

## Nota de Prensa || 13 Agosto de 2013

	Índice jul-12	Índice jul-13	Variación Interanual
General	1577	1426	-9,6%
Capitales y Grandes Ciudades	1619	1438	-11,2%
Áreas Metropolitanas	1544	1372	-11,1%
Costa Mediterránea	1627	1430	-12,1%
Baleares y Canarias	1343	1330	-1,0%
Resto de Municipios	1607	1467	-8,7%

### “El precio de la vivienda en España continúa en descenso, registrando un 9,6% en el mes de julio”

- La Costa Mediterránea encabeza el mayor descenso, con un bajada del 12,1% frente al 7,5% alcanzado en junio
- Baleares y Canarias, por el contrario, moderan la bajada de precios alcanzando un 1% frente al 3,7% que registraron en junio

El IMIE General volvió a moderar su descenso interanual en Julio hasta el 9,6%, frente al 10,6% del mes anterior. El recorte dejó el índice en los 1426 puntos. La variación acumulada desde que el valor de las viviendas alcanzó el máximo en diciembre de 2007, apenas se movió permaneciendo en el 37,6%.

En cuanto al comportamiento por zonas, los municipios de la “Costa mediterránea” sufrieron el recorte más destacado con una caída interanual del 12,1%, seguidos por las “Capitales y Grandes Ciudades” y las “Áreas Metropolitanas”, que presentaron similar descenso interanual del 11,2% y 11,1% respectivamente.

Las caídas más moderadas correspondieron en esta ocasión al “Resto de Municipios” no incluidos en otras divisiones, con un 8,7%, seguidos por las “Islas Baleares y Canarias”, que presentaron una bajada interanual del 1% manteniendo la línea de estabilidad en los valores medios observada en los últimos meses.

En cuanto a los recortes acumulados por zonas desde que éstas alcanzaron su valor más alto, la “Costa Mediterránea” situó su ajuste en julio en el 44,8%; le siguieron las “Capitales y Grandes Ciudades” con el 40,9%, las “Áreas Metropolitanas” con un 39,7%, el “Resto de Municipios” con el 32,3% y, cerrando la serie, las “Islas Baleares y Canarias” con el 29,9%.

## Acerca de IMIE – Índice de Mercados Inmobiliarios Españoles

El índice IMIE, iniciativa pionera puesta en marcha por Tinsa en 2008, constituye un índice que refleja el valor de los productos residenciales en España. En cuanto a estratificación geográfica se rige por criterios de mercado. Siguiendo esta pauta, Tinsa ha elaborado la subdivisión del territorio en cinco grandes zonas que representan los estratos que vertebran el mercado de vivienda: Capital y Grandes Ciudades con más de 50.000 habitantes, Áreas Metropolitanas, Costa Mediterránea, Baleares y Canarias y Resto de Municipios.

El índice IMIE, recoge la variación del valor del m<sup>2</sup> de un inmueble, elaborado con la información de las más de 200.000 valoraciones de vivienda realizadas por Tinsa anualmente, base metodológica similar a la utilizada en la elaboración del IPC y otros índices de precios internacionales y frecuencia mensual.

## Acerca de Tinsa

Tinsa es la compañía **líder** en el mercado de la **valoración** en España y referente en el asesoramiento inmobiliario en el **mercado residencial**. Su proceso de internacionalización se inicia en 1999, contando en la actualidad con oficinas en Francia, Portugal, Argentina, Chile, México, Perú y la apertura este mismo año en Colombia.

Tinsa realiza servicios de valoración, tanto con metodología nacional (ECO) como internacional RICS, IVS. Y con múltiples finalidades: hipotecaria, contable, expropiatoria, compraventas, o herencias.

A través de su filial, **Taxo**, se llevan a cabo valoraciones de todo tipo de **bienes muebles**: mobiliario, intangibles (marcas, fondos de comercio), maquinaria, obras de arte, joyas, aviones, embarcaciones, vehículos, patrimonio artístico, etc...

Para más información, por favor, visite [www.tinsa.es](http://www.tinsa.es) o [www.taxo.es](http://www.taxo.es)