

IMIE (nota de prensa)

Junio 2010

	Índice Junio 09	Índice Junio 10	Variación Interanual
General	1987	1908	-4.0%
Capitales y Grandes Ciudades	2086	2009	-3.7%
Áreas Metropolitanas	1966	1867	-5.0%
Costa Mediterránea	2131	2020	-5.2%
Baleares y Canarias	1683	1632	-3.0%
Resto de Municipios	1915	1858	-3.0%

“La costa y las áreas metropolitanas de las grandes ciudades mantienen el valor de las viviendas a la baja, si bien con menores descensos”

El IMIE general de junio se mantuvo en un nivel muy próximo al del mes anterior situándose en los 1908 puntos. La estabilización del índice va acompañada de una nueva moderación en la tasa de variación interanual hasta el 4%, que supone cuatro décimas porcentuales menos respecto al dato de mayo. En cuanto al descenso acumulado, no se ha producido variación manteniéndose el descenso en el 16,5% desde su valor más elevado correspondiente a diciembre de 2007.

Por zonas destaca el recorte en la “Costa Mediterránea” donde, tras un leve repunte mensual del índice en los meses previos al período estival (abril y mayo), se retoma la senda descendente hasta el mínimo del año en torno a 2020 puntos. Esto hace que la bajada interanual en esta zona haya sido la más notable del conjunto de subíndices alcanzando el 5,2%, frente al 4,1% de mayo. Por encima del descenso medio general se situó también el subíndice de las “Áreas Metropolitanas” con un 5,0%, siete décimas mayor al observado durante el mes anterior en este mismo grupo.

Ligeramente por debajo de la media, el subíndice correspondiente a las “Grandes Ciudades” presenta un recorte interanual del 3,7% manteniendo, de manera similar al Índice General, una tónica regular de moderación en las bajadas. En último lugar volvieron a situarse las “Islas Baleares y Canarias” y el “Resto de Municipios” no incluidos en los grupos anteriores, ambos con idéntico descenso del 3%.

Respecto a los descensos acumulados desde máximos, se produjeron avances en cuatro de los cinco subíndices, encabezados nuevamente por la “Costa Mediterránea” que alcanza ya el 22%, seguida por las “Áreas Metropolitanas” (17,9%), las “Grandes Ciudades” (17,4%), el “Resto de Municipios” (14,3%) y, por último, las “Islas Baleares y Canarias” cerrando el grupo con un descenso del 14% desde máximos.