

## Nota de Prensa || Índice de Marzo

	Índice mar-12	Índice mar-13	Variación Interanual
General	1631	1456	-10,7%
Capitales y Grandes Ciudades	1683	1453	-13,7%
Áreas Metropolitanas	1604	1375	-14,3%
Costa Mediterránea	1687	1506	-10,7%
Baleares y Canarias	1423	1348	-5,2%
Resto de Municipios	1629	1526	-6,3%

### La caída de los precios de la vivienda se moderó ligeramente en marzo registrando un 10,7%

- Los mayores descensos se registraron en las Áreas Metropolitanas con un 14,3% y en las Capitales y Grandes Ciudades con un 13,7%

El IMIE General moderó su descenso interanual en Marzo hasta el 10,7%, frente al 11,6% del mes anterior. El recorte llevó al índice hasta los 1.456 puntos. La variación acumulada desde que el valor de las viviendas alcanzó su punto más alto en diciembre de 2007, avanzó hasta situarse en el 36,3%.

En cuanto al comportamiento por zonas, las "Áreas Metropolitanas" presentaron el recorte más destacado con una caída interanual del 14,3%, seguidas por las "Capitales y Grandes Ciudades" con un descenso del 13,7%, y por los municipios de la "Costa Mediterránea" cuya bajada fue idéntica a la del mercado general con un 10,7%.

Por debajo de la media se quedaron las "Islas Baleares y Canarias" con un descenso interanual del 5,2%, y el "Resto de Municipios" no incluidos en las divisiones anteriores, que presentaron una bajada del 6,3% respecto al mismo mes del año anterior.

En cuanto a los recortes acumulados por zonas desde que éstas alcanzaron su valor más alto, la "Costa Mediterránea" situó su ajuste en marzo en el 41,9%; le siguieron las "Capitales y Grandes Ciudades" con un 40,3%, las "Áreas Metropolitanas" con un 39,5%, el "Resto de Municipios" con el 29,6% y, cerrando la serie, las "Islas Baleares y Canarias" con el 29%.

## Acerca de IMIE – Índice de Mercados Inmobiliarios Españoles

El índice IMIE, iniciativa pionera puesta en marcha por Tinsa en 2008, constituye un índice que refleja el valor de los productos residenciales en España. En cuanto a estratificación geográfica se rige por criterios de mercado. Siguiendo esta pauta, Tinsa ha elaborado la subdivisión del territorio en cinco grandes zonas que representan los estratos que vertebran el mercado de vivienda: Capital y Grandes Ciudades con más de 50.000 habitantes, Áreas Metropolitanas, Costa Mediterránea, Baleares y Canarias y Resto de Municipios.

El índice IMIE, recoge la variación del valor del m<sup>2</sup> de un inmueble, elaborado con la información de las más de 200.000 valoraciones de vivienda realizadas por Tinsa anualmente, base metodológica similar a la utilizada en la elaboración del IPC y otros índices de precios internacionales y frecuencia mensual.

## Acerca de Tinsa

Tinsa es la compañía **líder** en el mercado de la **valoración** en España y referente en el asesoramiento inmobiliario en el **mercado residencial**. Su proceso de internacionalización se inicia en 1999, contando en la actualidad con oficinas en Francia, Portugal, Argentina, Chile, México, Perú y la apertura este mismo año en Colombia.

Tinsa realiza servicios de valoración, tanto con metodología nacional (ECO) como internacional RICS, IVS. Y con múltiples finalidades: hipotecaria, contable, expropiatoria, compraventas, herencias, A través de su filial, **Taxo**, se llevan a cabo valoraciones de todo tipo de **bienes muebles**: mobiliario, intangibles (marcas, fondos de comercio), maquinaria, obras de arte, joyas, aviones, embarcaciones, vehículos, patrimonio artístico, etc...

Para más información, por favor, visite [www.tinsa.es](http://www.tinsa.es) o [www.taxo.es](http://www.taxo.es)