.316 puntos, lo que representa una caída interanual del 6,3%. El valor medio de la vivienda en España regresa con este ajuste a niveles de marzo de 2003 y acumula un descenso del 42,4% desde máximos de 2007.

El índice Tinsa IMIE recoge la variación del valor del m<sup>2</sup> de un inmueble cada mes y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000). Los datos numéricos (puntos) corresponden al valor del índice, no representan el precio por metro cuadrado de las viviendas.

El descenso interanual registrado en noviembre supera en más de dos puntos el 4,2% de octubre. Habrá que esperar a la evolución de los próximos meses para comprobar si se trata de un movimiento coyuntural o, por el contrario, es una señal de que la recuperación económica no se está traduciendo en una mejora de la solvencia de los potenciales

compradores. La calidad del nuevo empleo que se está generando (menores salarios y horas trabajadas, y una mayor temporalidad) podría no ser suficiente para impulsar la demanda.

Pese a todo, el ajuste acumulado en el precio medio de la vivienda en España durante 2014, que suma un 4,9%, sigue siendo inferior al 7,8% registrado entre enero y noviembre de 2013.

Ninguna de las cinco zonas analizadas en la estadística registró caídas interanuales inferiores al 4%. La mayor tasa de descenso correspondió a "Capitales y Grandes Ciudades", con un 7,4% respecto al mismo mes del año anterior. Le siguió en intensidad del ajuste el grupo formado por las localidades más pequeñas ("Resto de Municipios"), que sufrió un descenso del 6,8%, y la zona de la "Costa Mediterránea", donde los precios se redujeron un 6,5% respecto a noviembre de 2013.

Las islas ("Baleares y Canarias") mostraron el mejor comportamiento durante el mes de noviembre, con un descenso interanual del 4%, y destacan también como la zona que menor ajuste ha sufrido en la crisis: un 30,2% desde máximos de 2007. Las islas y las localidades más pequeñas ("Resto de Municipios") son las dos únicas zonas con caídas acumuladas inferiores al 40%. En el extremo contrario, la "Costa Mediterránea" suma un descenso del 49%, seguido por las "Capitales y Grandes Ciudades", donde la depreciación desde 2007 alcanza el 46,5%. Las "Áreas Metropolitanas" (poblaciones en torno a las grandes ciudades) arrastran un ajuste del 44,7% desde el punto álgido del ciclo anterior.

Consulte la información completa en:

**[www.tinsa.es/es/comunicacion/prensa/2014/tinsa-imie-noviembre-2014](http://www.tinsa.es/es/comunicacion/prensa/2014/tinsa-imie-noviembre-2014)**

### [Acerca de Tinsa IMIE – Índice de Mercados Inmobiliarios Españoles](#)

El índice Tinsa IMIE es una iniciativa pionera puesta en marcha por Tinsa en 2008 con el objetivo de reflejar el valor de los productos residenciales en España. Recoge la variación del valor del m<sup>2</sup> de un inmueble cada mes y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000). Los datos numéricos corresponden al valor del índice, no indican el precio por metro cuadrado de las viviendas.

La estadística se elabora a partir de las más de 200.000 valoraciones de vivienda realizadas por Tinsa anualmente. Su base metodológica es similar a la utilizada en la elaboración del IPC y otros índices de precios internacionales y su frecuencia es mensual.

El índice Tinsa IMIE divide el territorio en cinco grandes zonas que representan los principales estratos que vertebran el mercado de vivienda: "Capitales y Grandes Ciudades" con más de 50.000 habitantes; "Áreas Metropolitanas"; "Costa Mediterránea"; "Baleares y Canarias" y un quinto grupo formado por el "Resto de Municipios".

## Acerca de Tinsa

Tinsa es la compañía líder en el mercado de la tasación en España y el referente en el asesoramiento inmobiliario en el mercado residencial. Realiza valoraciones tanto con metodología nacional (ECO) como internacional (RICS, IVS y EVS), y para múltiples finalidades: hipotecaria, contable, expropiatoria, compraventas o herencias, entre otras.

Los servicios de Tinsa se completan con la oferta de otras sociedades de su grupo empresarial: Taxo, especializada en valoraciones de bienes muebles, obras de arte, intangibles y empresas, y Tinsa Certify, la empresa líder en la emisión de certificados energéticos y la impulsora del sello Certify, que evalúa el nivel de calidad de las viviendas.

Tinsa comenzó su proceso de internacionalización en 1999 y cuenta actualmente con oficinas en Portugal, Argentina, Chile, México, Perú, Colombia y Brasil.

Más información en [www.tinsa.es](http://www.tinsa.es) y [www.taxo.es](http://www.taxo.es)

## Contactos para medios de comunicación:

### TINSA

Susana de la Riva

Directora de Comunicación y Marketing

[susana.delariva@tinsa.es](mailto:susana.delariva@tinsa.es)

(+34) 91 372 7769 / 629 42 66 03

### AGENCIA DE PRENSA

Grupo Albión

Esther Rovira / José Manuel García

[tinsa@grupoalbion.net](mailto:tinsa@grupoalbion.net)

Tel. (+34) 91 531 23 88