

Índice de Marzo 2012

Fecha publicación: 10.04.2012

	Índice Marzo 11	Índice Marzo 12	Variación Interanual
<b>General</b>	1843	1631	-11,5%
<b>Capitales y Grandes Ciudades</b>	1925	1683	-12,6%
<b>Áreas Metropolitanas</b>	1779	1604	-9,8%
<b>Costa Mediterránea</b>	1891	1687	-10,8%
<b>Baleares y Canarias</b>	1576	1423	-9,8%
<b>Resto de Municipios</b>	1851	1629	-12%

**“Se incrementa el descenso interanual del valor de las viviendas en Marzo hasta el 11.5%”**

El IMIE General, herramienta creada por Tinsa que analiza la evolución del valor de la vivienda en el mercado español, alcanzó durante el mes de marzo un descenso interanual del 11,5%, llegando así a los 1631 puntos. El descenso acumulado desde que el valor de las viviendas alcanzó su punto más alto en diciembre de 2007 aumentó hasta situarse, exactamente, en el 28,6%.

En cuanto al comportamiento de las zonas, fueron nuevamente las “Capitales y Grandes Ciudades” las que presentaron un descenso interanual más acusado durante el mes de Marzo, con un 12,6%, seguidas en esta ocasión por el “Resto de Municipios” que presentaron una bajada del 12% sobre el mismo mes del año anterior. En ambos casos el recorte fue superior a la media marcada por el índice General.

Por debajo del mercado se quedaron los municipios de la “Costa Mediterránea” cuyo descenso interanual fue del 10,8%, seguidos por las “Islas Baleares y Canarias” y las “Áreas Metropolitanas” que presentaron idéntica caída del 9,8%.

Respecto a los recortes acumulados por zonas desde que éstas alcanzaron su valor más alto, la “Costa Mediterránea” situó su descenso durante el mes de marzo en el 34,9%; le siguieron las “Capitales y Grandes Ciudades” con el 30,8%, las “Áreas Metropolitanas” con un 29,4%, las “Islas Baleares y Canarias” con el 25% y, cerrando la serie, el “Resto de Municipios” no incluidos en las divisiones anteriores con el 24,9%.

**Acerca de IMIE – Índice de Mercados Inmobiliarios Españoles**

El índice IMIE, iniciativa pionera puesta en marcha por Tinsa en 2008, constituye un índice que refleja el valor de los productos residenciales en España. En cuanto a estratificación geográfica se rige por criterios de mercado. Siguiendo esta pauta, Tinsa ha elaborado la subdivisión del territorio en cinco grandes zonas que representan los estratos que vertebran el mercado de vivienda: Capital y Grandes Ciudades con más de 50.000 habitantes, Áreas Metropolitanas, Costa Mediterránea, Baleares y Canarias y Resto de Municipios.

El índice IMIE, recoge la variación del valor del m<sup>2</sup> de un inmueble, elaborado con la información de las más de 200.000 valoraciones de vivienda realizadas por Tinsa anualmente, base metodológica similar a la utilizada en la elaboración del IPC y otros índices de precios internacionales y frecuencia mensual.

**Acerca de Tinsa**

Tinsa es la compañía multinacional líder en valoración, análisis y asesoramiento inmobiliario. Fundada en 1985, la sociedad de valoraciones inmobiliarias cuenta con 32 delegaciones en España y con oficinas permanentes en Francia, Portugal, Argentina, Chile, Perú y México, aunque realiza operaciones en más de 25 países. Desde noviembre de 2010 Tinsa es propiedad de Advent International.

Tinsa ofrece entre otros, servicios valoración y tasación inmobiliaria, consultoría, valoración de bienes muebles e intangibles, etc. Si desea más información, por favor visite [www.tinsa.es](http://www.tinsa.es).