

IMIE (nota de prensa)

Abril 2010

	Índice Abril 09	Índice Abril 10	Variación Interanual
General	2009	1916	-4.6%
Capitales y Grandes Ciudades	2114	2006	-5.1%
Áreas Metropolitanas	1963	1869	-4.8%
Costa Mediterránea	2144	2033	-5.2%
Baleares y Canarias	1700	1636	-3.8%
Resto de Municipios	1960	1885	-3.8%

“El precio de la vivienda se mantiene de marzo a abril, a pesar del descenso en Grandes Ciudades y sus Áreas Metropolitanas ”

Comparándolo con el mes anterior, el **IMIE general** de Abril permaneció en niveles similares a los del mes de marzo, situándose en los 1916 puntos. A ello contribuyeron fundamentalmente las zonas costeras (Mediterráneo e Islas) y los pequeños municipios del interior, que frenaron su caída durante el último mes en contraposición a las zonas urbanas (Grandes Ciudades y Áreas Metropolitanas) donde el mercado continuó en la senda descendente.

Por otra parte la variación interanual del índice General se moderó hasta el -4,6%, frente al -5.3% de marzo. Dado que el índice mantuvo su nivel, la bajada acumulada apenas mostró cambios significativos permaneciendo ligeramente por encima del 16%.

En términos relativos interanuales todas las zonas moderaron sus caídas. La más acusada fue, una vez, más la correspondiente a la “**Costa Mediterránea**” con una bajada interanual del 5.2% que, no obstante, se aproximó de manera notable al descenso general. Le siguieron por encima de la media las “**Capitales y Grandes Ciudades**” y sus “**Áreas Metropolitanas**”, con una bajada interanual del 5.1% y del 4.8% respectivamente.

Por debajo del descenso medio general se situaron las islas “**Baleares y Canarias**” y el “**Resto de Municipios**” no incluidos en las divisiones anteriores, que presentaron la misma caída del 3.8% respecto al mes de abril del año anterior.

En cuanto a los **recortes acumulados**, cabe reseñar que sólo las zonas que se han mantenido en la senda descendente han presentado una variación significativa de éste indicador en abril. Dichas zonas fueron, según indicamos más arriba, las “**Capitales y Grandes Ciudades**” y sus “**Áreas Metropolitanas**” que a lo largo del último mes habrían corregido sus valores un 17.5% y un 17.8% desde el nivel máximo de 2007.

Por su parte, la “**Costa Mediterránea**” acumula un descenso del 21,5%, el subíndice “**Baleares y Canarias**” del 13,8% y el “**Resto de municipios**” del 13,1%.