

## IMIE (nota de prensa)

Mayo 2010

	Índice Mayo 09	Índice Mayo 10	Variación Interanual
<b>General</b>	1993	1906	-4.4%
<b>Capitales y Grandes Ciudades</b>	2116	2016	-4.7%
<b>Áreas Metropolitanas</b>	1955	1871	-4.3%
<b>Costa Mediterránea</b>	2121	2035	-4.1%
<b>Baleares y Canarias</b>	1681	1641	-2.4%
<b>Resto de Municipios</b>	1925	1831	-4.9%

**“Se moderan los descensos, aunque con una tendencia dispar entre subíndices”**

El IMIE General de Mayo sufrió un nuevo descenso respecto al mes anterior situándose en los 1906 puntos. Se encuentra muy cerca de rebasar la barrera de los 1900, circunstancia que, de producirse, le devolvería a niveles de octubre de 2005. La tasa de variación interanual se moderó dos décimas respecto al mes anterior hasta el -4.4%. El recorte en el índice General volvió a producir un avance en el descenso acumulado, que se situó en el 16.5% desde el pico correspondiente a diciembre de 2007.

Por zonas, cabe destacar la bajada mensual que se ha producido en el subíndice correspondiente al “Resto de Municipios”, que ha pasado de 1885 a 1831 puntos entre abril y mayo, influyendo de manera notable en el recorte del índice General. En tasa interanual fue la zona que presentó el descenso más acentuado, con un 4.9%. Le siguieron en este capítulo las “Capitales y Grandes Ciudades” con un 4.7%, también por encima del recorte observado en el índice General.

Ligeramente por debajo de la media se comportaron las “Áreas Metropolitanas” de las grandes ciudades con un descenso del 4.3%. En último lugar, y saliéndose de la norma habitual, se situaron la “Costa Mediterránea” y las “Islas Baleares y Canarias”, ambas relacionadas de manera directa con el mercado de segunda residencia, cuyos descensos fueron del 4.1% en el caso de la primera y un ligero 2.4% para la segunda. Los datos apuntan una estabilización parcial en ambos mercados, aunque se debe interpretar con cautela dada la cercanía del período estival, circunstancia ésta muy influyente en el comportamiento del mercado de las zonas costeras.

Respecto a los descensos acumulados desde máximos, tan sólo cabe destacar el correspondiente al “Resto de Municipios” que avanzó hasta el 15.5% situándose cerca de la media del mercado que, como citamos arriba, alcanzó el 16.5% en mayo. El resto de zonas, por orden de descensos de mayor a menor, presentaron los siguientes resultados en este apartado: Costa Mediterránea (21.5%), Áreas Metropolitanas (17.7%), Capitales y Grandes Ciudades (17.1%), Baleares y Canarias (13.5%).