

Índice de Julio 2012

Fecha publicación: 14.08.2012

	Índice Julio 11	Índice Julio 12	Variación Interanual
General	1775	1577	-11,2%
Capitales y Grandes Ciudades	1836	1619	-11,8%
Áreas Metropolitanas	1747	1544	-11,6%
Costa Mediterránea	1827	1627	-11,0%
Baleares y Canarias	1562	1343	-14,0%
Resto de Municipios	1768	1607	-9,1%

El descenso interanual del valor de las viviendas continúa manteniéndose en torno al 11%

Baleares y Canarias muestran el mayor descenso, alcanzando un 14%, seguidas por Las Capitales y Grandes Ciudades con un 11,8%

Madrid 14 de agosto de 2012.-

El IMIE General presentó un descenso interanual en el mes de julio del 11,2%, lo que condujo al índice a los 1577 puntos. El recorte acumulado desde que el valor de las viviendas alcanzó su punto más alto en diciembre de 2007 avanzó hasta situarse en el 31%.

En cuanto al comportamiento por zonas, fueron las "Islas Baleares y Canarias" las que excepcionalmente marcaron el descenso interanual más acusado durante el mes de julio, con un 14%, seguidas por las "Capitales y Grandes Ciudades" que ajustaron su valor un 11,8% sobre el mismo mes del año anterior, y por las "Áreas Metropolitanas" que repitieron con un 11,6%. En las tres zonas el recorte fue superior a la media del mercado.

Por debajo de la media se quedaron, en esta ocasión, los municipios de la "Costa Mediterránea", cuyo descenso interanual se situó en el 11%, y el "Resto de Municipios" que ocuparon el último lugar con una bajada del 9,1%.

Respecto a los recortes acumulados por zonas desde que éstas alcanzaron su valor más alto, la “Costa Mediterránea” situó su descenso en julio en el 37,2%; le siguieron las “Capitales y Grandes Ciudades” con el 33,5%, las “Áreas Metropolitanas” con un 32,1%, las “Islas Baleares y Canarias” con el 29,2% y, cerrando la serie, el “Resto de Municipios” no incluidos en las divisiones anteriores con el 25,9%.

Acerca de IMIE – Índice de Mercados Inmobiliarios Españoles

El índice IMIE, iniciativa pionera puesta en marcha por Tinsa en 2008, constituye un índice que refleja el valor de los productos residenciales en España. En cuanto a estratificación geográfica se rige por criterios de mercado. Siguiendo esta pauta, Tinsa ha elaborado la subdivisión del territorio en cinco grandes zonas que representan los estratos que vertebran el mercado de vivienda: Capital y Grandes Ciudades con más de 50.000 habitantes, Áreas Metropolitanas, Costa Mediterránea, Baleares y Canarias y Resto de Municipios.

El índice IMIE, recoge la variación del valor del m² de un inmueble, elaborado con la información de las más de 200.000 valoraciones de vivienda realizadas por Tinsa anualmente, base metodológica similar a la utilizada en la elaboración del IPC y otros índices de precios internacionales y frecuencia mensual.

Acerca de Tinsa

Tinsa es la compañía líder en el mercado de tasación y valoración inmobiliaria español. Su proceso de internacionalización se inicia en 1999, contando en la actualidad con oficinas en Francia, Portugal, Argentina, Chile, México, Perú y la apertura este mismo año en Colombia.

Tinsa realiza servicios de valoración, tanto con metodología nacional (ECO) como internacional RICS, IVS. Y con múltiples finalidades: hipotecaria, contable, expropiatoria, compraventas, herencias, ...

A través de su filial, Taxo,, se llevan a cabo valoraciones de bienes muebles: obras de arte, joyas, maquinaria, aviones, embarcaciones, vehículos, patrimonio artístico, mobiliario, maquinaria,...

Para más información, por favor, visite www.tinsa.es o www.taxo.es