Nota de Prensa || Índice de diciembre

	Índice dic-12	Índice dic-13	Variación Interanual
General	1524	1384	-9,2%
Capitales y Grandes Ciudades	1541	1372	-11,0%
Áreas Metropolitanas	1468	1299	-11,5%
Costa Mediterránea	1551	1369	-11,7%
Baleares y Canarias	1379	1335	-3,2%
Resto de Municipios	1571	1472	-6,3%

"La vivienda libre descendió un 9,2% en diciembre de 2013"

- La bajada más acusada la experimentaron los municipios de la Costa Mediterránea con un 11,7%.
- Baleares y Canarias registraron un descenso del 3,2%.
- Las viviendas de las Grandes Ciudades experimentaron un descenso del 11%, algo inferior al de sus Áreas Metropolitanas, en las que se cifró en un 11,5%.

El IMIE General cerró el año con un descenso en diciembre del 9,2%. El índice se quedó en los 1384 puntos. El descenso acumulado desde que el valor de las viviendas alcanzó el máximo en diciembre de 2007 se situó en el 39,4%.

En cuanto al comportamiento por zonas, los municipios de la "Costa Mediterránea" fueron los que sufrieron el mayor descenso interanual con un 11,7%, seguidos por las "Áreas Metropolitanas" con un 11,5%, y por las "Capitales y Grandes Ciudades", muy cerca de las anteriores, y que presentaron un recorte del 11% respecto a diciembre del año anterior.

Por debajo del descenso medio se situaron, como viene siendo la tónica habitual en los últimos meses, el "Resto de Municipios" no incluidos en las divisiones anteriores con una bajada del 6,3%, y las "Islas Baleares y Canarias" que cerraron el año con el 3,2%.

En cuanto a los recortes acumulados por zonas desde que éstas alcanzaron su valor más alto, la "Costa Mediterránea" situó su ajuste en diciembre en el 47,2%; le siguieron las "Capitales y Grandes Ciudades" con el 43,6%, las "Áreas Metropolitanas" con un 42,9%, el "Resto de Municipios" con el 32,1% y, cerrando la serie, las "Islas Baleares y Canarias" con el 29,7%.

Acerca de IMIE – Índice de Mercados Inmobiliarios Españoles

El índice IMIE, iniciativa pionera puesta en marcha por Tinsa en 2008, constituye un índice que refleja el valor de los productos residenciales en España. En cuanto a estratificación geográfica se rige por criterios de mercado. Siguiendo esta pauta, Tinsa ha elaborado la subdivisión del territorio en cinco grandes zonas que representan los estratos que vertebran el mercado de vivienda: Capital y Grandes Ciudades con más de 50.000 habitantes, Áreas Metropolitanas, Costa Mediterránea, Baleares y Canarias y Resto de Municipios.

El índice IMIE, recoge la variación del valor del m^2 de un inmueble, elaborado con la información de las más de 200.000 valoraciones de vivienda realizadas por Tinsa anualmente, base metodológica similar a la utilizada en la elaboración del IPC y otros índices de precios internacionales y frecuencia mensual. Los datos numéricos corresponden al número índice, no indican el valor por m^2 de las viviendas en cada zona.

Acerca de Tinsa

Tinsa es la compañía nº 1 en el mercado de tasación y valoración inmobiliaria español, por facturación, volumen de operaciones realizadas e importe de los activos valorados. Su proceso de internacionalización se inicia en 1999, contando en la actualidad con oficinas en Francia, Portugal, Argentina, Chile, México, Perú y Colombia.

Tinsa realiza servicios de valoración, tanto con metodología nacional (ECO) como internacional RICS, IVS, con múltiples finalidades: hipotecaria, contable, expropiatoria, compraventas, herencias.

A través de su filial, Taxo, se llevan a cabo valoraciones de bienes muebles: obras de arte, joyas, maquinaria, aviones, embarcaciones, vehículos, patrimonio artístico, mobiliario, maquinaria,…

Para más información, por favor, visite www.tinsa.es o www.taxo.es

Si desea más información acerca del valor de las cosas, visite "El Valor de las Cosas"

Contactos para medios de comunicación:

TINSA
Raúl García García
Director de Comunicación y Marketing
raul.garcia@tinsa.es
Tel. +34 91 372 75 45

Grupo Albión, Asesores de Comunicación
Esther Rovira / Raquel Gutiérrez
erovira@grupoalbion.net
rgutierrez@grupoalbion.net
Tel. +34 91 531 23 88